



Затворен жилищен комплекс –  
Модерният градски оазис  
в подножието на Витоша



район Камбаните, София

# ЖИВОТ В ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ОБЩНОСТ

- Красива природа, чист въздух, мечтана среда, сгушена до големия град
- В сърцето на GRAVITY Homes & Living залагаме високо качество на живот, спокойствие и комфорт, подкрепени от технологични иновации, енергийна ефективност и перфекционизъм в строителството
- В забързаното градско ежедневие, това ще бъде твоето място, твоят храм. Изграждаме го по твой образ - за да бъде то всичко онова, което си ти. Всичко, което искаш и привличаш в центъра на своята галактика. Където твоите желания са закон. Твоят стремеж е твоята сила. А твоят дом – твой свят
- Функционалност на всеки един дом и помещение, осигурявайки нуждите за комфорт на собствениците
- Създаваме не просто домове, а и среда, в която самите ние бихме искали да отгледаме децата си











# Локация

- РАЙОН „КАМБАНИТЕ“
- Красива зеленина, срамежливо сгушена до големия град. Тук се намира и международният парк на децата от света. Камбаните са символ на разбирателство, толерантност и креативност. Те са всичко онова, което сплотява хората. Създаваме GRAVITY с идеята за това послание
- Спиращи дъха панорамни гледки на града от всички страни
- 3 пътя за достъп
- Възможности за достъп от всяка страна на комплекса



# В удобна близост до всички ключови локации



С КОЛА

3'

Околовръстен път

20'

НДК

5'

Бизнес Парк София

15'

Летище София

5'

Ring MALL



ПЕША

5'

Парк Камбаните

5'

Garitage Smorts Center

20'

Бизнес Парк София

15'

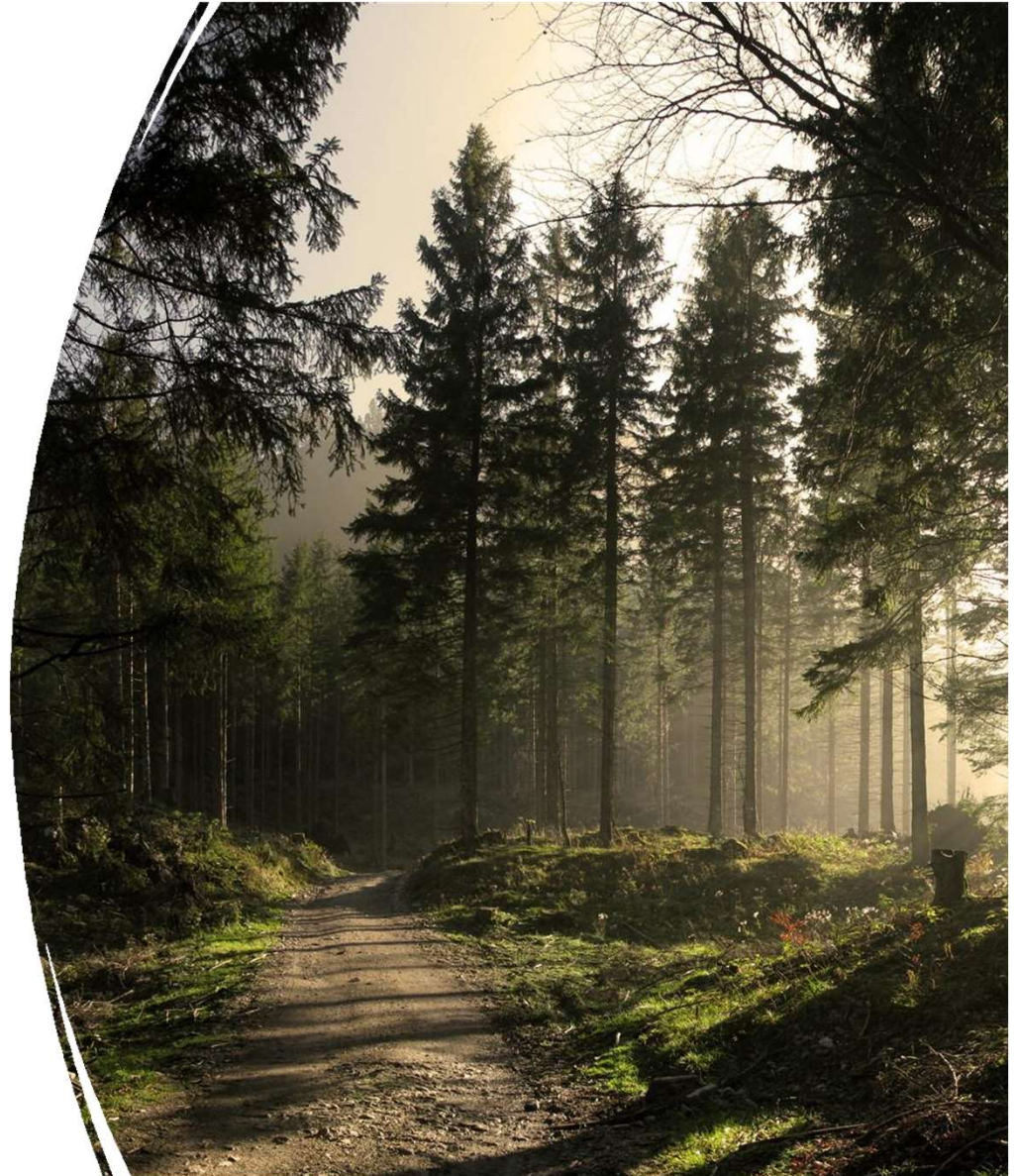
Sports Center Pulse



# Терен

---

- 110 000 кв.м. площ на терена
- 88 000 кв.м паркова среда и частни дворове
- 22 000 кв.м застроена площ
- 60 000 РЗП на комплекса
- Озеленяване с богата растителност







## ОБЩИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Иновативни системи за сигурност от ново поколение /VIP Security/
- Готов за интелигентен дом / Smart Home System
- Високи тавани / 3+м светла височина
- Подово отопление
- Иновационна топлоизолационна система
- Термопомпи за отопление и охлаждане
- Фотоволтаични системи със възможност за съхранение на ел. енергия – заготовка
- Просторни помещения
- Басейн - опция за къщи
- Френски прозорци
- Широкоформатна, алуминиева дограма
- Апликация (APP) за живущите в комплекса
- Пречиствателна станция
- Фасилити Мениджмънт (ФМ) услуги за комплекса

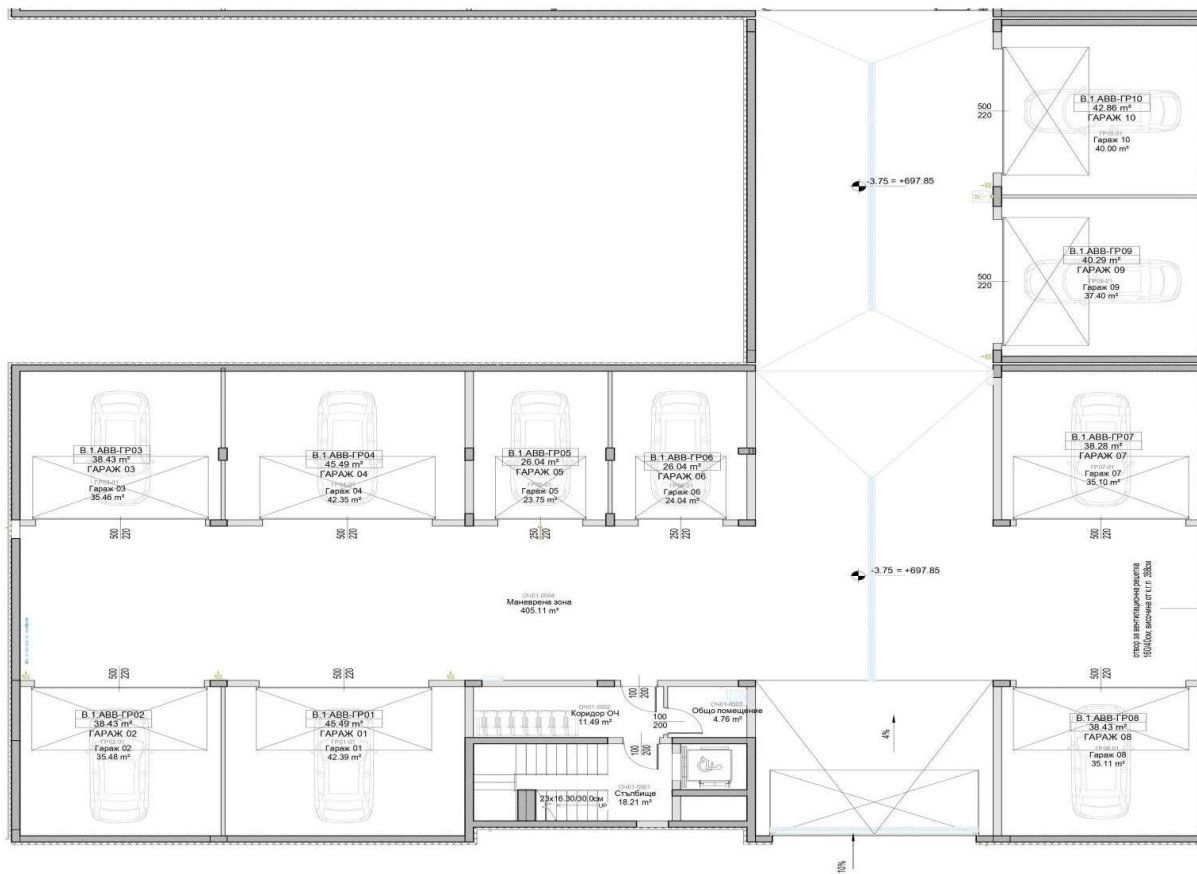


# Удобства

- Фитнес и Спа Център
- Рецепция 24/7
- Собствен парк
- Барбекю и пикник зони
- Парк за домашни любимци
- Игрище за футбол и баскетбол
- Детски площадки
- Детска Градина
- 5\* Хотелски тип лаундж агеа с рецепция
- Кино и игрална зала
- Кафе + пекарна
- Отворена зона за работа и срещи (тип co-working)

