

Нов затворен комплекс от съвременни еднофамилни къщи с неповторима панорамна гледка в Бистрица



 **NEW
ESTATES**
Where new home is.



ЗА КОМПЛЕКСА

Висок клас затворен жилищен комплекс във в.з. Бистрица, който се характеризира с устойчива архитектура, модерен прагматизъм и солидно строителство.

Комплексът се състои от 12 еднофамилни къщи, напълно автономни, групирани в шест жилищни сгради в алпийски стил с обща РЗП от 2506 кв.м. Проектът разполага със собствен зелен двор и изцяло нова инфраструктура.



ЗА ЛОКАЦИЯТА

Разположен е в зона с нискоетажно застрояване, тихо и спокойно място, със зеленина, по-чист въздух и изглед към София и Витоша.

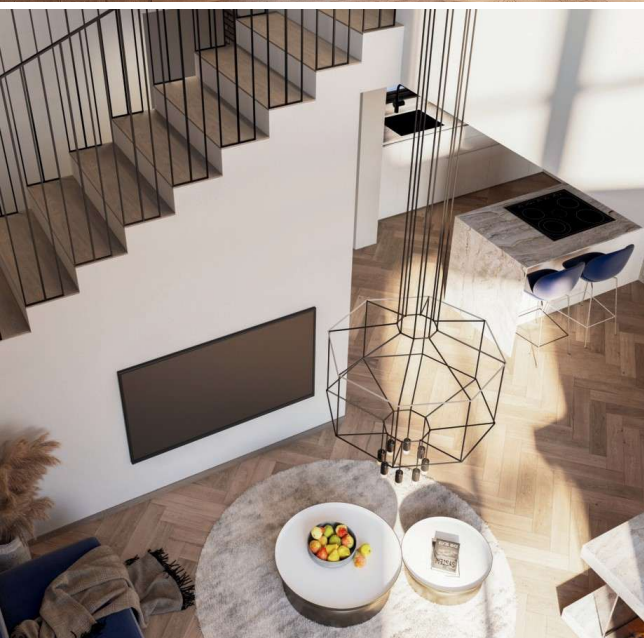
Комплексът е стратегически разположен в изключително спокоен, изцяло жилищен район. Достъпът до него е по нов частен асфалтов път.



ДНЕВНА ЗОНА

Еlegantна и приканваща отвън, къщата също е успокояваща от момента, в който прекратите прага.

Заваляваща със своята изаящност, простота и прецизност към детайла. Това са малките щрихи, които придават на вашия дом онова топло и сигурно усещане, характерно за целия дизайн на къщата.



