

**КОМПЛЕКС,  
ПРЕДЛАГАЩ  
ВИСОКО КАЧЕСТВО  
НА ЖИВОТ В  
ПАРКОВА СРЕДА**

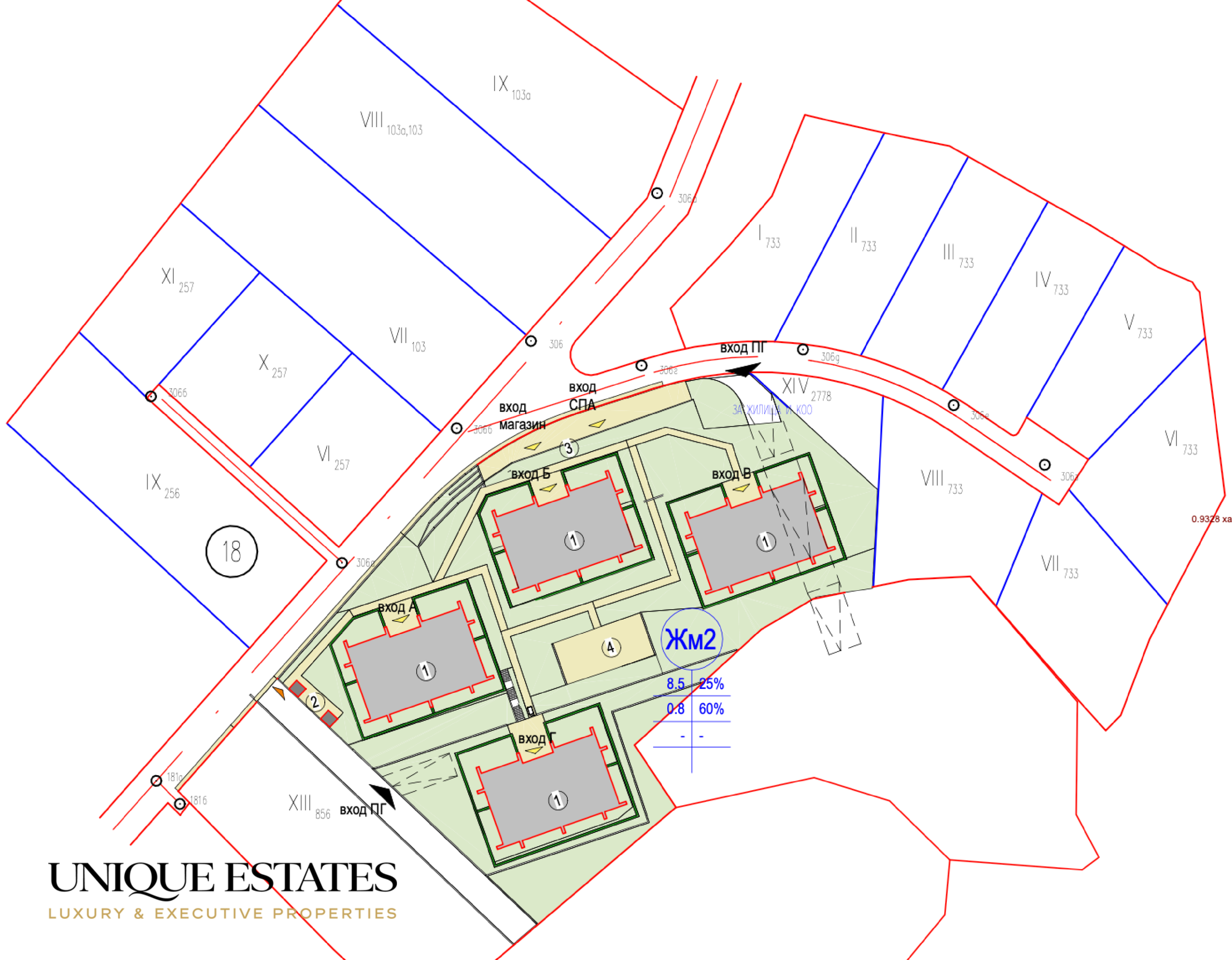
 **BOYANA DISTRICT**

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

# ЛОКАЦИЯТА



Разположен **в подножието на Витоша** планина, локацията на комплекса предлага сигурна и спокойна среда, чист въздух и уединение. В близост до комплекса се намират частни детски градини и училища, верига магазин за хранителни стоки, спирка на градски транспорт на **7** мин пешеходно разстояние, аптека и други. Комплексът е заобиколен от **20 декара паркова среда**, което осигурява уникален природен акцент и пространство за релакс.



# Комплексът

Този зелен оазис ще допълни високите стандарти на социалната инфраструктура и индивидуалния интериорен дизайн, създавайки идеалната обстановка за комфортен и свързан с природата начин на живот в комплекса. Освен богатото озеленяване в комплекса ще има на разположение уелнес център и магазин. С устойчивите и модерни решения в дизайна и строителството на жилища, тук може да се отговори на високите очаквания на клиентите, предоставяйки продукт, който не само отговаря на текущите стандарти, но и предвижда бъдещите нужди и тенденции в жилищното строителство.

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES



**NEW  
ESTATES**  
Where new home is.



UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

 NEW  
ESTATES  
Where new home is.



UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

 NEW  
ESTATES  
Where new home is.



A

UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

 NEW  
ESTATES  
Where new home is.

# ЗА ЖИЛИЩАТА

Основните предвидени типове жилища включват апартаменти с различни разпределения и квадратури в зависимост от предпочитанията на клиентите. Фокусът е върху висок клас жилищни единици, които отговарят на най-високите стандарти за качество и модерно строителство.

- 2-стайни, 3-стайни и 4-стайни апартаменти
- от 69 м<sup>2</sup> до 221 м<sup>2</sup>
- Жилища с усещане простор

- Високи тавани
- Висок клас изолационни системи
- Невероятни гледки



# ЗА ОБЩИТЕ ЧАСТИ

Луксозните общи части, изпълнени с мрамор правят този проект перфектния избор за търсещите качествени домове.



UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

 NEW  
ESTATES  
Where new home is.

UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

A-01

A-01 A-02 A-03 A-04  
A-05 A-06 A-07 A-08 A-09  
A-10 A-11 A-12 A-13

 NEW  
ESTATES  
Where new home is.

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## Фасада

Вентилируема фасадна обшивка – топлоизолация каширана каменна вата, паранети – плътни и/или ажурни

## Изолация

Топлоизолация от ESP или каменна вата с дебелина 10см

## Дограма

Алуминирева дограма SCHUCO – шесткамерен профил, с троен стъклопакет

## Отопление

Газ и термопомпа

## Канализация

Централна канализация

## Поддръжка

Таксата поддръжка ще бъде уточнена на общо събрание на собствениците

**За повече информация  
за проекта:**



[www.newestates.bg](http://www.newestates.bg)

# Свържете с нас:



[+359 889 100 700](tel:+359889100700)



[office@newestates.bg](mailto:office@newestates.bg)



[www.newestates.bg](http://www.newestates.bg)



Where new home is.