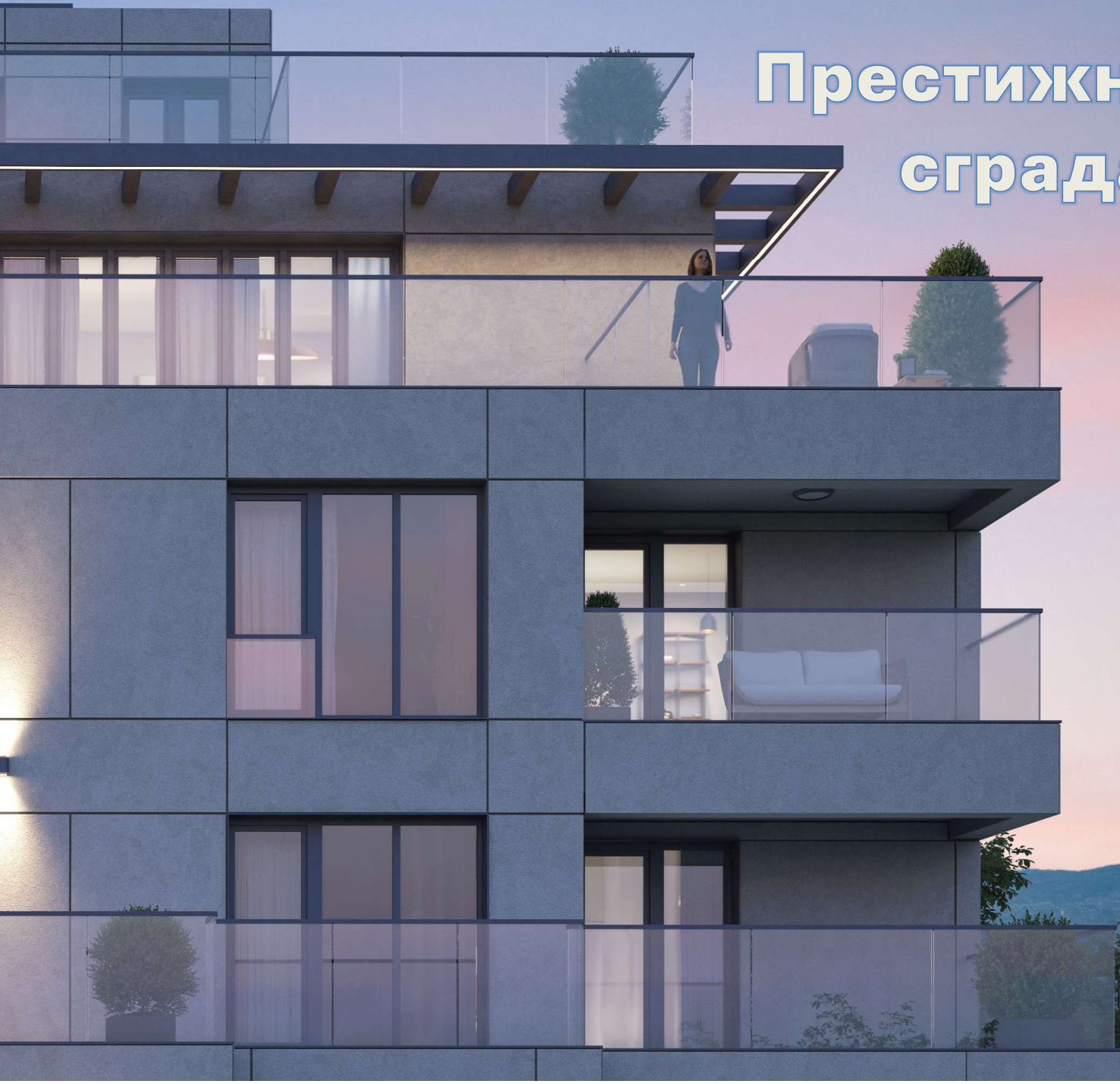


Престижна бутикова сграда в паркова среда в кв. Изток





Локация

Сградата е ситуирана в един от най-престижните и оживени столични квартали – Изток. Локацията ѝ е в атрактивен и комуникативен район с бърз достъп до центъра на София, в непосредствена близост до парк Борисова градина, метростанция, болнични заведения, основни градски булеварди, училища и детски градини. Благодарение на отличната инфраструктура в района, сградата е мечтано място за живеене на всяко семейство. От терасите се откриват впечатляващи гледки към Витоша за един пълноценен релакс след дългия работен ден.

Location

The building is located in one of the most prestigious and lively metropolitan districts - Iztok. Its location is in an attractive and communicative area with quick access to the center of Sofia, near by Borisova Garden park, metro station, hospitals, main city boulevards, schools and kindergartens. Thanks to the excellent infrastructure in the area, the building is a dream place for every family. The terraces offer impressive views of Vitosha about complete relaxation after a long working day.