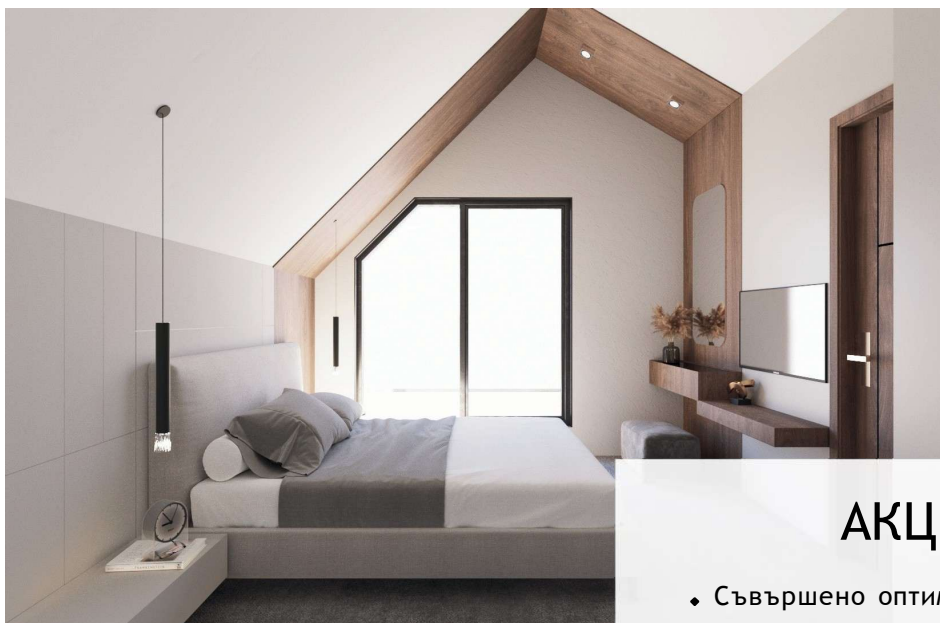


УСЕЩАНЕ ЗА ДИНАМИКА И ПРОСТОР

Много хора мечтаят за всекидневна с висок таван и тази къща има точно това.

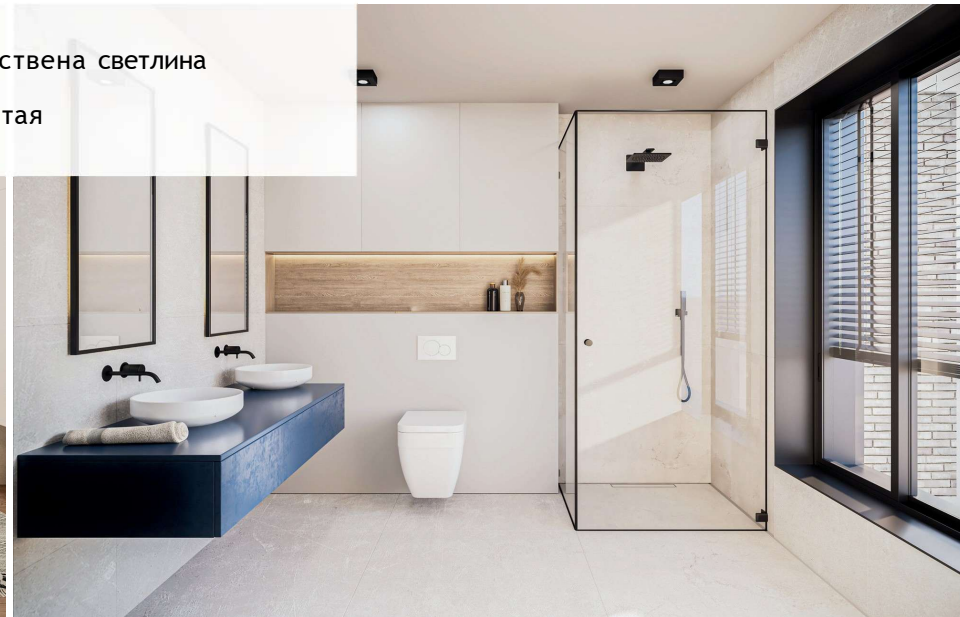
Емпорето над дневната зона с височина 6 метра създава визуалната връзка между нивата и придава разширение и динамика на пространството.

Заедно с големите прозорци, които рамкират пейзажа, се засилва усещането за простор и близост до природата.



АКЦЕНТИ

- ♦ Съвършено оптимизирано жилищно пространство
- ♦ Изобилие от естествена светлина
- ♦ Гледка от всяка стая





ЖИВОТ НА ОТКРИТО

Всяка от къщите в комплекса разполага със собствена барбекю зона за индивидуално ползване.

Собствен заден двор, сепариран с жив плет, е личното ви място за отдих и забавление

Декоративно пано с вградения символ на комплекса, допълва характера на къщата и дискретно създава усещане за уединение.

Разпределение



Сутерен

73.27 M2

В сутерена (на кота -2,40 с естествено осветление тип „английски двор“) са разположени обслужващи помещения, като склад, мокро помещение и хоби стая.