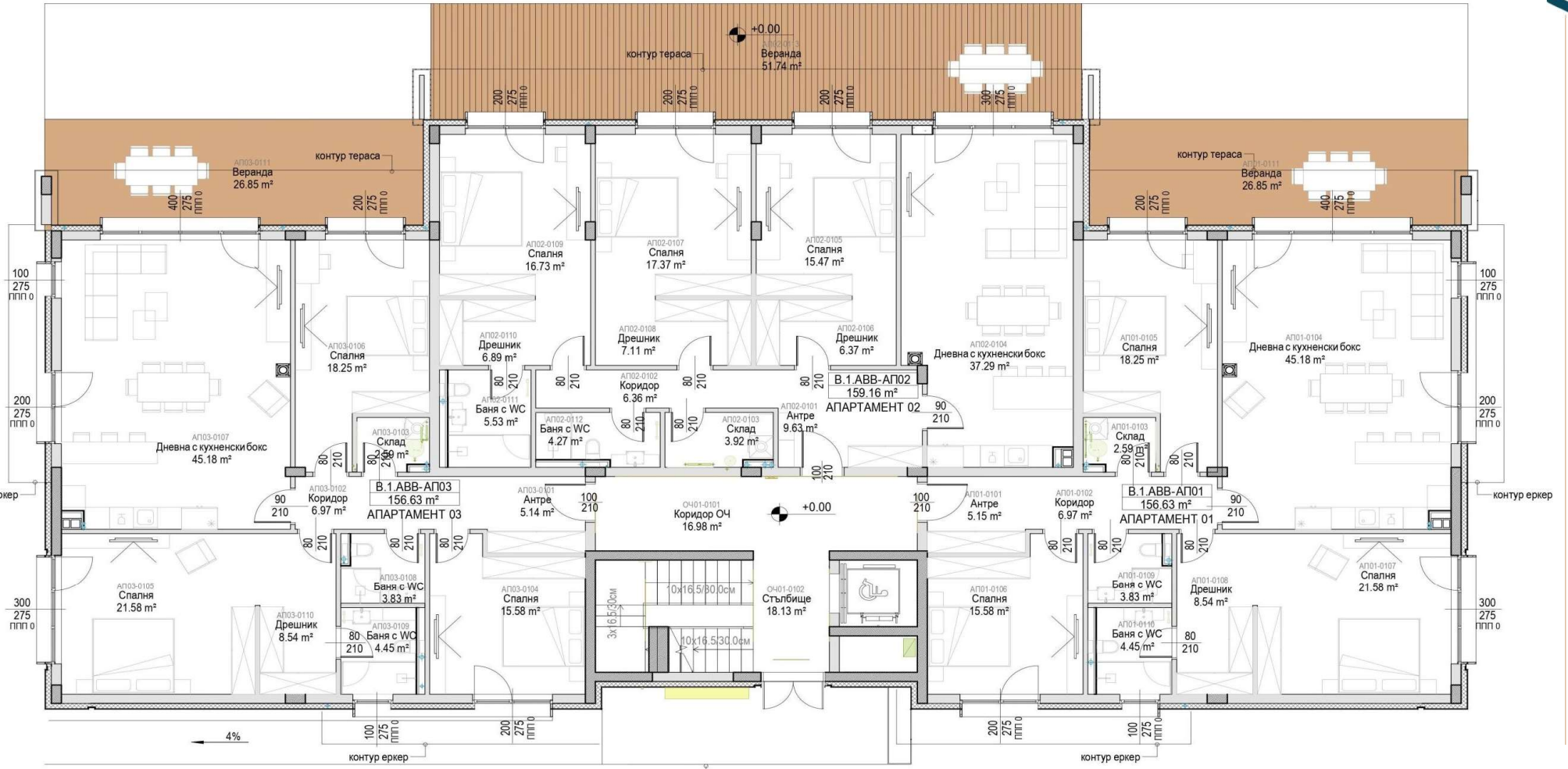


# Жилищна Сграда АВВ – ниво Паркинг

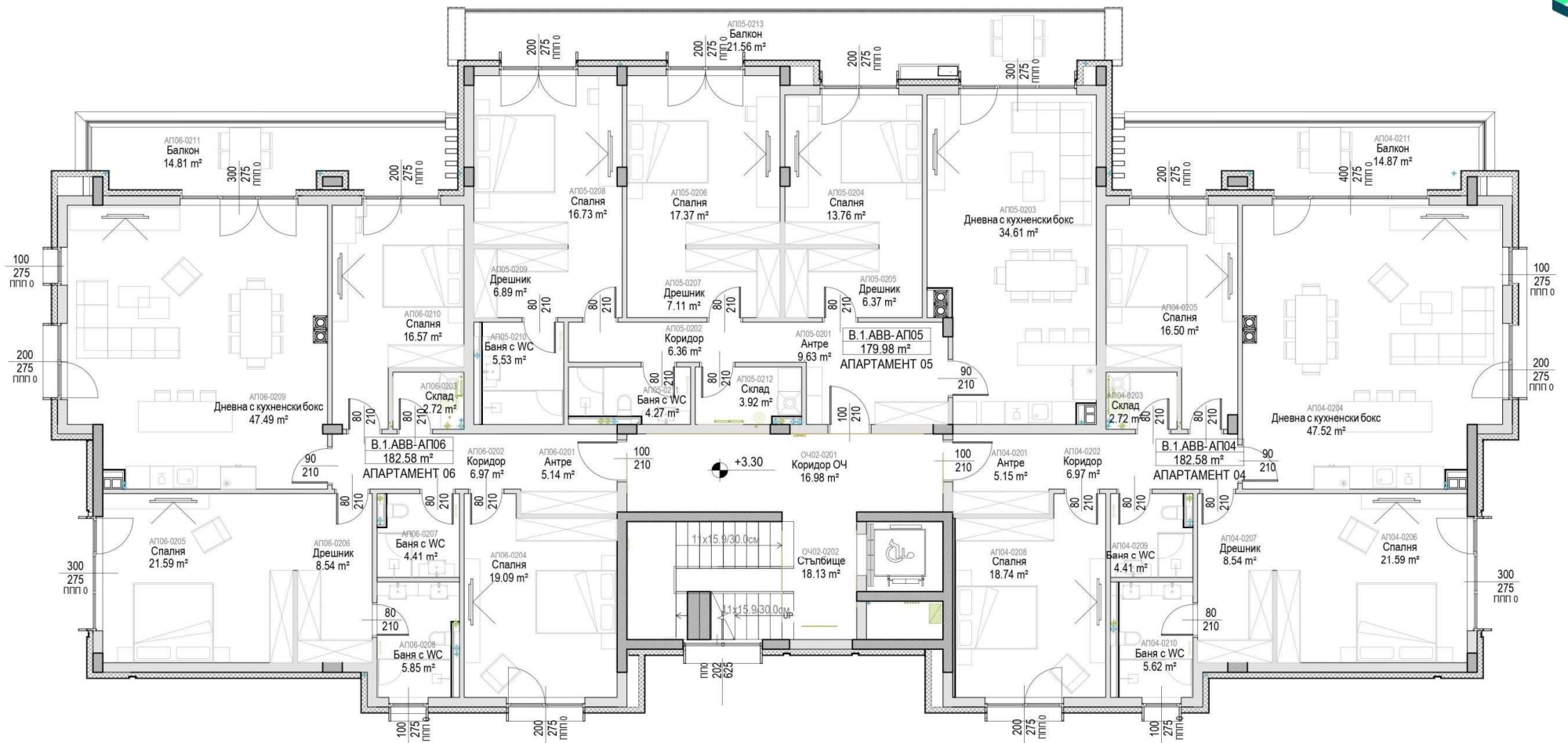


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА -3.75 СГРАДА В.1.ABB