Метростанция:
Metro station:
Жолио Кюри
Joliot Curie **220 м**



Училища:
Schools:
· 119 СУ
· 119 Secondary school **600 м**
· 105 СУ
· 105 Secondary school **1,3 км**



Детски градини:
Kindergartens:
· № 29 – **1,2 км**
· № 23 – **850 км**



Здравни заведения
Health facilities
· ДКЦ Токуда
· Acibadem City Clinic **2,9 км**
· XV ДКЦ
· XV DCC **1,4 км**



Борисова градина
Boris's Garden park
220 м



Парк хотел Москва
Park Hotel Moskva **100 м**
НДК
National palace of culture **3,4 км**

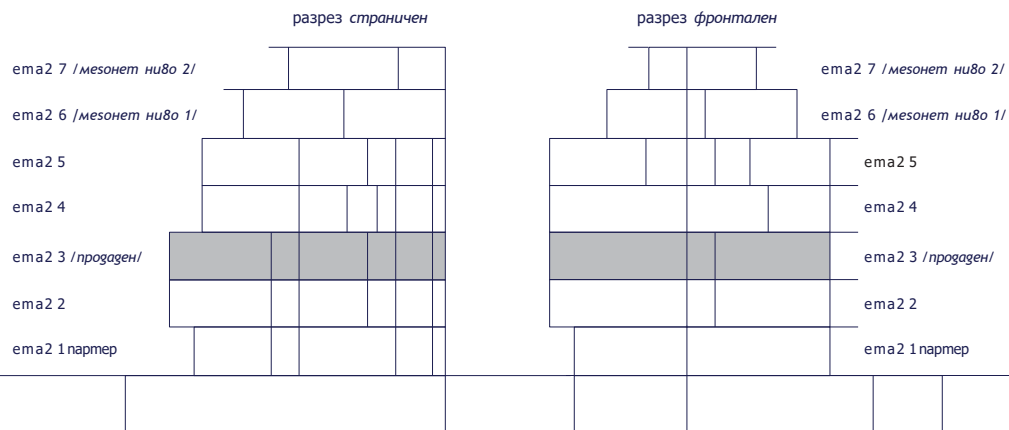


Сградата

На границата между динамичната градска среда и същевременно в спокойна периферия, на метри от най-големия природен оазис в София, е разположена сградата. Бутиковата жилищна сграда е изградена от седем надземни етажа, състояща се от двустайни и тристайни апартаменти с функционални разпределения, благоприятни изложения, паркоместа, гаражи и озеленен двор. Съчетава в себе си елегантна визия, спокойствие, качествено изпълнение и локация без конкуренция. Проектиран с внимание към детайла, проектът създава една хармонична среда за живот, която удовлетворява дори най-високите стандарти.

The building

On the border between the dynamic urban environment and at the same time in a peaceful periphery, on meters from the largest natural oasis in Sofia, is located the building. The boutique residential building is built of seven above-ground floors, consisting of two- and three-room apartments with functional layouts, favorable exposures, parking spaces, garages and a landscaped yard. It combines an elegant look, tranquility, quality execution and an unrivaled location. Designed with attention to detail, the project creates a harmonious living environment that satisfies even the highest standards.





01

партер / ground floor

Апартаментите

Апартаментите са така проектирани, че да имат максимално усвоен обем, функционалност, уют и разпределения, които да са според нуждите на всеки тип домакинство. Сградата разполага с външни и подземни паркоместа и гаражи, с предвидено място за велосипеди, като е оборудвана и със зарядна станция за електрически автомобили.

The apartments

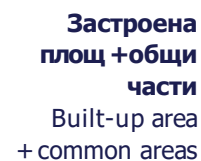
The apartments are designed in such a way that they have the maximum used area, functionality, coziness and layouts about needs of every type of household. The building has outdoor and underground parking spaces and garages, with space for bicycles, and is also equipped with a charging station for electric cars.



The figure consists of two bar charts, labeled (a) and (b), each representing the distribution of 1000 people across 10 age groups. The x-axis for both charts is divided into 10 equal-width intervals, and the y-axis represents the number of people, with a maximum value of 1000. In both charts, the first three age groups (intervals 1, 2, and 3) are shaded orange, while the remaining seven groups are white.

Chart (a) shows a distribution skewed towards younger ages. The first three orange-shaded groups (intervals 1, 2, and 3) have heights of approximately 200, 300, and 400 people, respectively. The remaining seven white groups show a decreasing trend, starting at approximately 350 people in interval 4 and decreasing to approximately 50 people in interval 10.

Chart (b) shows a distribution skewed towards older ages. The first three orange-shaded groups (intervals 1, 2, and 3) have heights of approximately 100, 150, and 200 people, respectively. The remaining seven white groups show an increasing trend, starting at approximately 100 people in interval 4 and increasing to approximately 400 people in interval 10.



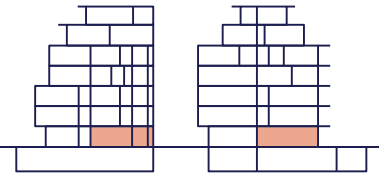
Апартамент 1 Apartment 1	71,00 м ²
Офис 1 Office 1	продаден sold
Офис 2 Office 2	25,91 м ²
Паркомясто 1 Parking space 1	продаден sold
Паркомясто 2 Parking space 2	12,85 м ²
Паркомясто 3 Parking space 3	12,79 м ²
Паркомясто 4 Parking space 4	12,73 м ²
Паркомясто 5 Parking space 5	12,67 м ²
Паркомясто 6 Parking space 6	13,13 м ²
Паркомясто 7 Parking space 7	продаден sold