Партер

81.26 M2

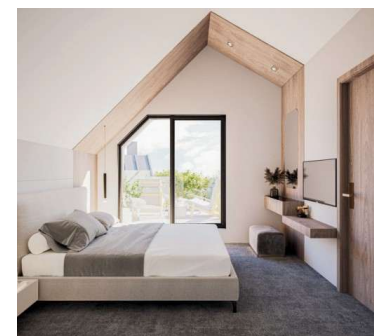
На ПАРТЕРЕН ЕТАЖ (кота ± 0.00) са разположени дневна с емпоре в частта на зоната за отдых с височина до трети етаж, трапезария и кухня, свързани с външна тераса и тоалетна. Разполага дворно място и зона за барбекю.



Етаж 1

70.95 M2

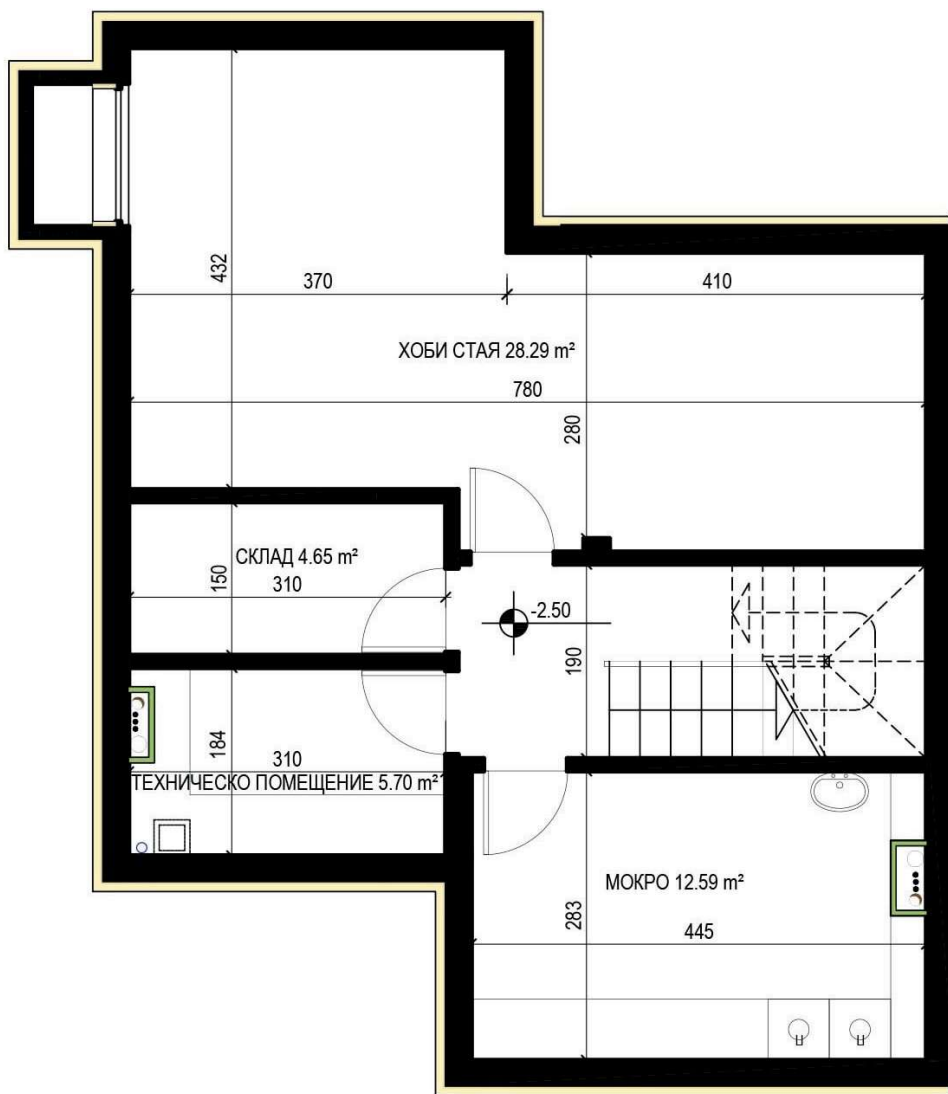
На ПЪРВИ ЕТАЖ са разположени две спални със самостоятелни бани и тоалетни.