# Жилищна Сграда АВВ 1 – ет. 1

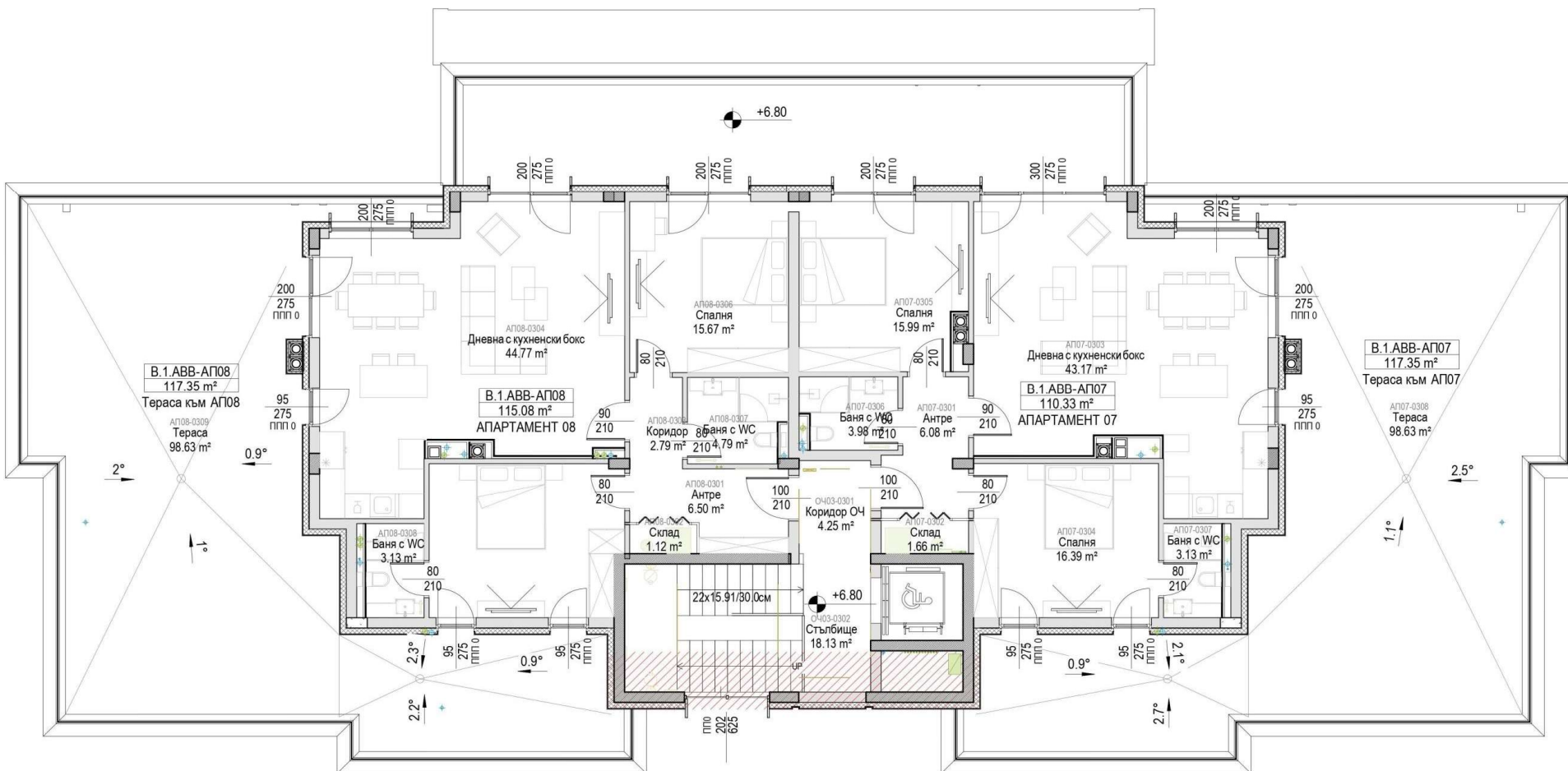


# Жилищна Сграда АВВ – ет. 2

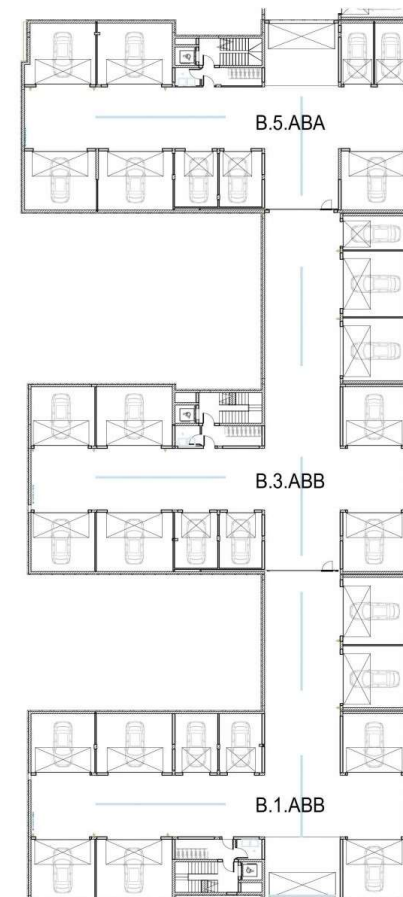
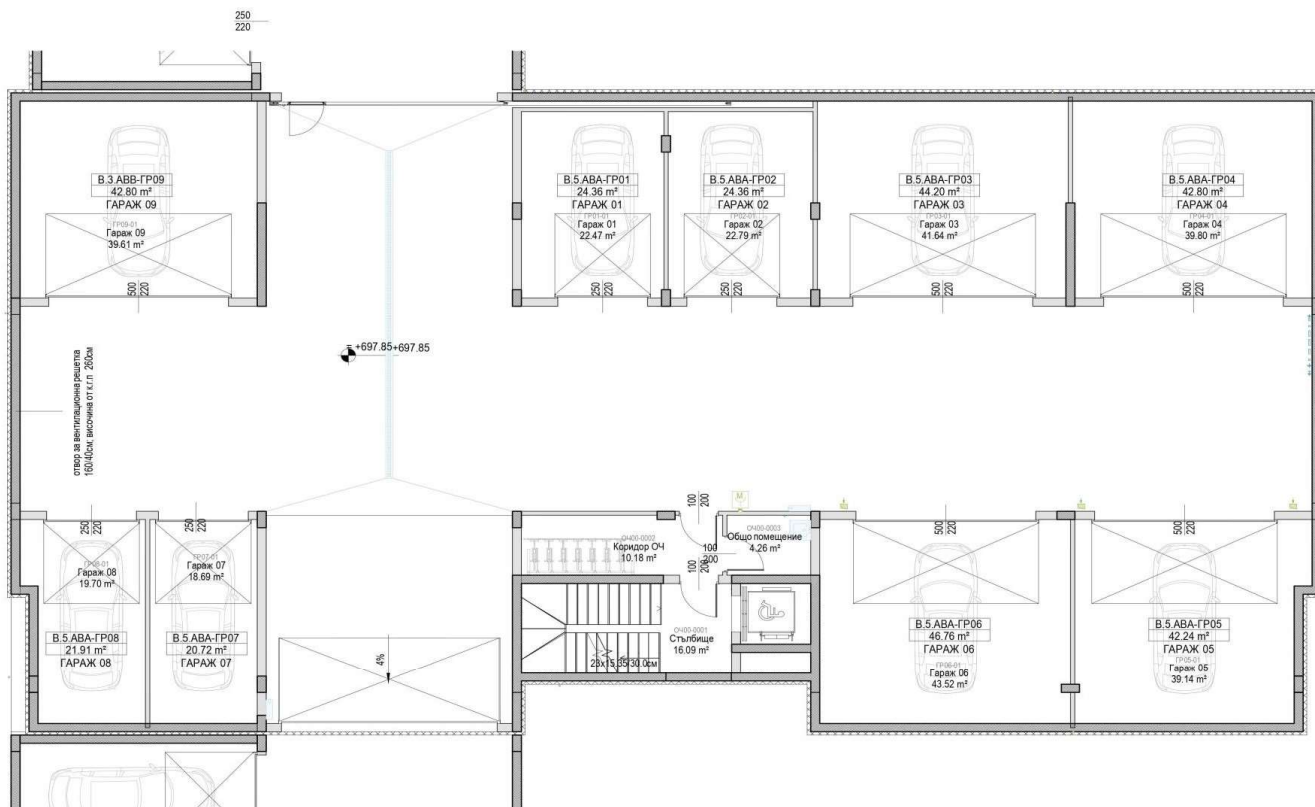




