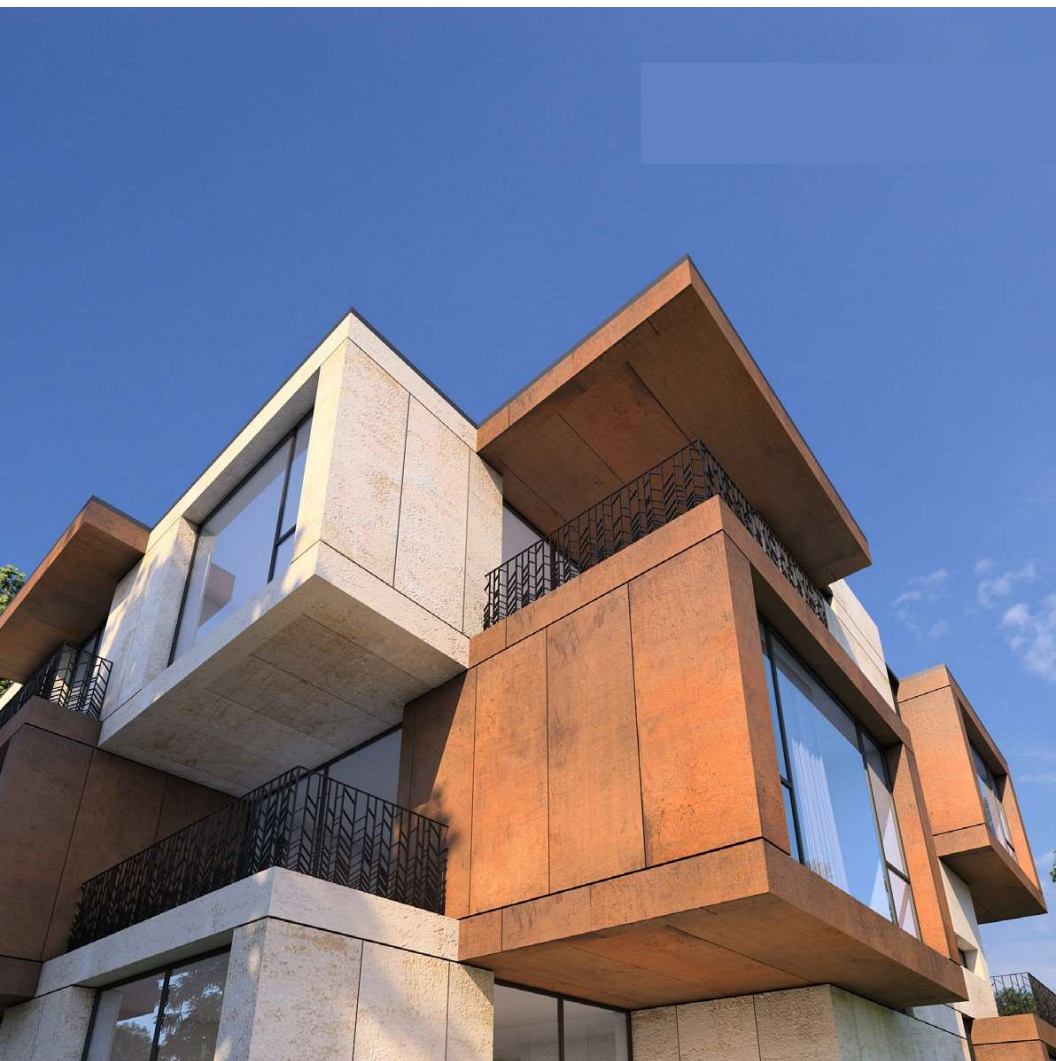
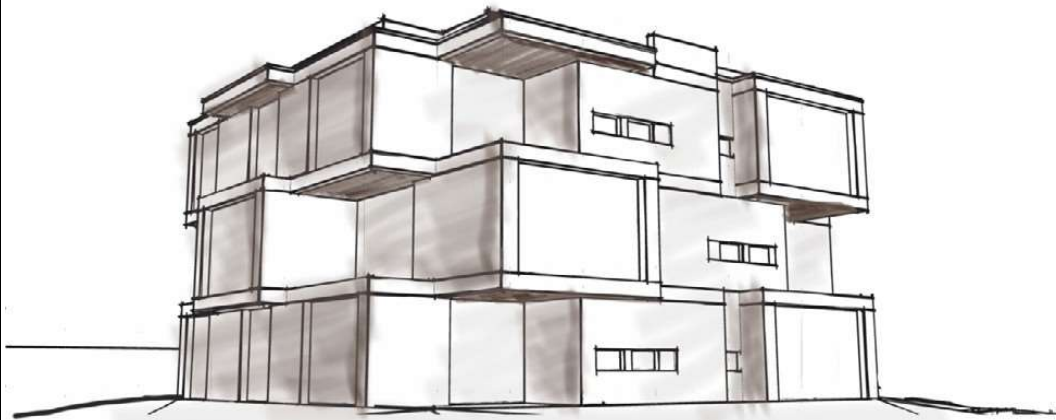