01

партер / ground floor

апартамент 1 / apartment 1 /



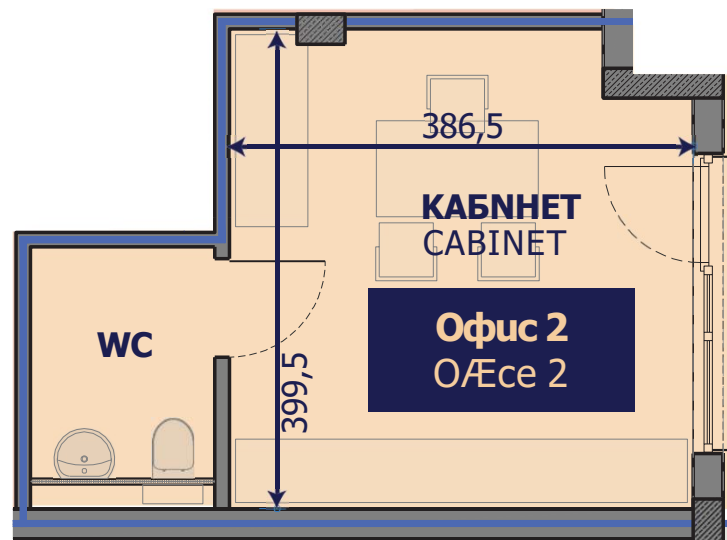
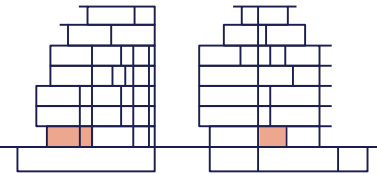
Застроена площ
Built-up area

59,11 м²

Застроена площ + общи части
Built-up area + common areas

71,00 м²

офис 2 / office 2 /



Застроена площ
Built-up area

21,57 м²

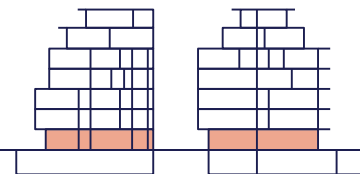
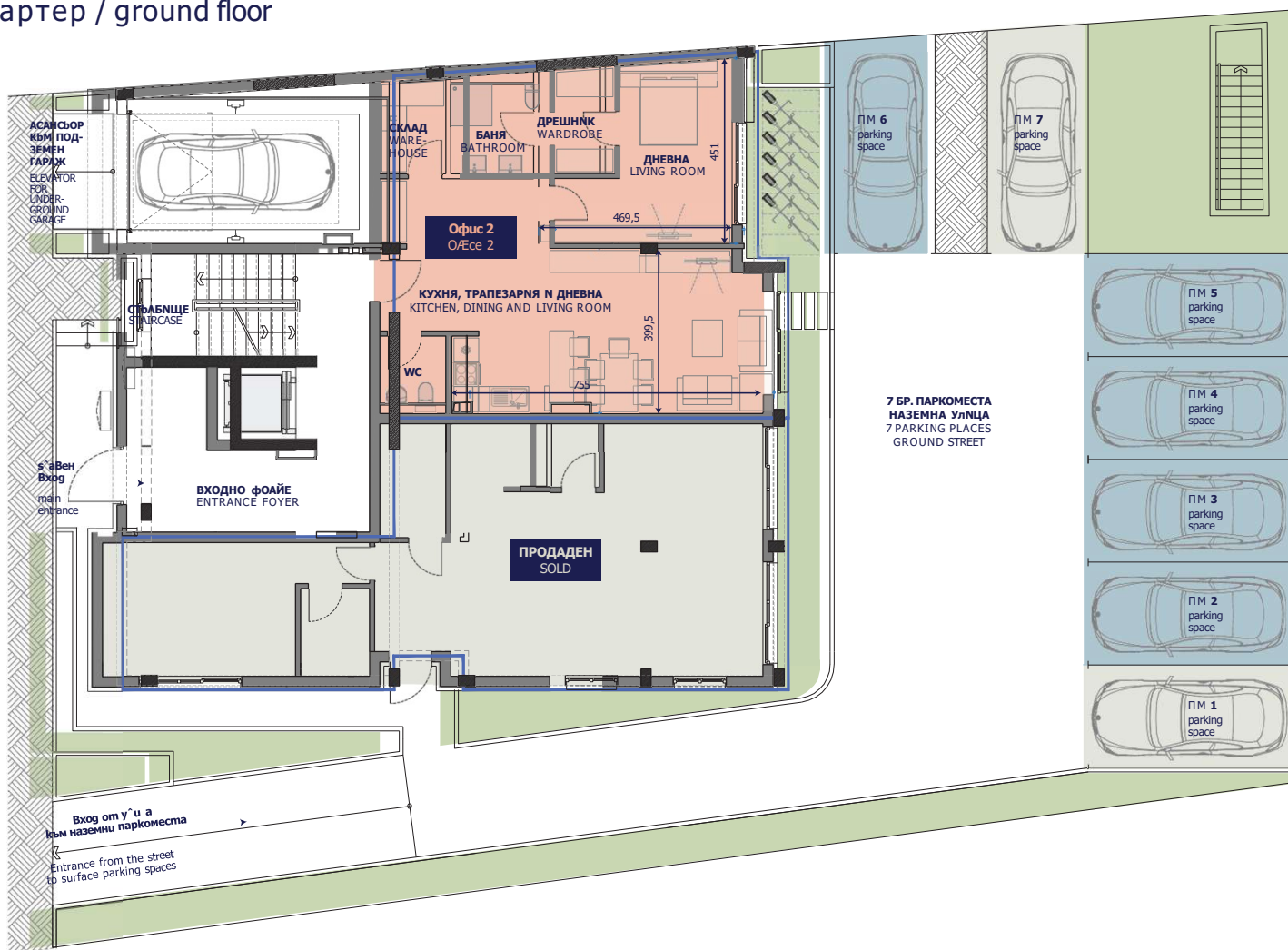
Застроена площ + общи части
Built-up area + common areas