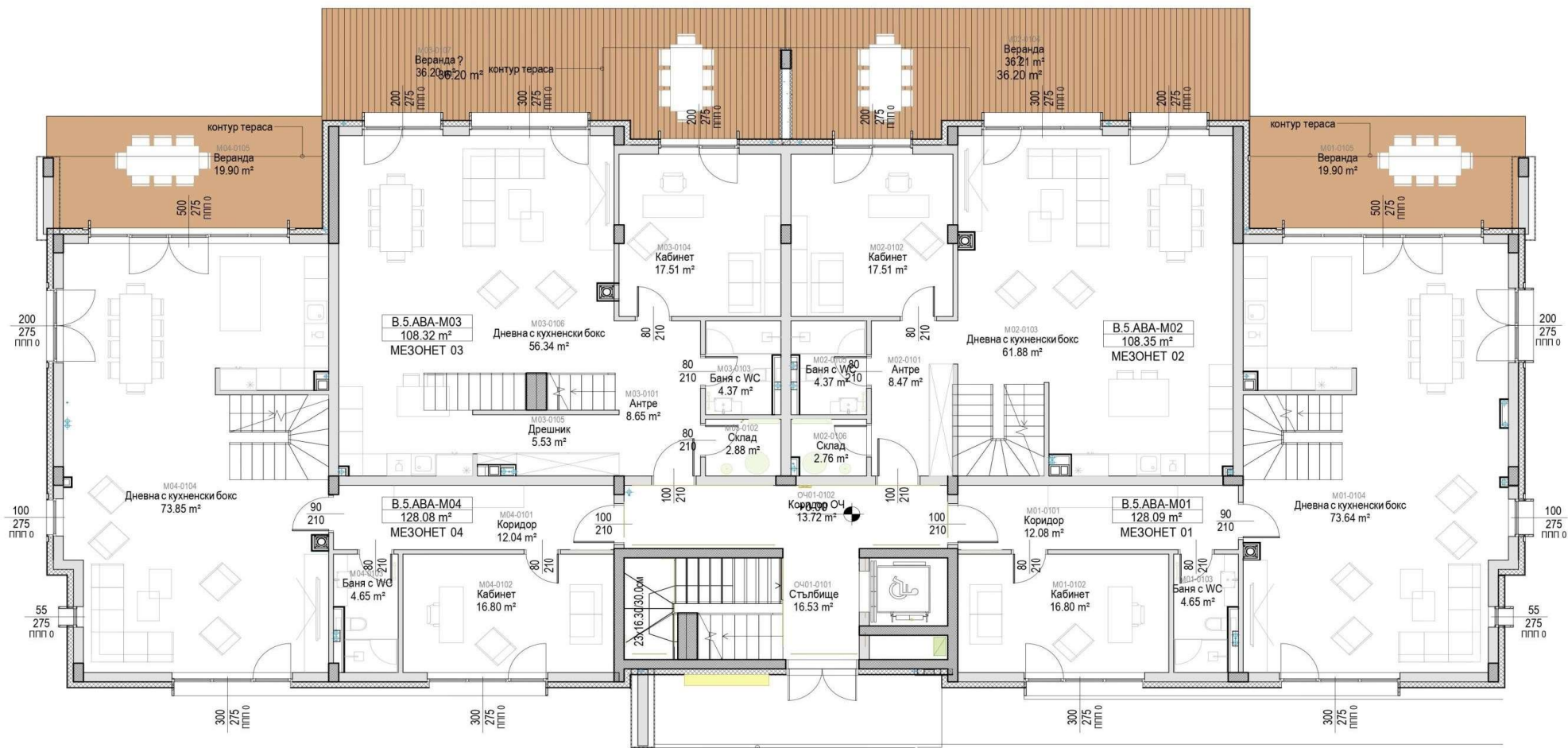
# Жилищна Сграда АВВ – ет. 3



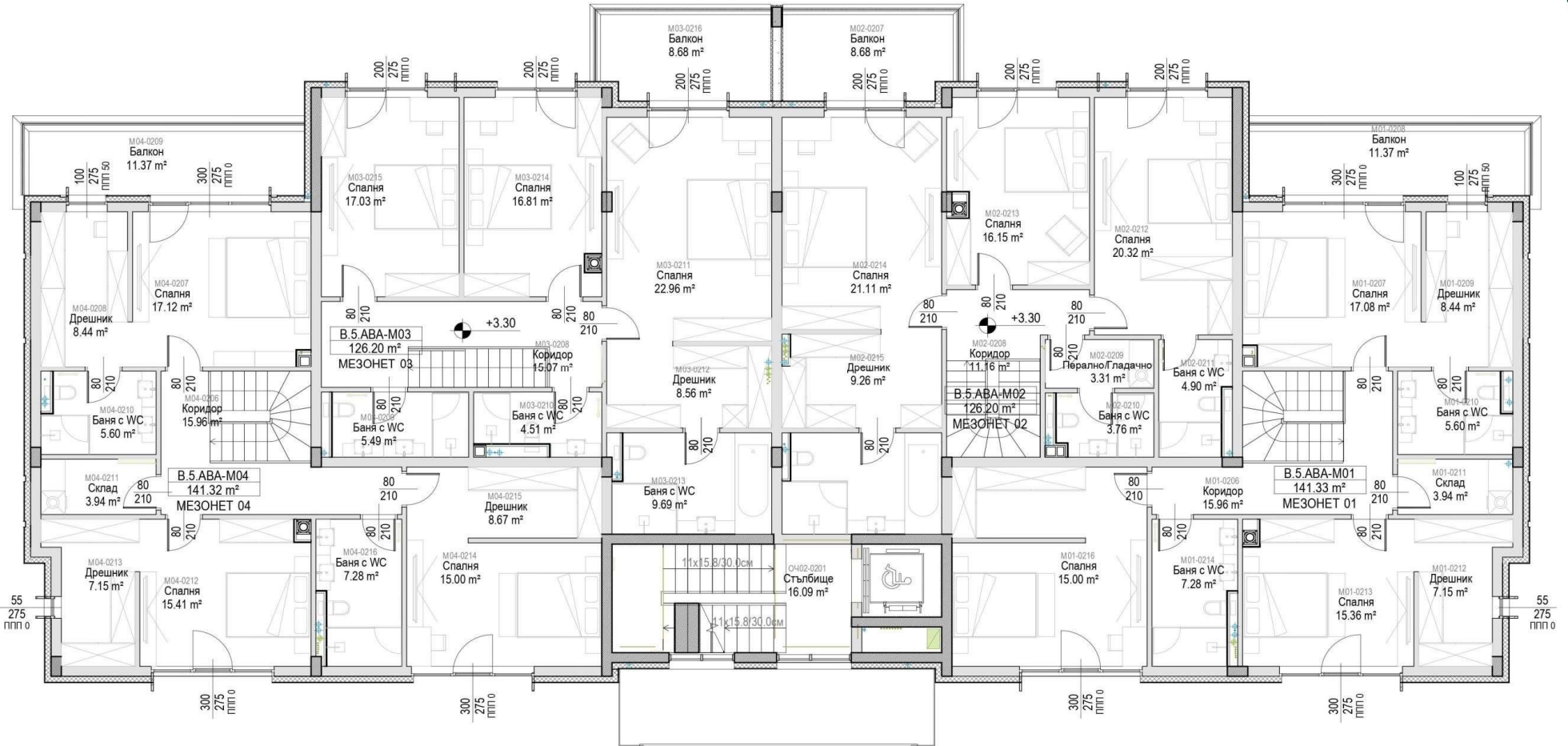
# Жилищна Сграда АВА – ниво Паркинг



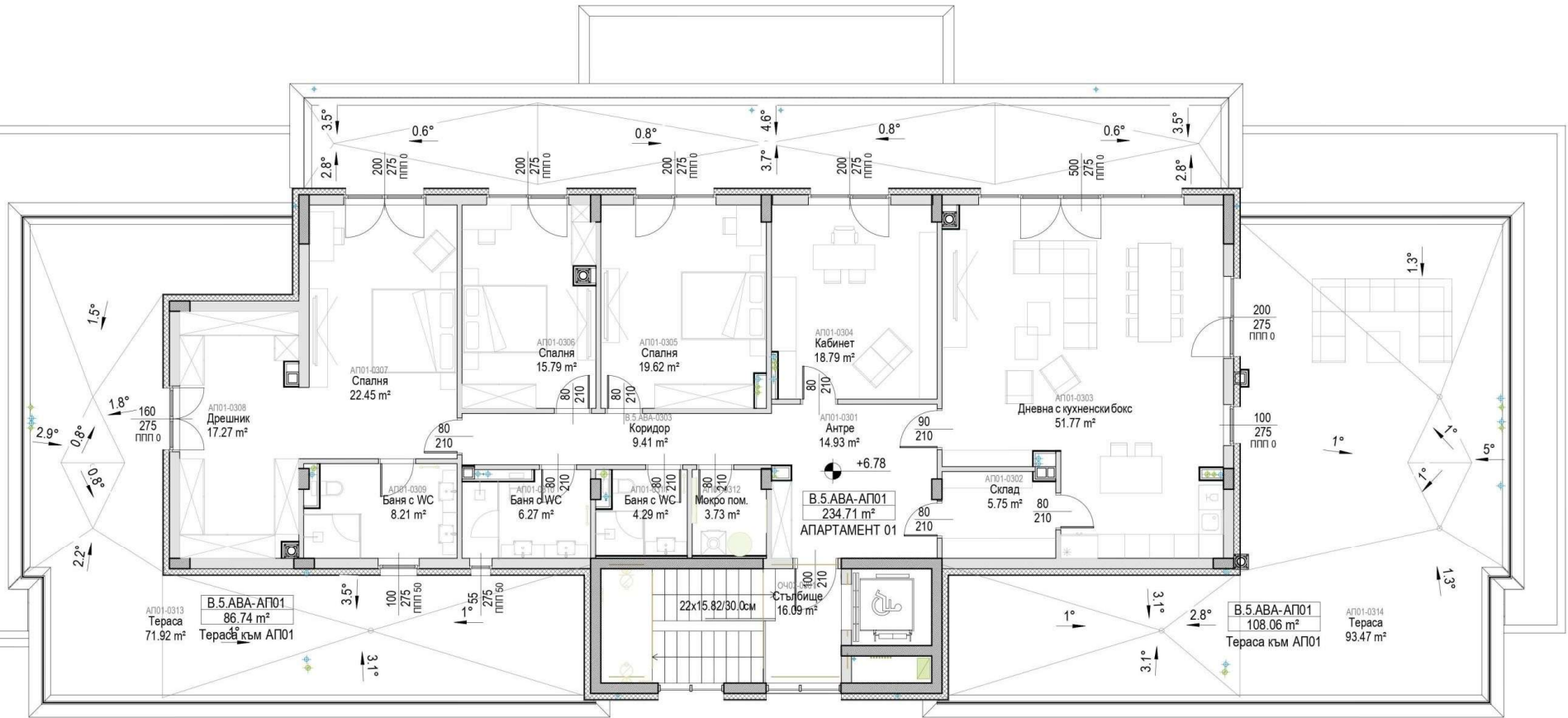
# Жилищна Сграда АВА – ет. 1



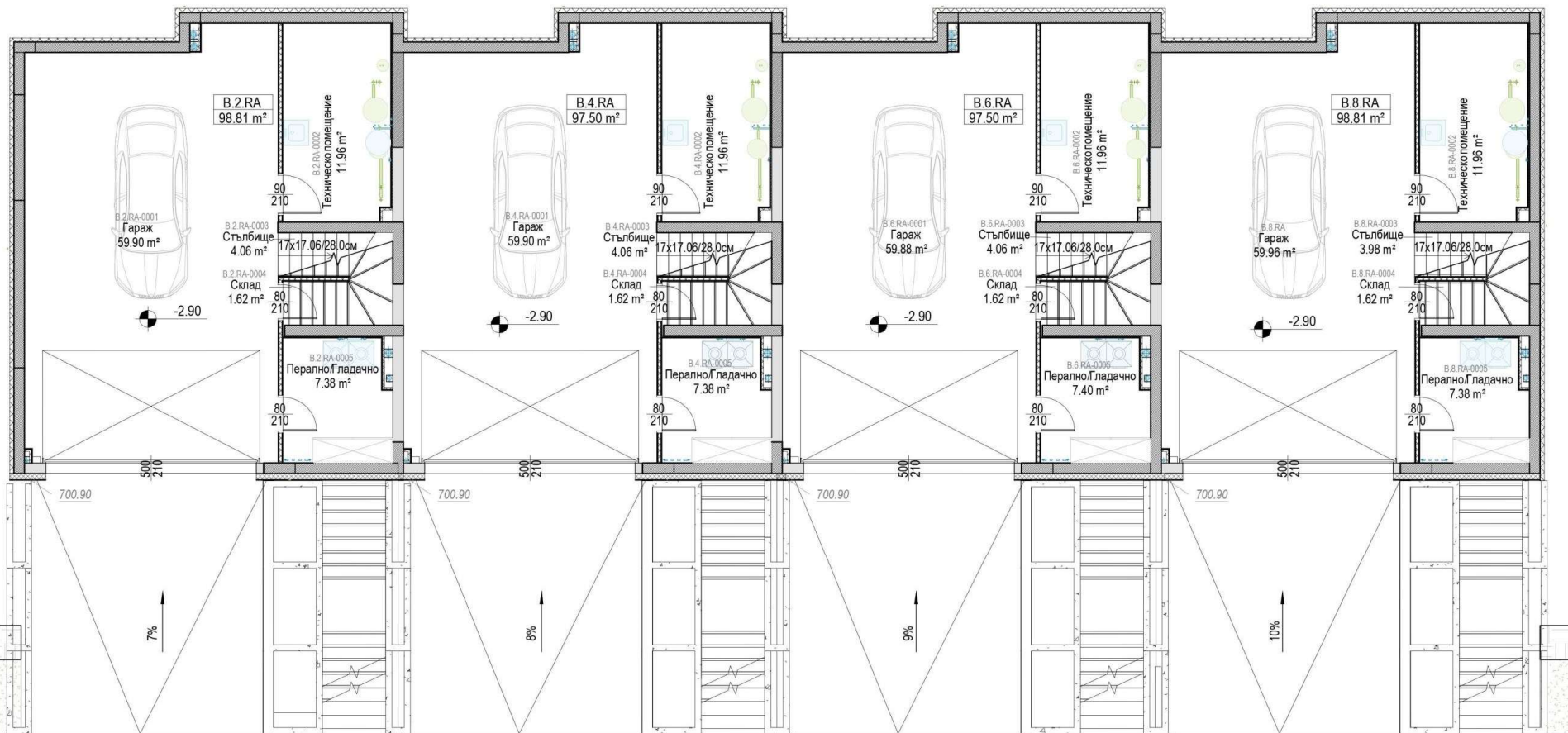