**Модерна жилищна
сграда с авангарден
дизайн и уютна
среда за живот**

Съществува известна връзка между геометрията на куба и представите за съвършенство, яснота и чистота на обеми и пространства. Затова най-високата чест за една сграда е тя да бъде с формата на куб, производно на куб, или поне да носи името на куб.



**NEW
ESTATES**

Where new home is.

КОНЦЕПЦИЯ

Концепцията се базира върху прости форми, изчистени пространства, преливащи едно в друго, осигурявайки къси връзки помежду си. Сградата е разположена така, че дневните стаи да бъдат ориентирани към панорамната гледка към града или към уютни озеленени дворове.

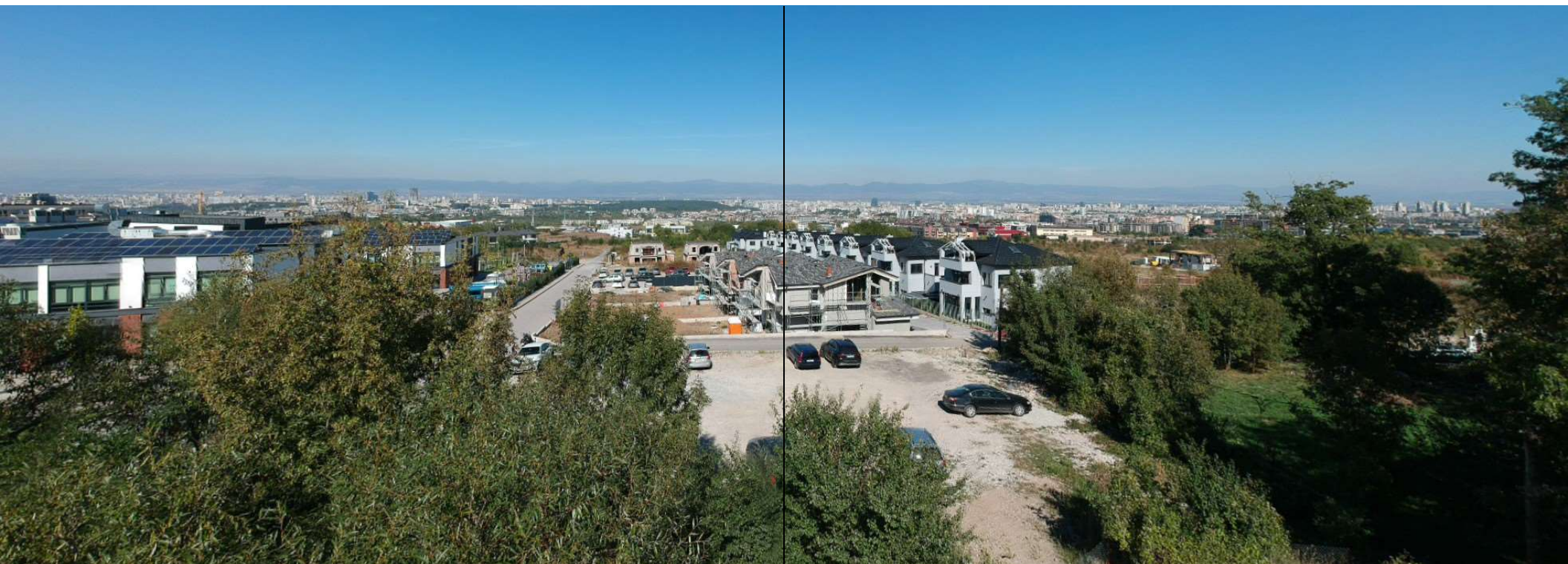
Усещането за лукс и удобство идва отвътре навън, от комфортните размери, големите светли височини и максималната осветеност на помещенията.

Мащабът на сградата предразполага към обитаване, характерно за еднофамилните къщи. За фасадното оформление са използвани естествени материали, с които се подчертава синергията с планината и природата.



**NEW
ESTATES**

Where new home is.