25,91 м²

01

вариант 2 / variant 2

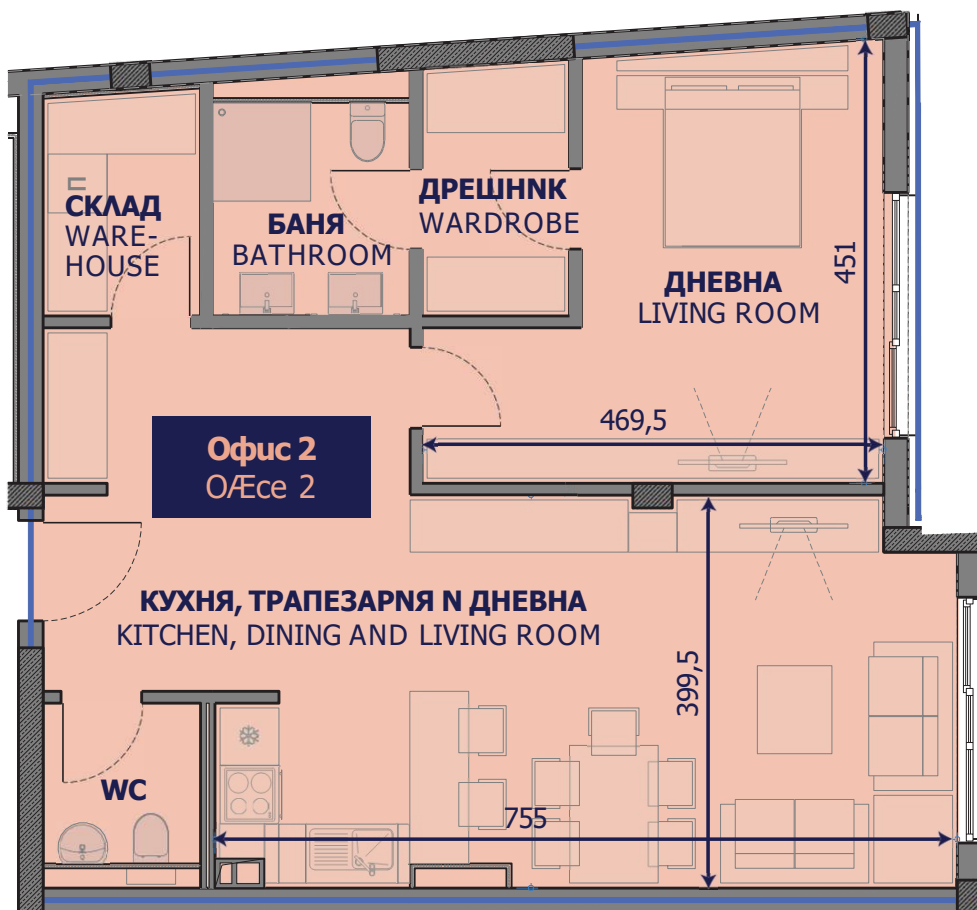
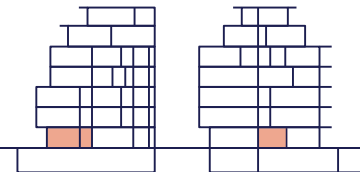
партер / ground floor



**Застроена
площ + общи
части**
Built-up area
+ common areas

Офис 2 Office 2	96,91 м ²
Офис 1 Office 1	продаден sold
Паркомясто 1 Parking space 1	продаден sold
Паркомясто 2 Parking space 2	12,85 м ²
Паркомясто 3 Parking space 3	12,79 м ²
Паркомясто 4 Parking space 4	12,73 м ²
Паркомясто 5 Parking space 5	12,67 м ²
Паркомясто 6 Parking space 6	13,13 м ²
Паркомясто 7 Parking space 7	продаден sold