# Жилищна Сграда АВА – ет. 2



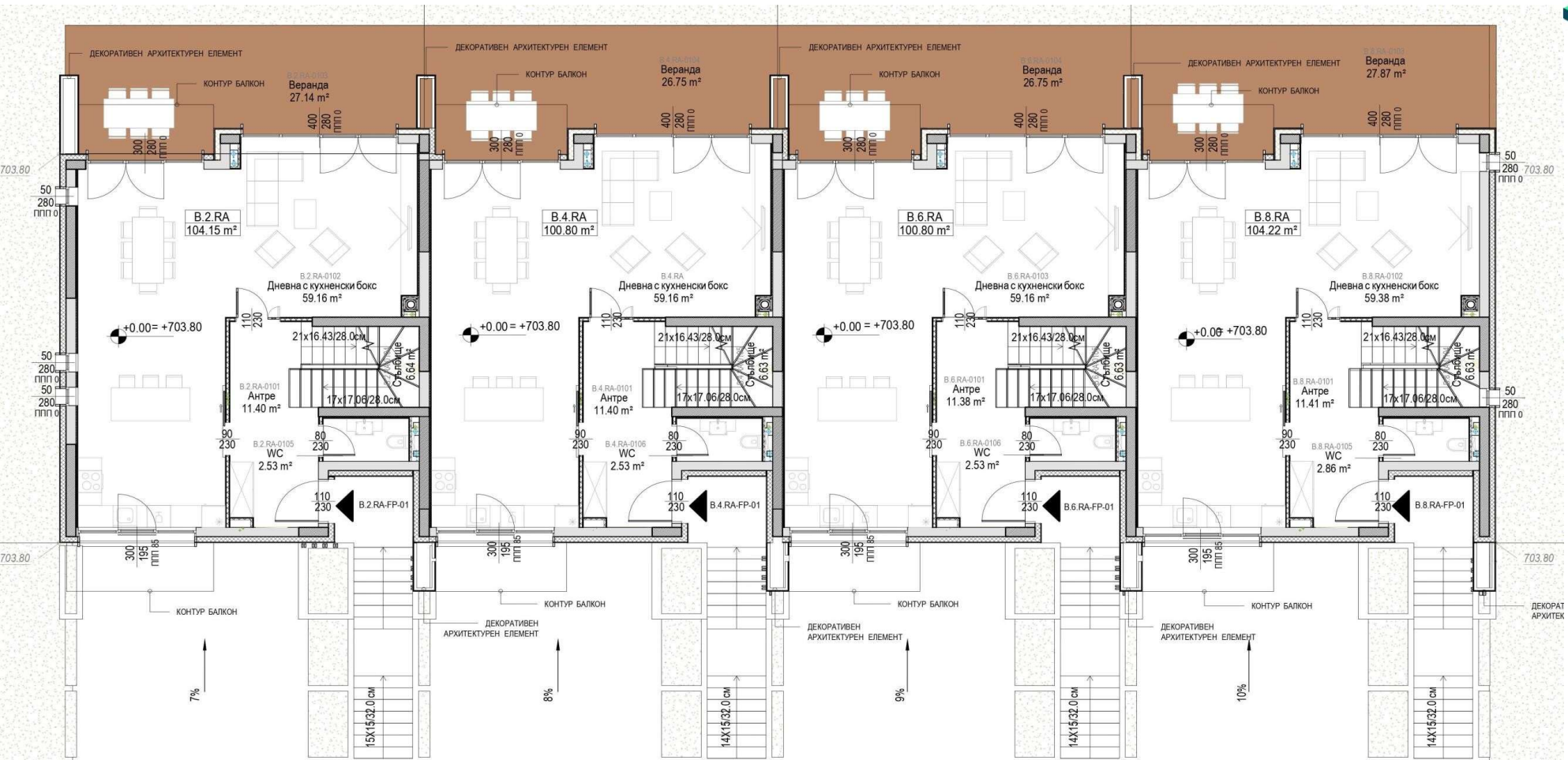
# Жилищна Сграда АВА - Penthouse



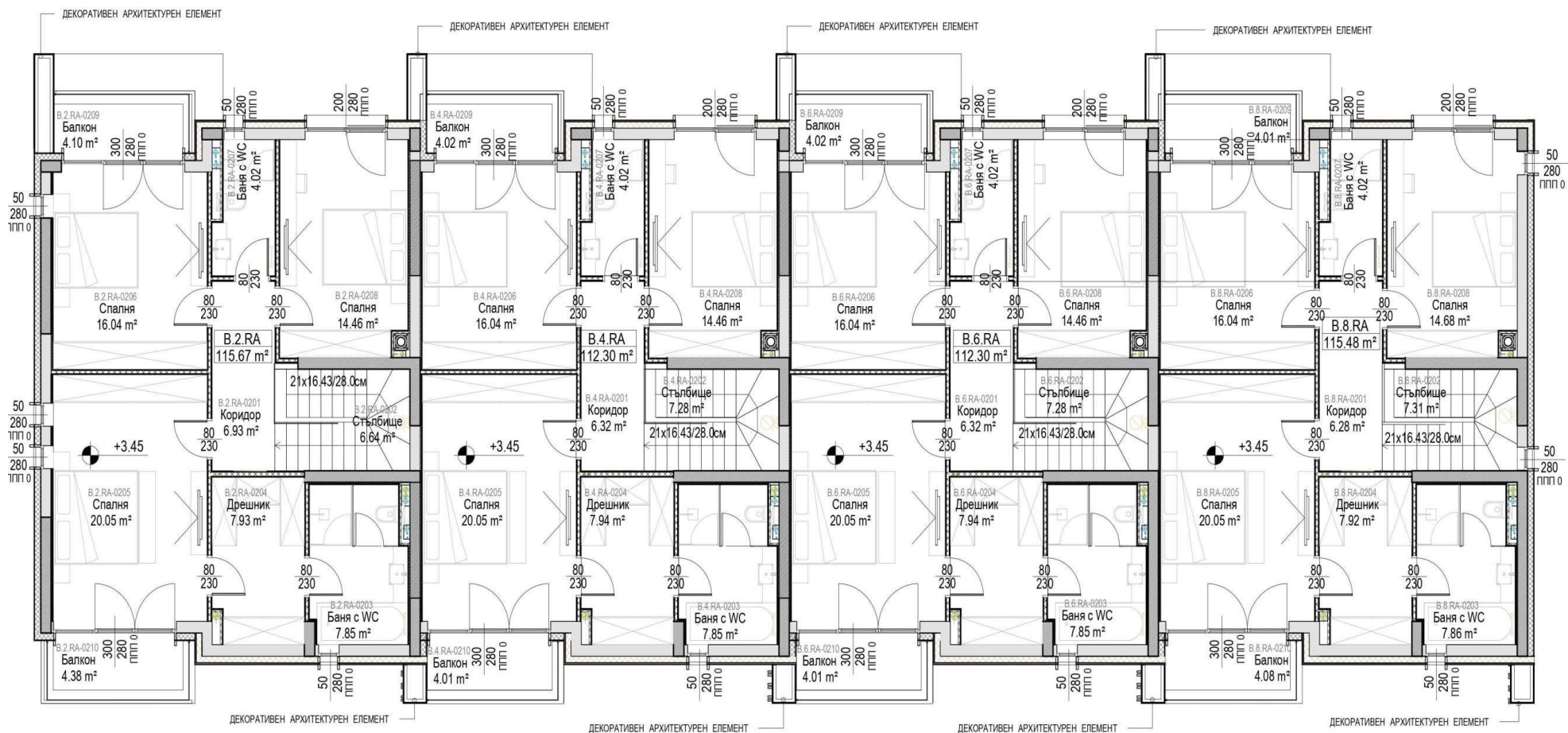
# Редова Къща А



# Редова къща А

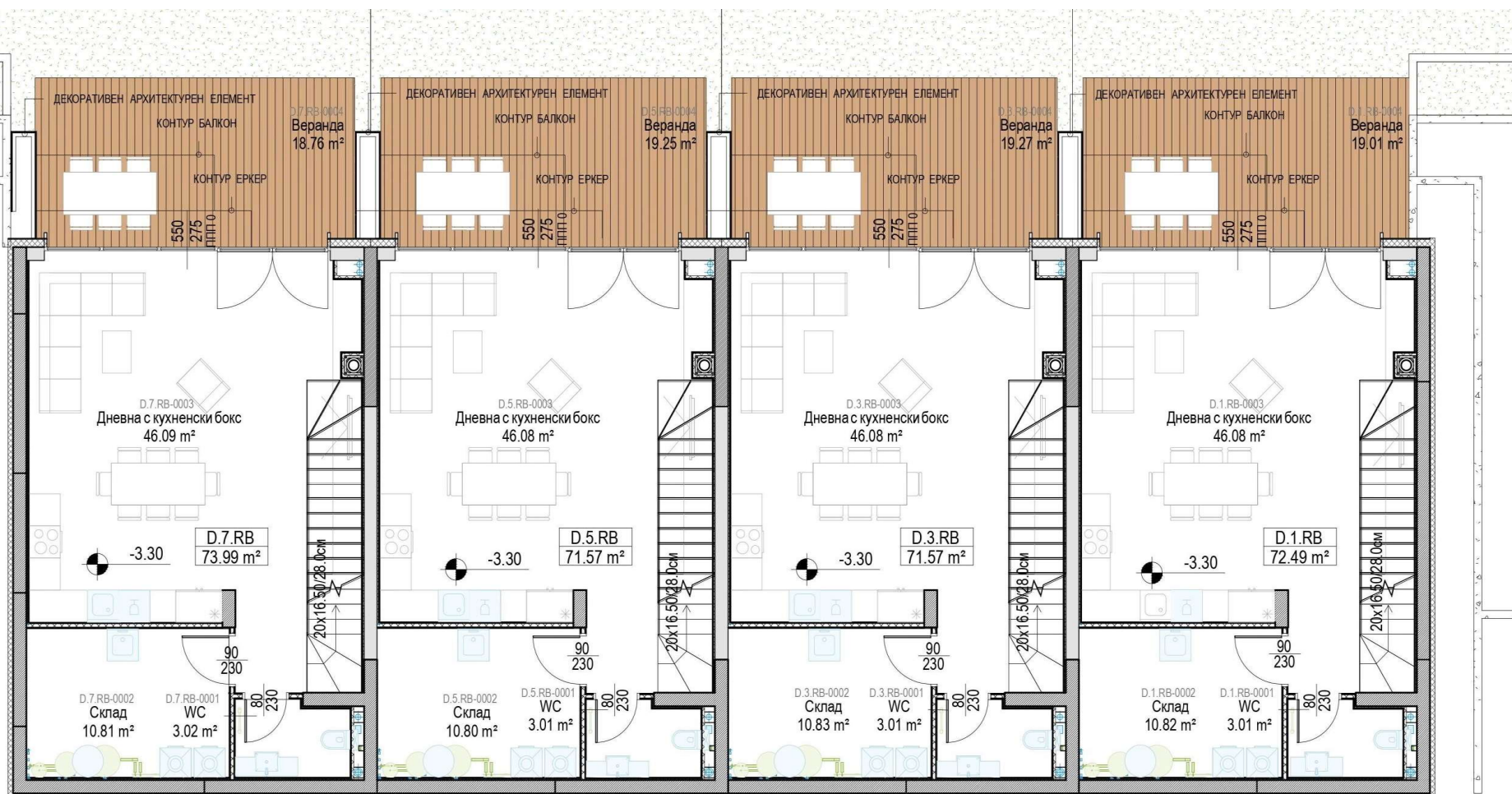