Етаж 2

35.00 M2

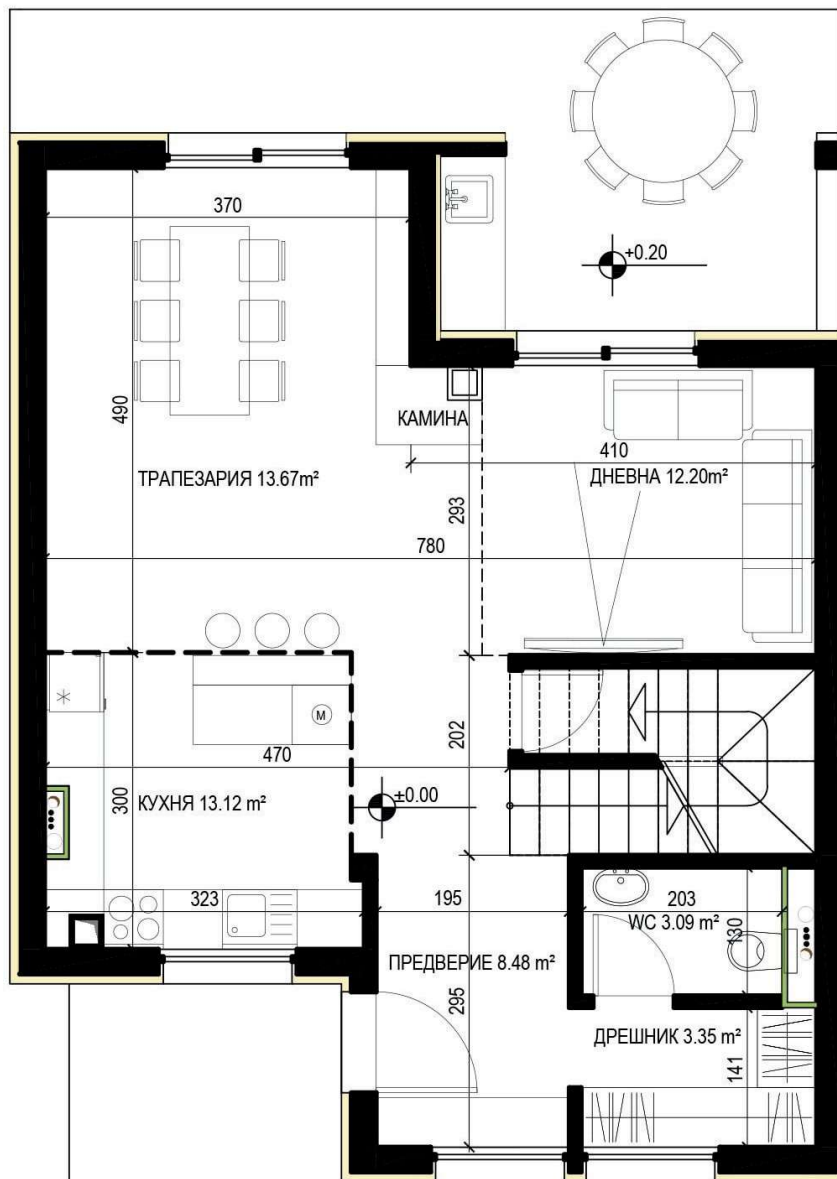
На ВТОРИ ЕТАЖ е разположена голяма спалня с дрешник, самостоятелна баня, тоалетна и две тераси.