ГЛЕДКАТА

Гледката е това, което всеки цени и търси в своя дом. Сградата предлага далечната перспектива на града, съчетана с потъналия в зеленина близък план. Предопределеното ниско застрояване (до 1 етаж) в посока града гарантира запазването на тази гледка.



Where new home is.

- 3 жилищни етажа и 1 подземно ниво
- 5 апартамента с площ от 130 до 200 m²
- Възможност за обединяване на апартаменти до 277 m²
- 12 паркоместа
- Складово помещение към всеки гараж
- Светла височина 2.86 m
- Баня към всяка спалня
- Комфортна покрита тераса към всяка дневна
- Високотехнологични сградни системи
- Независими пешеходен и автомобилен достъп
- Лични дворни пространства за апартаментите на 1 етаж
- Общодостъпен двор за останалите апартаменти за игри и почивка

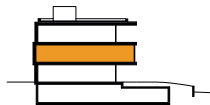




E2



ЗП на етаж	301 m ²
ап.1	68,5 m ²
спални	2
бани	2
ап.3	202,3 m ²
спални	3
бани	4
Общи части	25,4 m ²

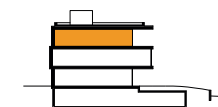




E3



ЗП на етаж	301 м²
ап. 4	139,8 м²
спални	2
бани	2
ап. 5	136,4 м²
спални	2
бани	2
Общи части	25,4 м²



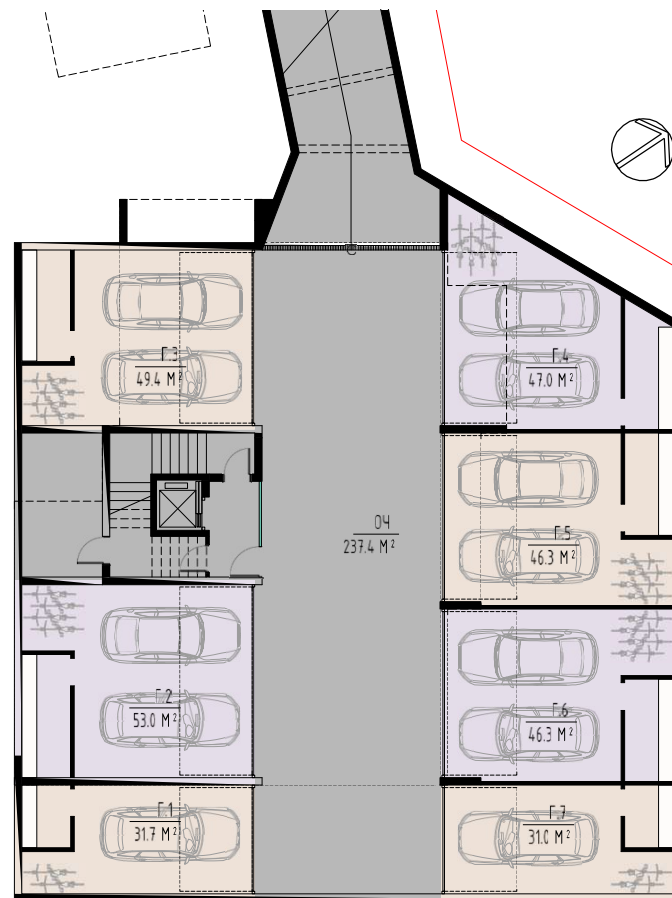
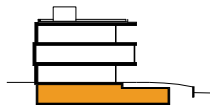
**NEW
ESTATES**

Where new home is.

C1

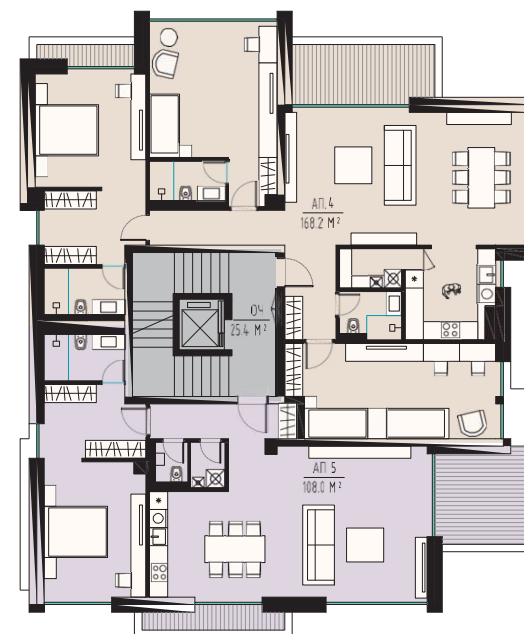
ЗП на етаж	542 m ²
гараж 1	33.0 m ²
гараж 2	53.0 m ²
гараж 3	49.4 m ²
гараж 4	47.0 m ²
гараж 5	46.3 m ²
гараж 6	46.3 m ²
гараж 7	31.0 m ²
Общи части	237.4 m ²