# Редова Къща А

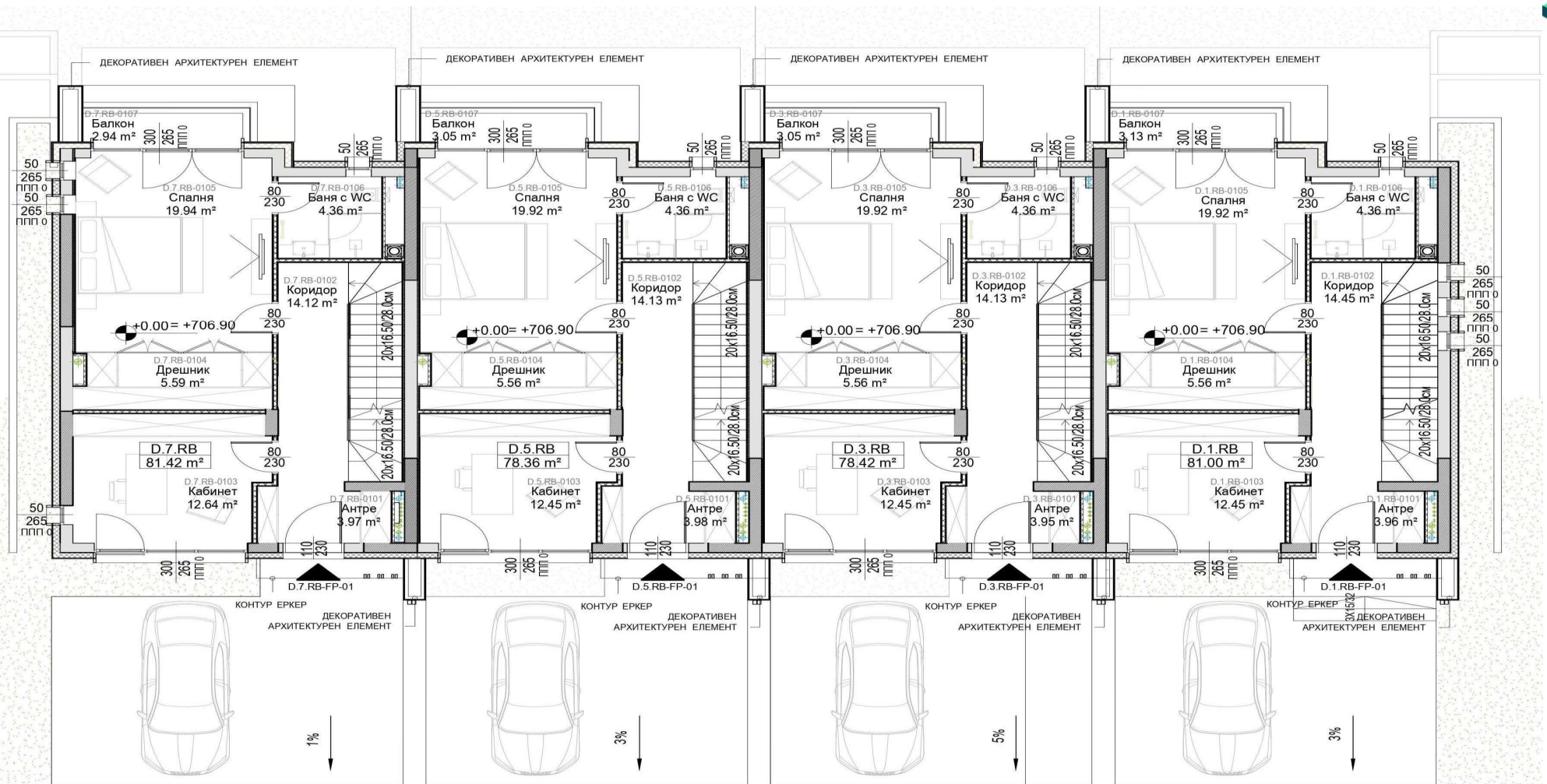




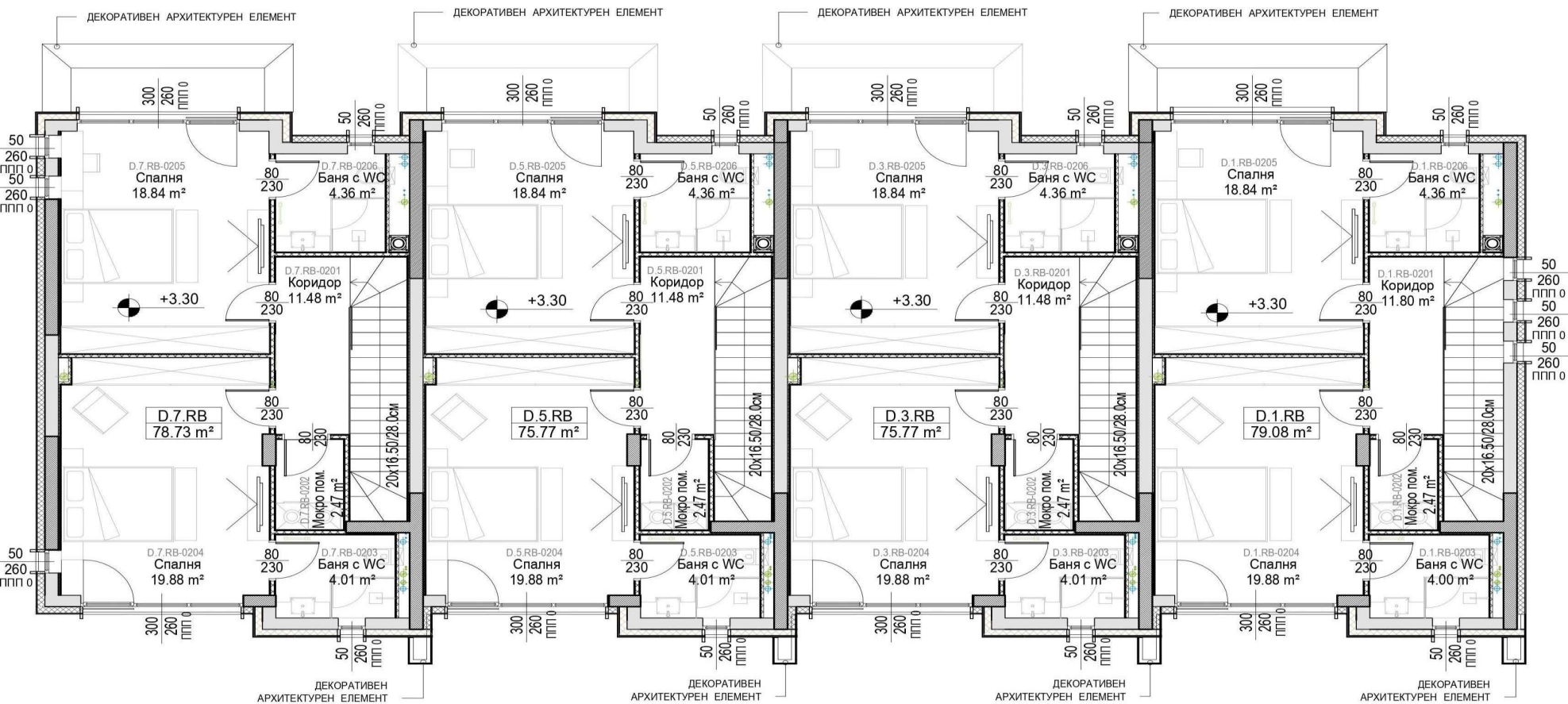
# Редова Къща В - ниво двор



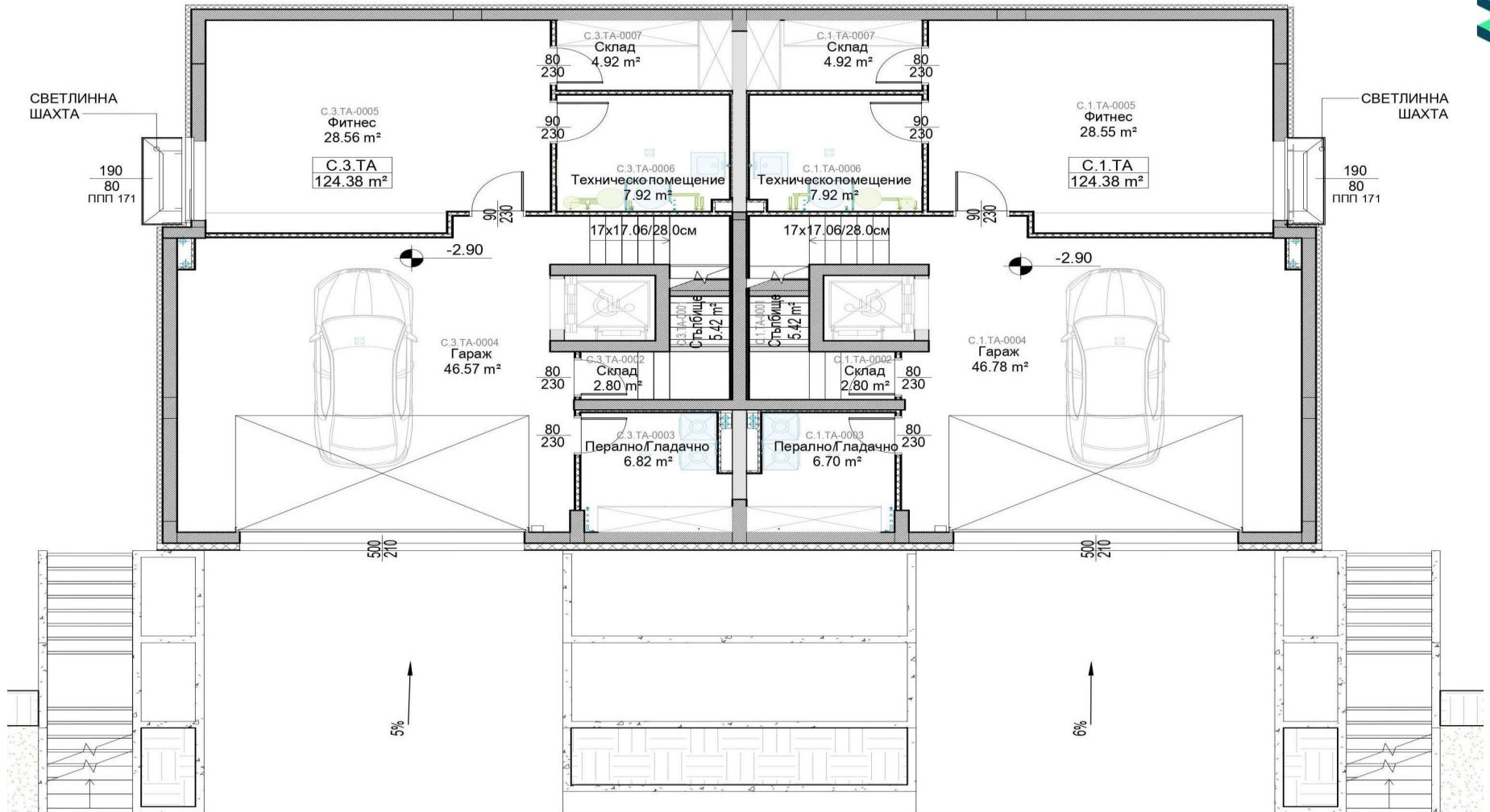
# Редова Къща В – Ниво централен