СУТЕРЕН

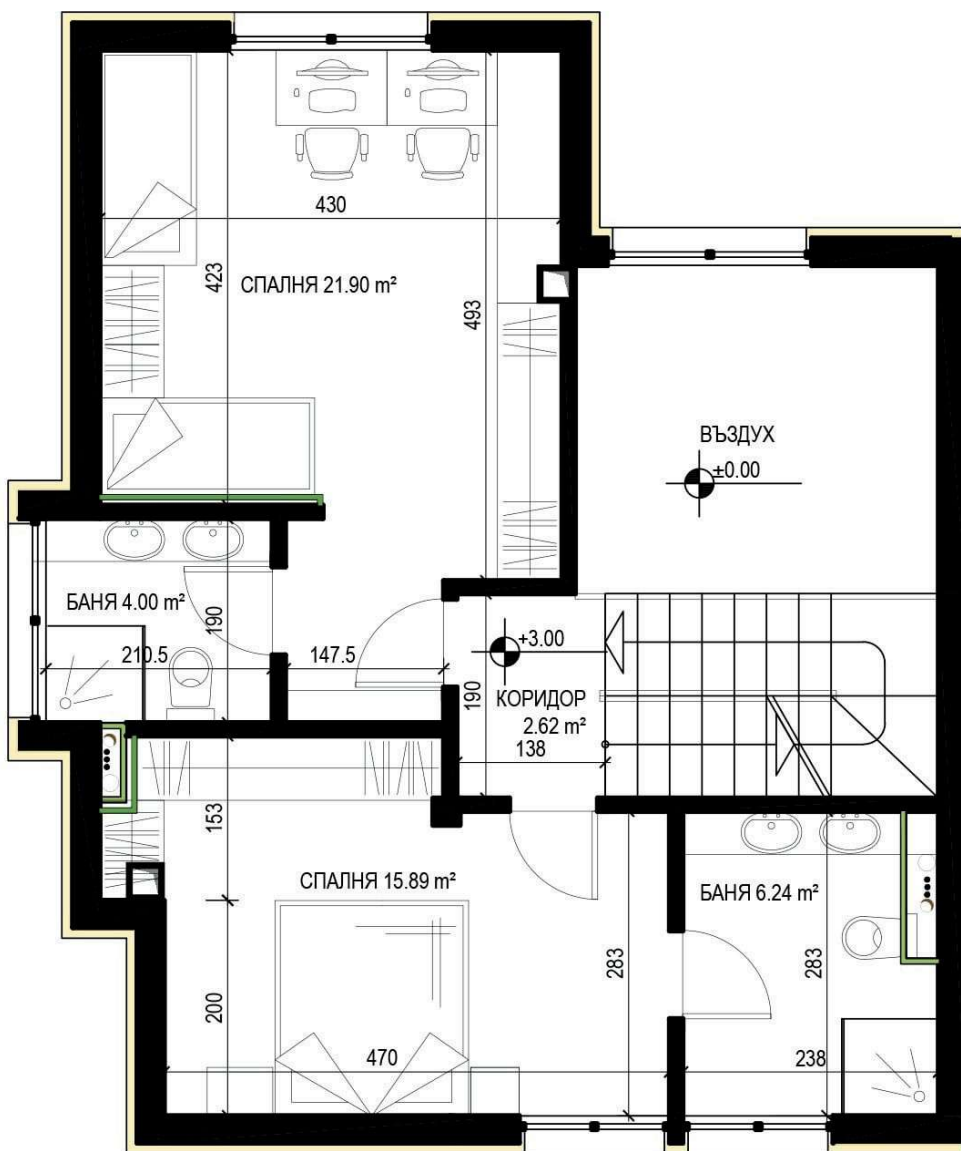
Площ	73.27 m ²
Мокро помещение	12.59 m ²
Техническо помещение	5.70 m ²
Склад	4.65 m ²
Хоби стая	28.29 m ²