Достъпът до сутерена се осъществява посредством къса и удобна (15% наклон) рампа. Зоната за маневри е компактна и същевременно достатъчно широка (6 м.). Има пет двойни и два единични гаража, затворени със секционни врати. За всеки апартамент са предвидени по две паркоместа. При обединяване на апартаменти са възможни и гаражи за три автомобила. Към всеки гараж има обособено складово пространство, както и място за велосипедите на цялото семейство.



„Кубика“ е разработена с идеята за вариантност на плановото решение. На всеки етаж е възможно обединяване на двата апартаменти в един. За етажите над партера има и вариант за един малък (двустаен) и един голям (четиристаен) апартамент.

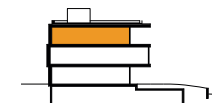
Предвидена е и възможността за индивидуално решение по конкретно задание на бъдещия клиент, стига това да не нарушава външния облик на сградата.



E3
ВАРИАНТ 2



ЗП на етаж	301 m ²
ап. 4	168.2 m ²
спални	3
бани	3
ап. 5	108 m ²
спални	1
бани	1
Общи части	25.4 m ²

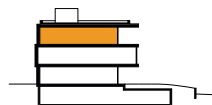
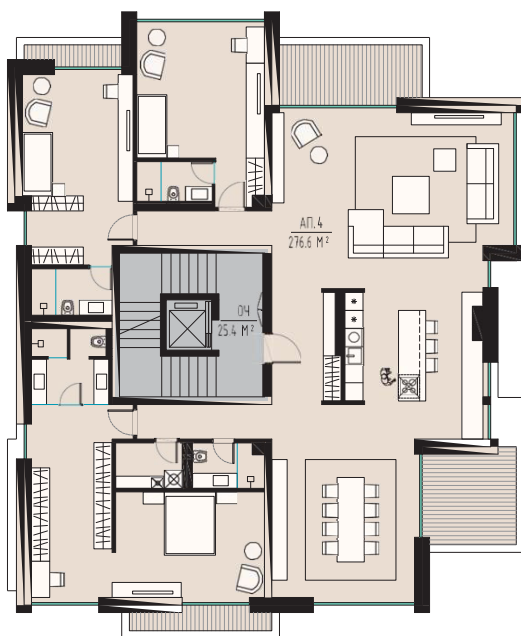


E3

ВАРИАНТ 3



ЗП на етаж	301 m ²
ап. 4	276.6 m ²
спални	3
бани	4
Общи части	25.4 m ²



NEW
ESTATES

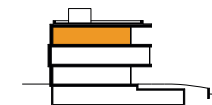
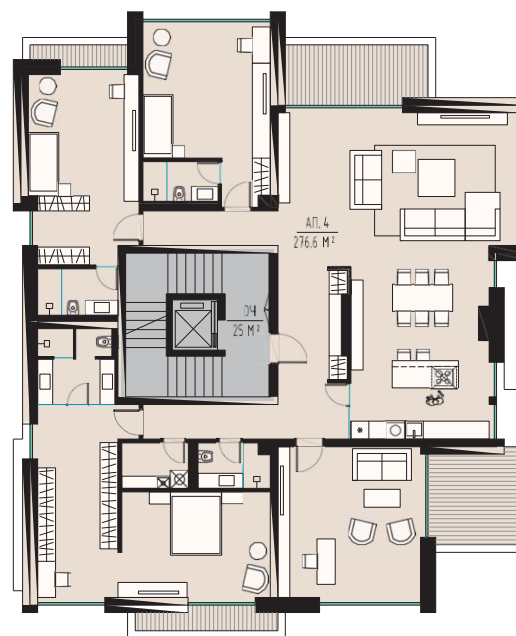
Where new home is. * вариантът важи за 3 етаж