вход



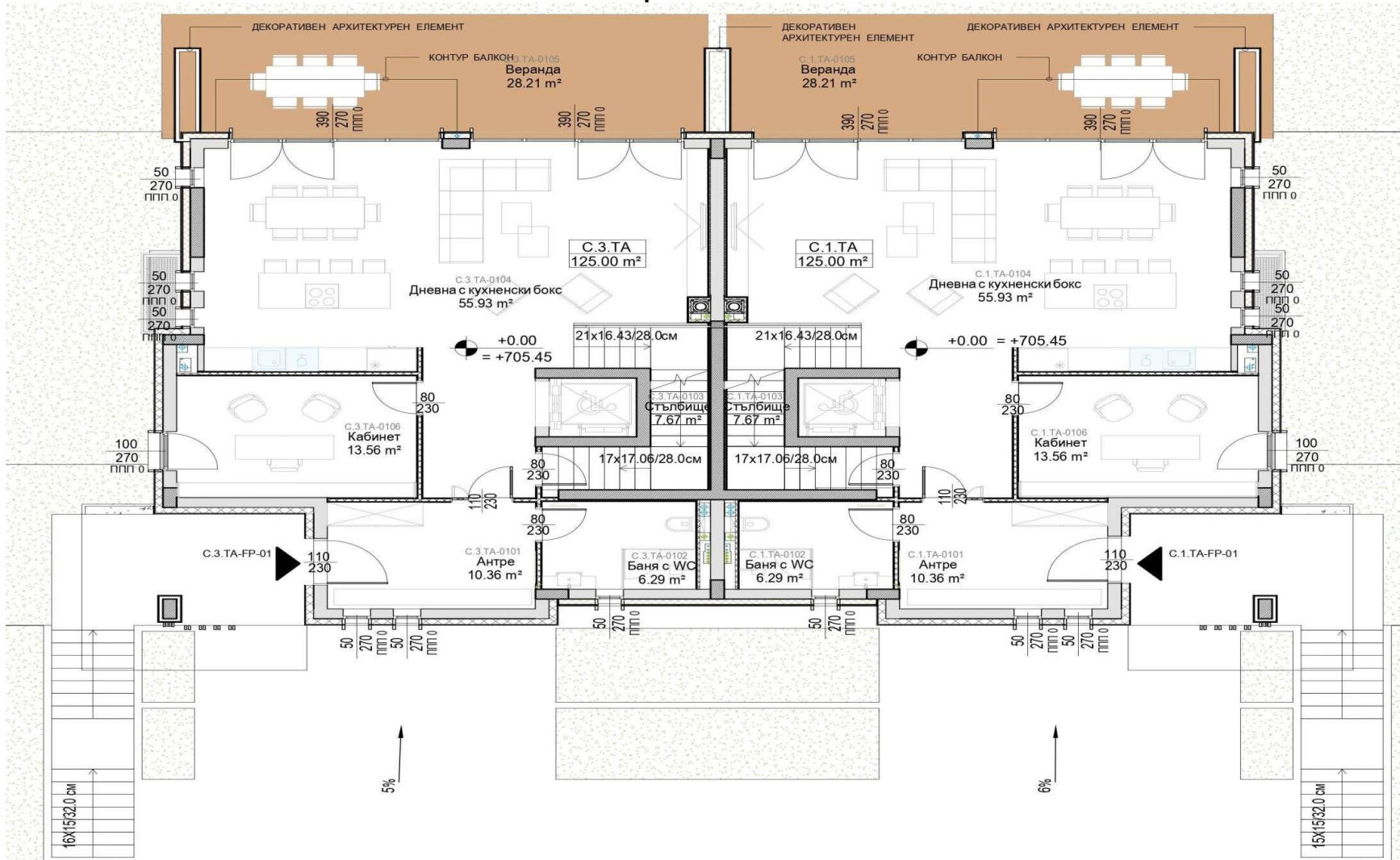
# Редова Къща В ниво Спални



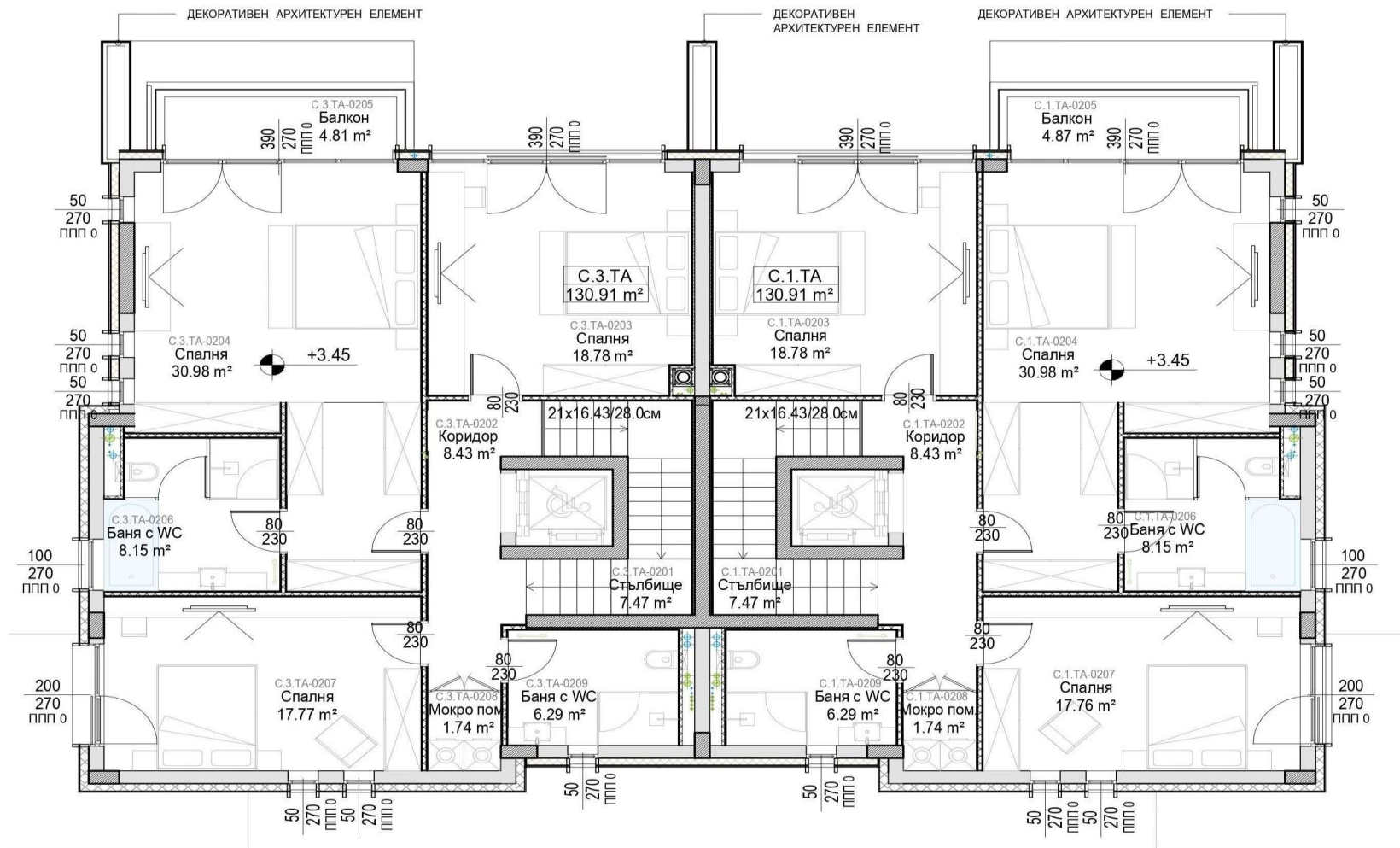
# Къща Близнак А



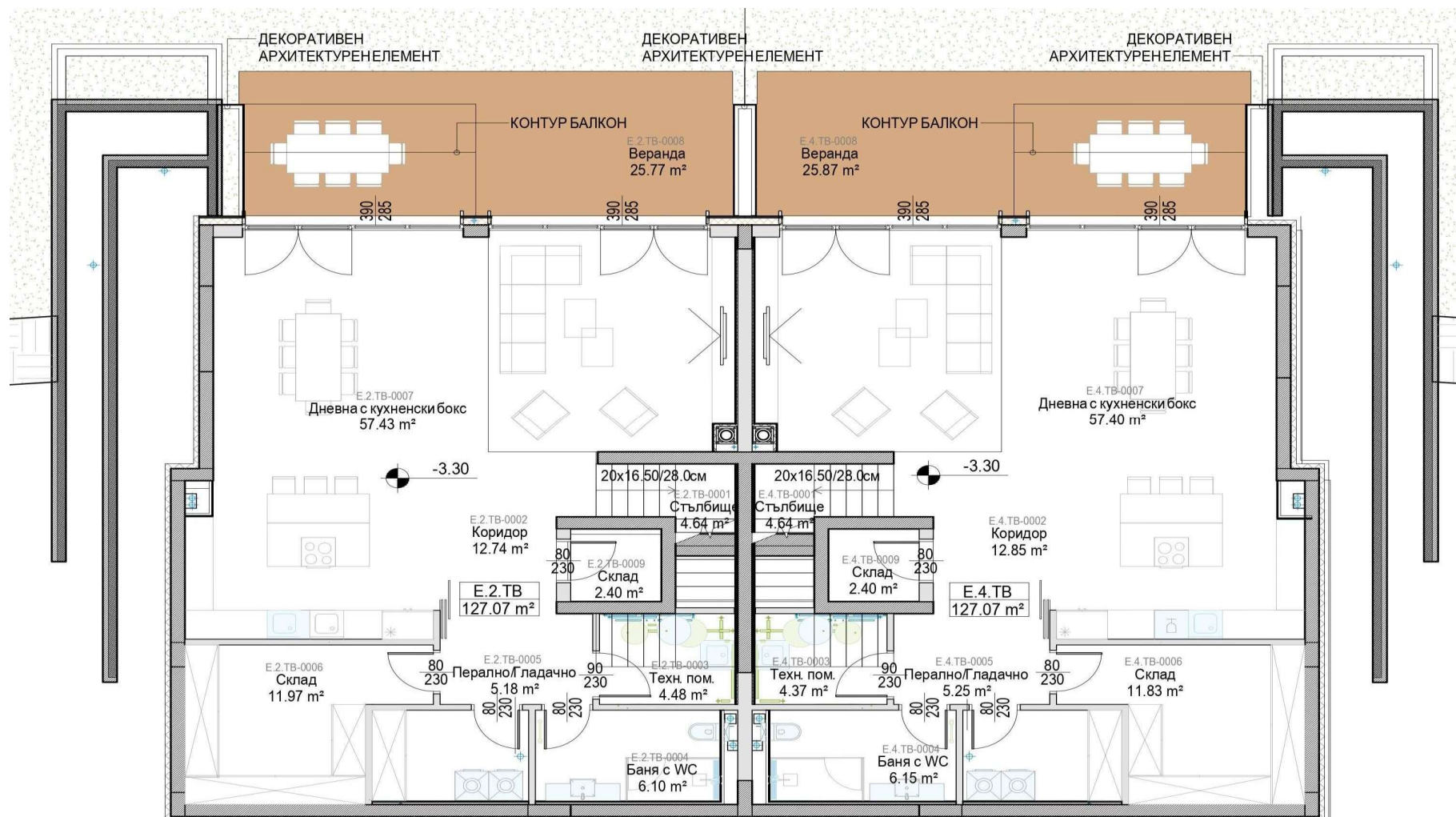
# Къща Близнак А



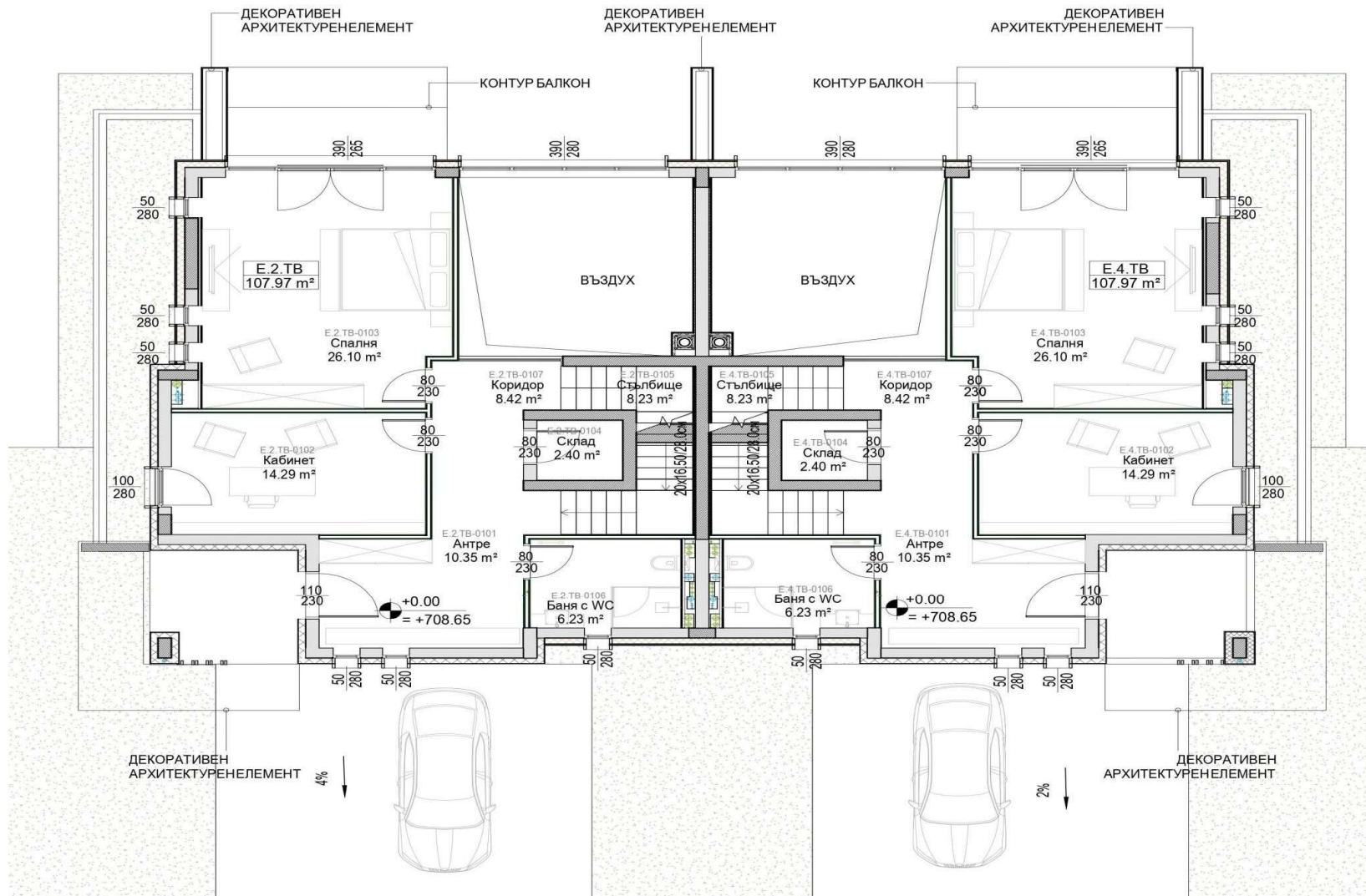