КЪЩА 1.1



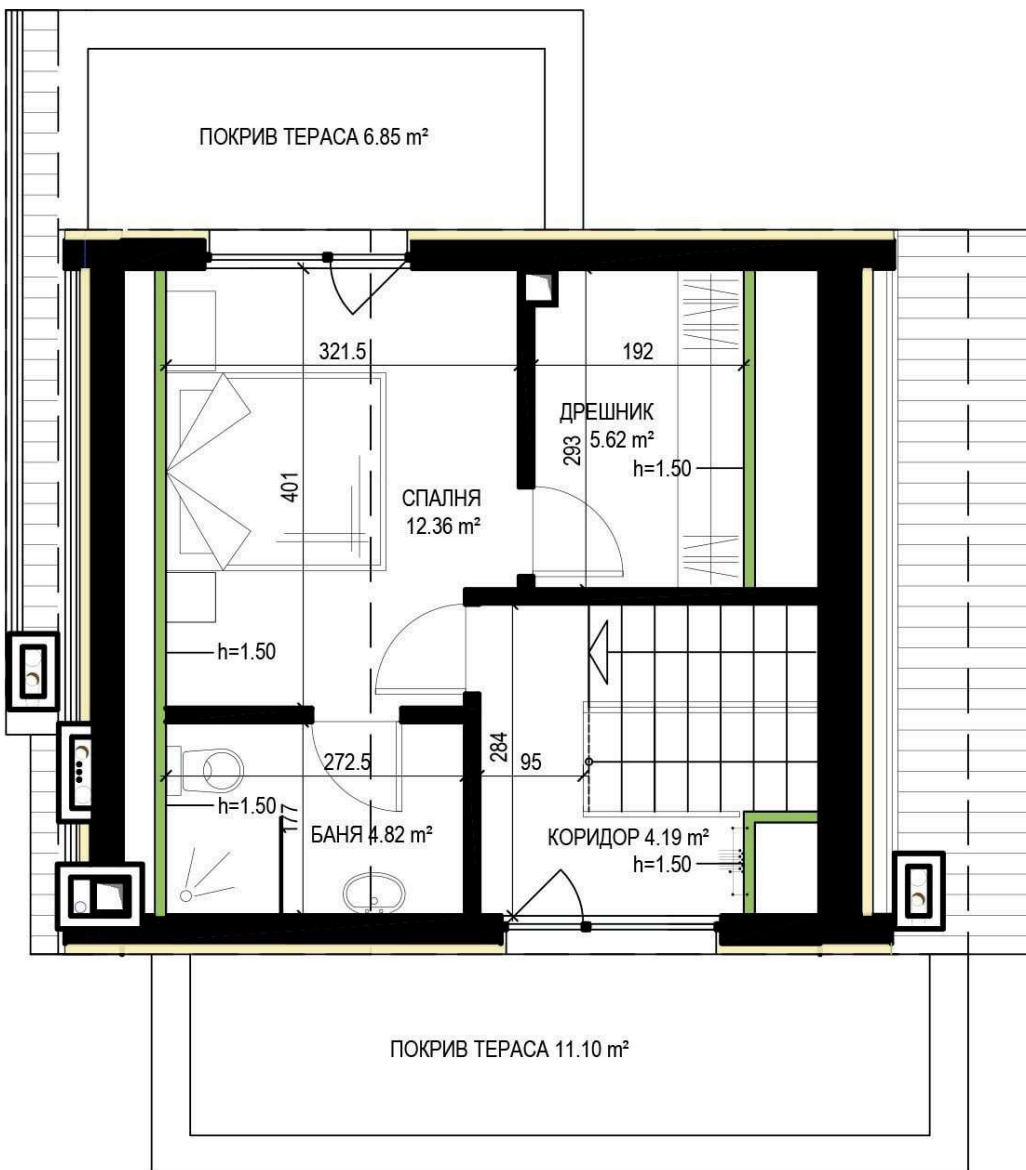
ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

Площ	81.26 m ²
Антре	8.48 m ²
Гардеробна	3.35 m ²
Тоалетна за гости	3.09 m ²
Кухня	13.19 m ²
Трапезария	13.67 m ²
Дневна зона	12.20 m ²
Веранда с индивидуална барбекю зона	18.46 m ²
Емпоре	Кота +6 m
Двор	165 m2



ЕТАЖ 1

Площ	70.95 m ²
Спалня	21.90 m ²
Баня	4.0 m ²
Спалня	15.89 m ²
Баня	6.24 m ²
Коридор	2.62 m ²