офис 2 / office 2



Застроена площ
Built-up area

80,68 м²

Застроена площ + общи части
Built-up area + common areas

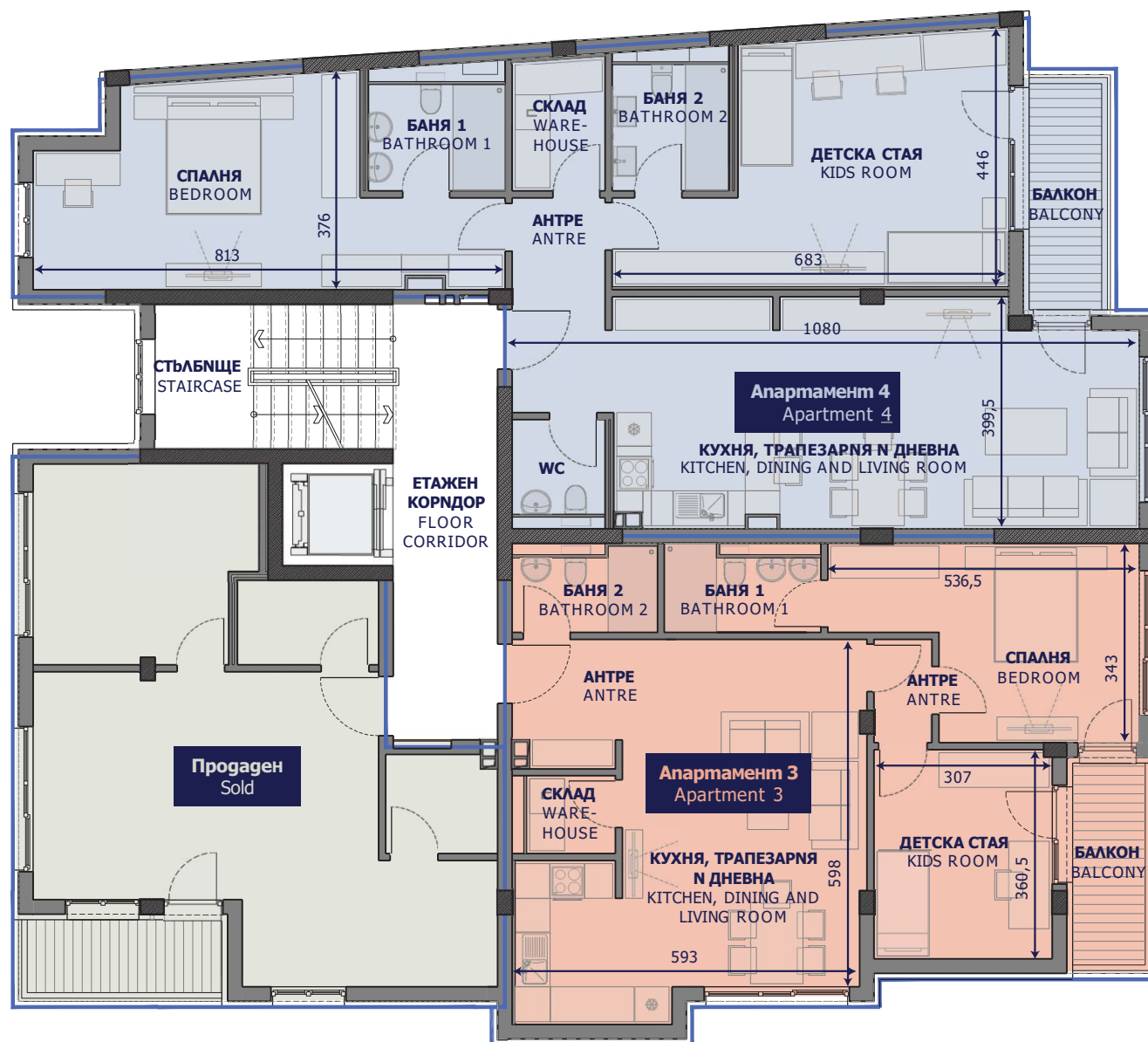
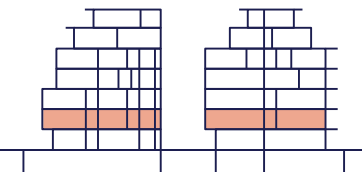
96,91 м²