# Къща Близнак А



# Къща Близнак В – ниво Двор

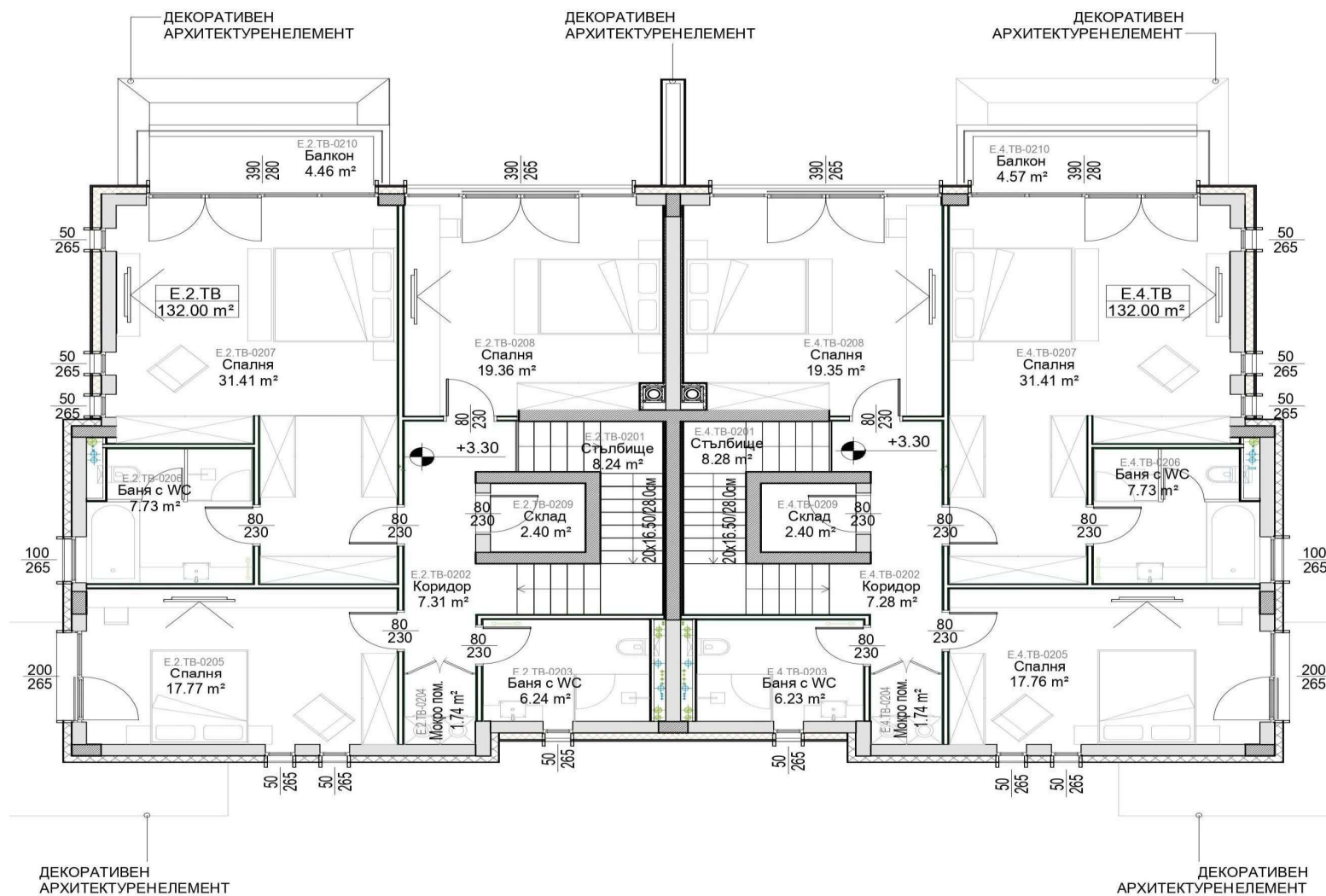


# Къща Близнак В – ниво Вход






# Къща Близнак В – ниво Спални





За повече информация:

 + 359 889 100 700



район Камбаните, София