ЕТАЖ 2

Площ	35 m ²
Спалня	12.36 m ²
Баня	4.82 m ²
Гардеробна	4.65 m ²
Покрив тераса 1	6.85 m ²
Коридор	4.19 m ²
Покрив тераса 2	11.10 m ²

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОСОБЕНОСТИ

02 ФАСАДИ

Сградите ще са изцяло изолирана в EPS 10 см, с пожарни ивици от каменна вата. Облика ще е от клинкерни тухли и мазилка Баумит. Предвиден е скатен монолитен покрив. Върху него има изградена дървена конструкция покрита с каменна вата, водоустойчив шперплат, битумна хидроизолация „General membrane” и ламаринена обшивка. Парапета по откритите тераси е от триплекс стъкло.

01 ГРУБ СТРОЕЖ

В основите и сутеренните стени предвидено полагане на хидроизолация с материал „General membrane” и топлоизолация. Конструкцията е изпълнена монолитно с бетон клас C 20/25 и армировъчна стомана B500B. Зидария с тухли „ВИНЕРБЕРГЕР“ Porotherm 25 termo, съответно вътрешни зидове с Porotherm 12, щурцове над вратите и прозорците от керамичен тип.

03 ВИК

Водопроводната инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби за студена и топла вода. Захранването с вода за битови-питейни нужди ще стане по новопроектиран уличен водопровод.

04

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Незастроеното дворно пространство е озеленено и благоустроено. Общо озеленената площ е 2335.80 м² и така са осигурени 60% зелени площи, съгласно част „Паркоустройство“, неразделна част от настоящия технически проект. Ще има изградена централна поливна система.

06

ЕЛЕКТРО

Ще се изгради самостоятелен трафопост в имота, който ще захранва целия комплекс от къщи, а също и парковото осветление. Електромерното табло на всяка къща ще се изнесе до трафопоста, за да се ограничи достъпа до комплекса от служители на Разпределителното дружество. До всяка къща ще има предвидено слаботоково захранване за NET и TV от доставчици.

05

ДОГРАМА

Високо качествена алуминиева дограма с прекъснат термичен мост и най-добри топлоизолационни показатели, 3 слоен стъклопакет 4 сезона. Масивна система за прозорци с първокласна структурна и енергоспестяваща ефективност.

07

ОГРАДА

По северната и източната регулация се предвижда ажурна ограда с бетонов цокъл. Оградата е решена с бетонов цокъл с височина до 60 cm спрямо прилежащ терен съгласно вертикалната планировка. Върху него са разположени метални колонки и ажурни метални пана с височина 160 cm, като общата височина на оградата е до 220 cm, с цел да има видимост към гр. София.





СИМВОЛЪТ НА КОМПЛЕКСА

Дълголетие, мир, любов.