02

етаж / floor



разпределение / layout



**Застроена
площ + общи
части**
Built-up area
+ common
areas

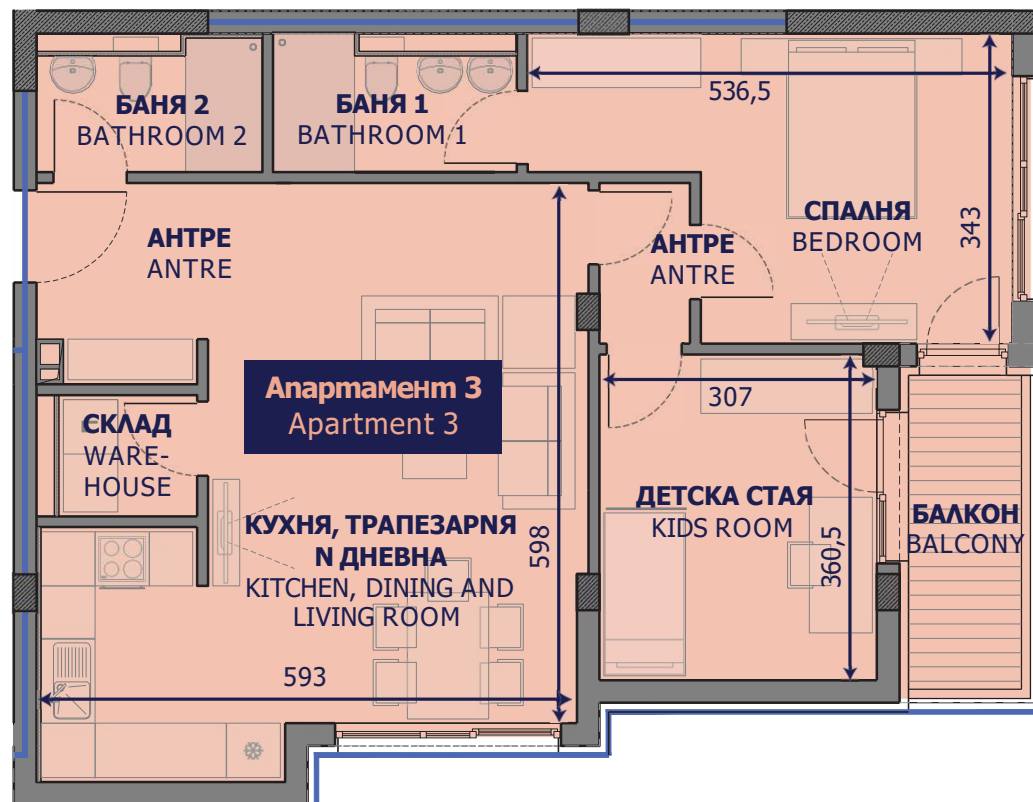
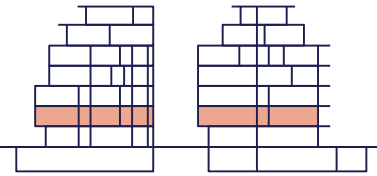
Апартамент 2 Apartment 2	Продаден sold
Апартамент 3 Apartment 3	109,73 м ²
Апартамент 4 Apartment 4	149,84 м ²



02

етаж / floor

апартамент 3 / apartment 3



Застроена площ

Built-up area

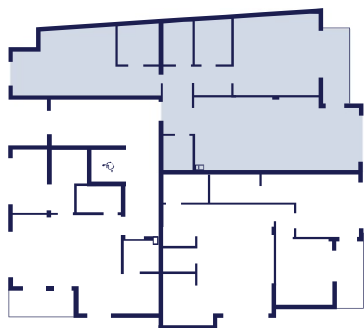
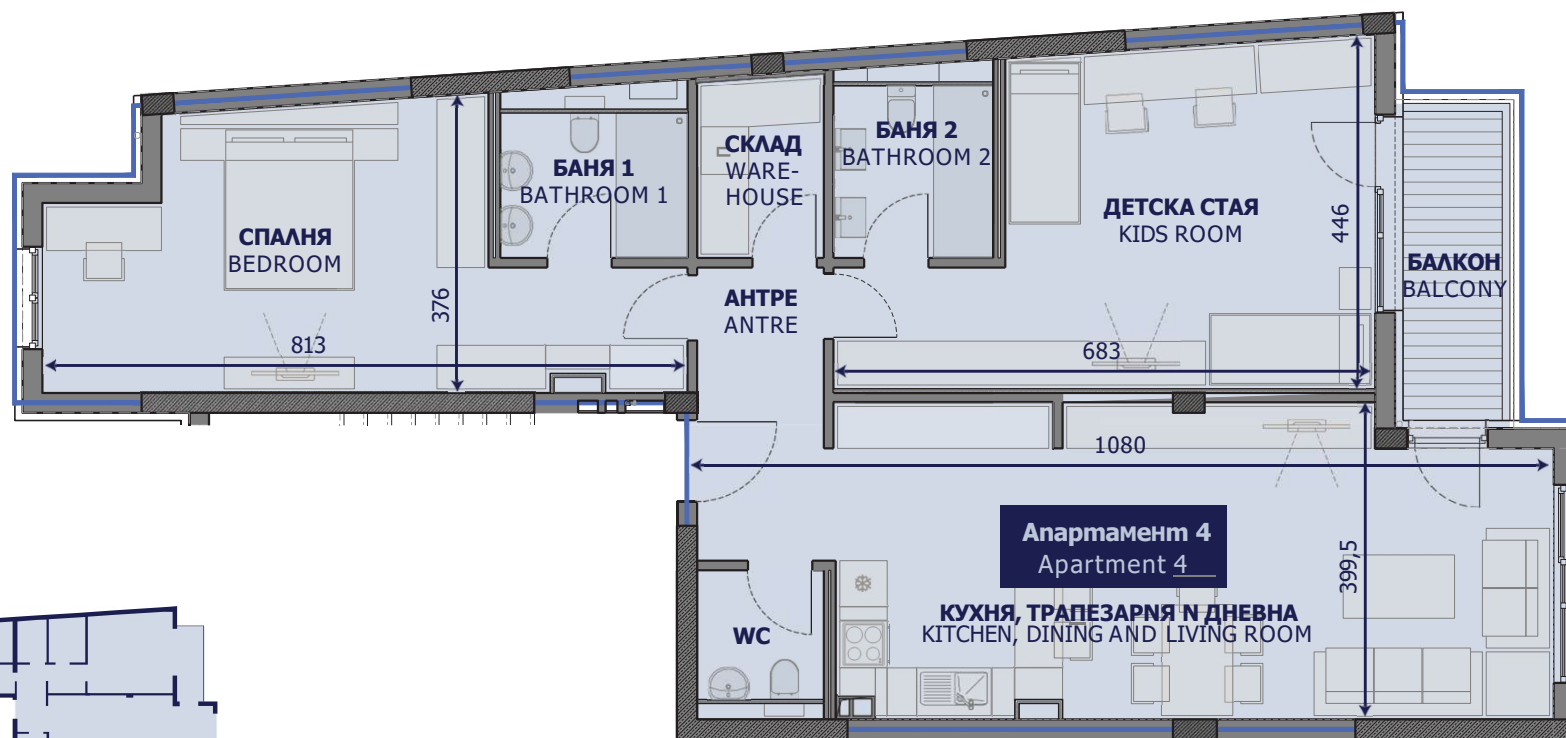
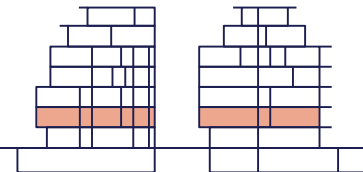
91,36 м²