E3

ВАРИАНТ 4



ЗП на етаж	301 m ²
ап. 4	276.6 m ²
спални	4
бани	4
Общи части	25.4 m ²



* вариантът важи за 3 етаж

Техническа спецификация

АРХИТЕКТУРА

- Стените са изпълнени от керамични тухли върху еластична подложка за да не предават ударен шум.
- Подовата конструкция е 44 см., която включва звуко, топлоизолация и гладък окачен таван от гипсокартон 10 см.
- Дограмата е алуминиева от висок клас в черен цвят с троен стъклопакет и прекъснат термомост с не по-голям коефициент на топлопреминаване от $1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ще бъде изпълнена от под до таван за максимално естествено осветление. При терасите на дневните дограмата ще бъде плъзгаща „Lift & Slide“ с нулев праг и скрита в стени и таван за визуално разширяване на дневните и подсилване на връзката вън-вътре.
- Терасите са достатъчно широки за разполагане на маса за хранене.
- Фасадата е вентилируема с облицовка от широкоформатен гранитогрес с декор метал или камък с цел придаване на уникален образ на сградата. Външната топлоизолация е 15 см. минерална вата, а на покрива 20 см.
- Асансьорът е от висок клас, просторен и осигурява бърз достъп до всяко ниво. приблизителни размери на кабината 1.2 x 1.2 м, височина 2.3 м., скорост 1.1 м/с.

КОНСТРУКЦИЯ

- Сградата ще бъде изградена с монолитна носеща конструкция и плосък покрив.
- Етажните подови конструкции са гладки, безгредови, с дебелина 22см., предоставяйки гъвкавост на плановото решение в бъдеще.

ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ

- Сграда е газоснабдена. Отоплението на всеки апартамент се извършва от газово котле и нискотемпературно подово отопление. Ще бъде изградена и заготовка за алтернативно отопление с термopомпени агрегати ако клиента не желае да се отоплява на газ. Основното отопление на всички помещения е водно-подово със серпентини в пода. Управлението на температурите в помещенията е индивидуално чрез стайни термостати. Инсталацията позволява постигане на комфортни температури на обитаване според индивидуалните изисквания на всеки потребител. Отчитането на потреблението (газ) става от етажното табло.
- За охлаждане през лятото се използва климатична сплит система. При избор на отопление с термopомпа, климатизацията на жилищните помещения може да се осъществява от същата тази

система и вентилаторни конвектори за скрит таванен монтаж, разположени в обособени зони с понижен таван. Тези конвектори може да се използват и за отопление на помещенията през междинните сезони, когато подово отопление не работи.

- Вентилация – за кухните на всички апартаменти са предвидени индивидуални вентилационни канали, отвеждащи мръсния въздух над покрива. Индивидуалните канали предпазват от смесване на миризми от кухните на отделните апартаменти. За баните, тоалетните и мокрите помещения е предвидена вентилация с индивидуални вентилатори.
- За всички дневни е предвиден комин от топлоизолиран димоотвод за изграждане на камина.
- Топлата вода за битови нужди се осигурява от обемен електрически бойлер

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

- В апартаментите захранването се извършва с табла, захранени с трифазно напрежение, окомплектовани с всички необходими защитни предпазители и дефектноточкови защиты, така че да се осигури захранване на всички заложи системи и съоръжения. Енергоефективно управление на осветлението в подземните паркинг нива и общите части на сградата с датчици за движение и присъствие.
- От комуникационното табло на партера по вертикални щрангове към апартаментите има изградена инсталация от самостоятелни оптични кабели до слаботоковото табло към всеки апартамент за външна връзка с интернет и телевизия. Доставчик по избор на клиента.
- В сградата ще бъде изградена съвременна видеодомофонна система.
- Система за контрол на достъпа ще бъде инсталирана на всички входове/изходи на сградата. Ще бъде осигурено денонощно видеонаблюдение по периметъра на сградата, в общите й части, включително в паркинга.
- СOT инсталация по желание и проект на собствениците.
- Осигурено е електрозахранване и окабеляване за зарядни станции за електромобили на всички паркоместа.
- Предвидена е възможността за монтиране на фотоволтаични панели на покрива.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

- Водомерите за отчитане на консумираната студена и топла вода са разположени в етажни табла и са с осигурена възможност за дистанционно отчитане.
- Всички водопроводните тръби ще бъдат топлоизолирани с цел запазване температурата на горещата вода и предотвратяване появата на конденз на студената вода.
- Предвидени са обеззвумени трислойни тръби. С цел предотвратяване навлизането на газове от канализацията в жилищните помещения и открити тераси на водосточните тръби са предвидени клапи против миризми. Подовите сифони в сервизните помещения и терасите са с също с клапа против миризми, а отводняването на душ зоната [точково или линейно] също е решено със задължителен воден затвор 50 mm.



Where new home is.