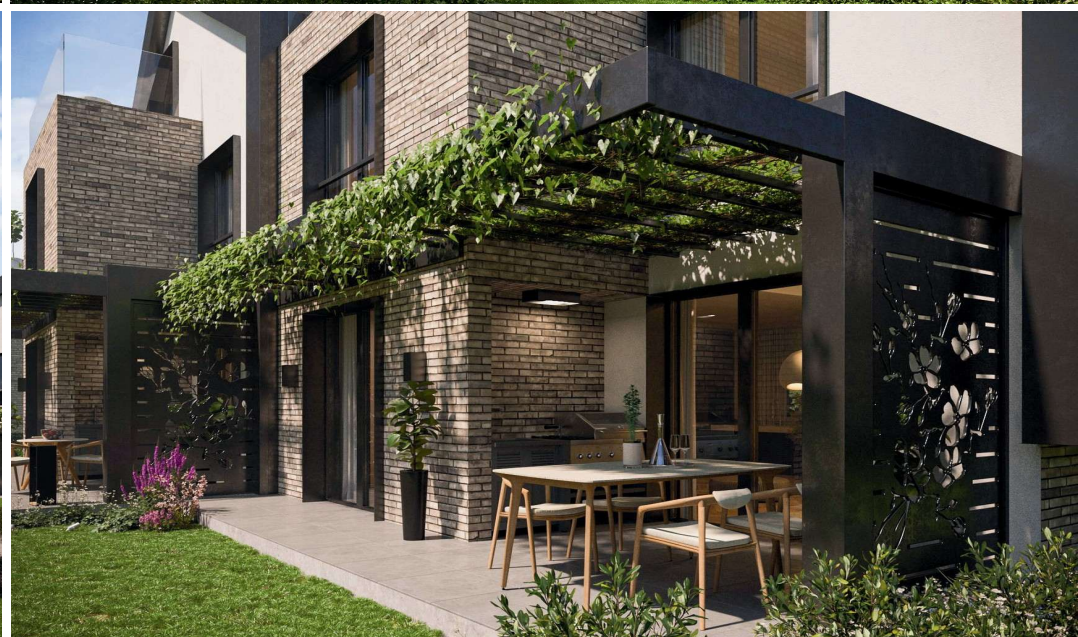
Това е символиката и енергията на райската ябълка, символът на комплекса.

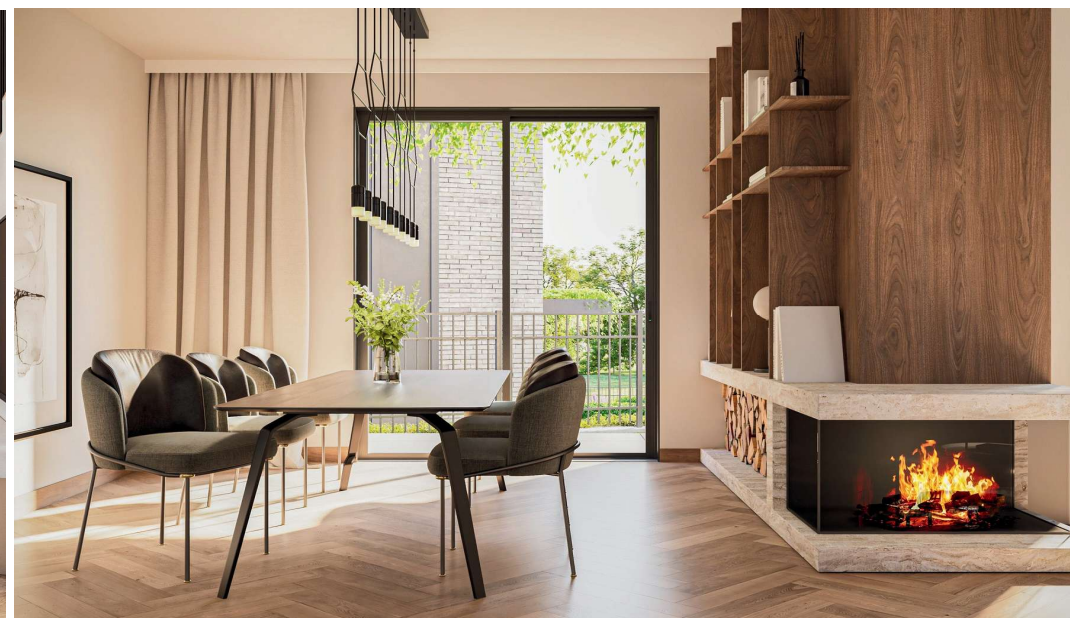
Освен че райската ябълка присъства в архитектурните детайли на фасадите, по изрично желание на инвеститора всяка от къщите ще има свое собствено дърво.

Над 100-200 години живее дървото по нашите ширини. Така освен солидна и дълговечна къща, ще получите и дърво за вас и следващите поколения.

Вашето дръвче ще ви очаква до вратата на новия ви дом. За ново начало. Нова енергия.

Наслаждавайте им се.







Към проекта в сайта