Застроена площ + общи части

Built-up area + common areas

109,73 м²

апартамент 4 / apartment 4



Застроена площ
Built-up area

124,76 м²

Застроена площ + общи части
Built-up area + common areas

149,84 м²

04

разпределение / layout

етаж / floor



Застроена
площ + общи
части
Built-up area
+ common
areas

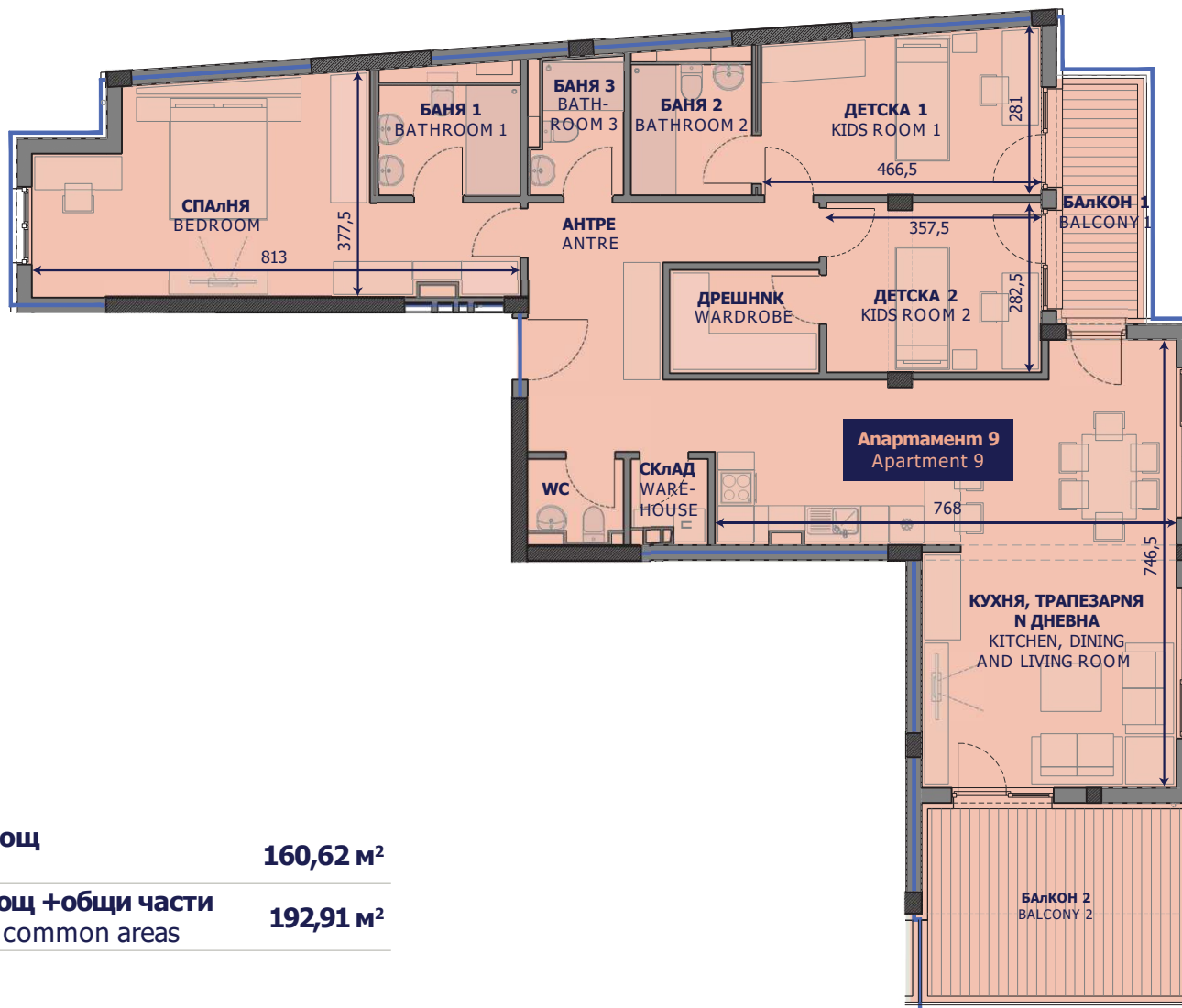
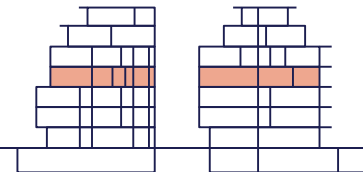
Апартамент 8
Apartment 8

Продаден
sold

Апартамент 9
Apartment 9

192,91 м²

апартамент 9 / apartment 9 /



Застроена площ

Built-up area

160,62 м²

Застроена площ +обща части

Built-up area + common areas

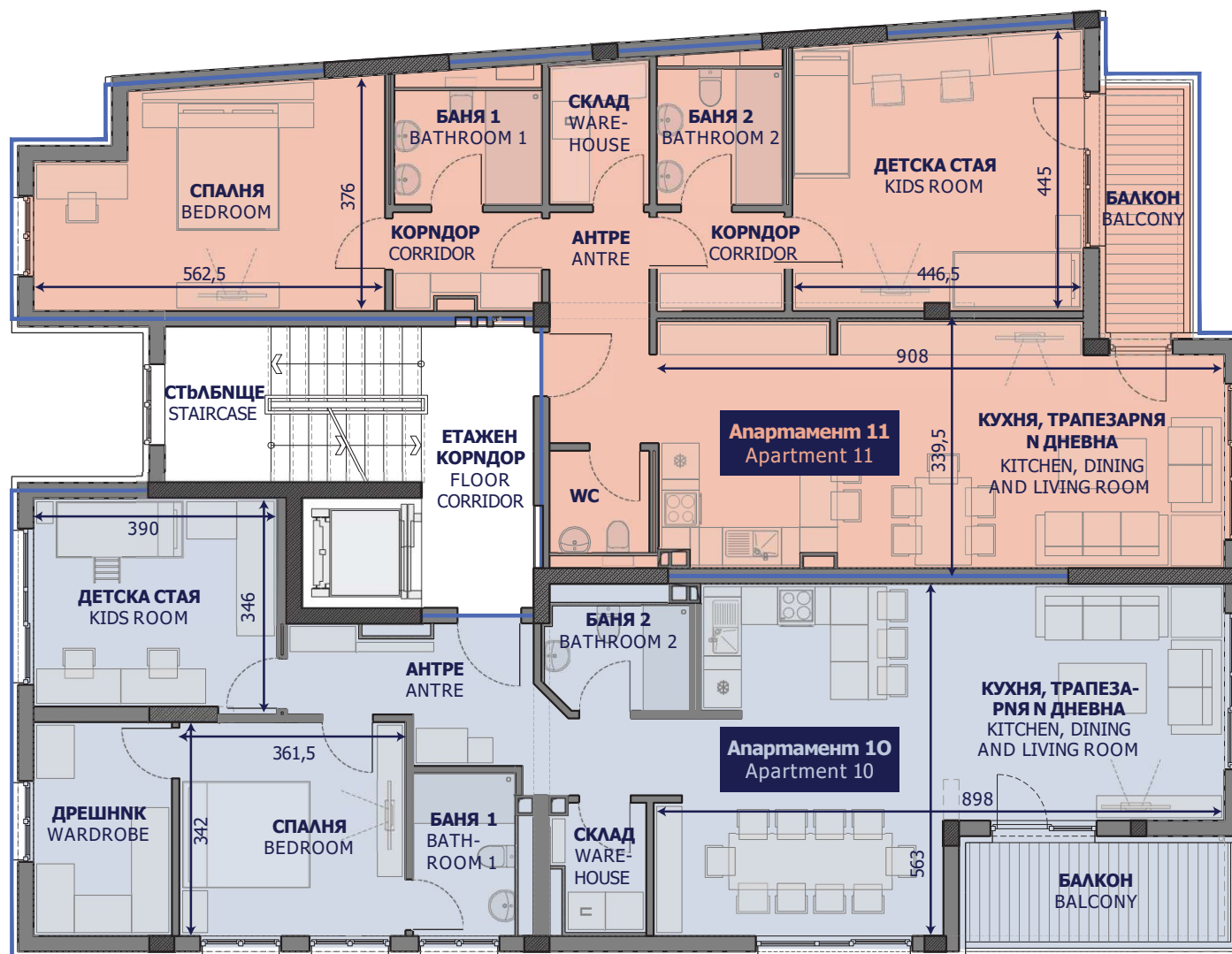
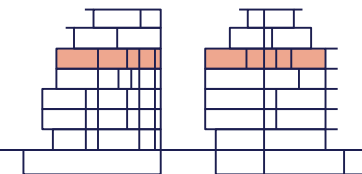
192,91 м²

05

этаж / floor



разпределение / layout



**Застроена
площ + общи
части**
Built-up area
+ common
areas

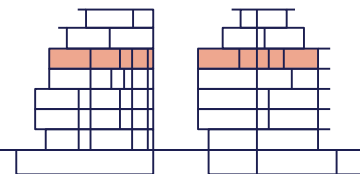
Апартамент 10
Apartment 10 149,29 м²

Апартамент 11
Apartment 11 149,84 м²

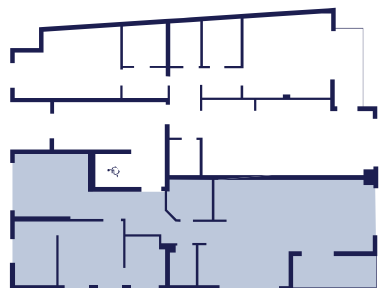
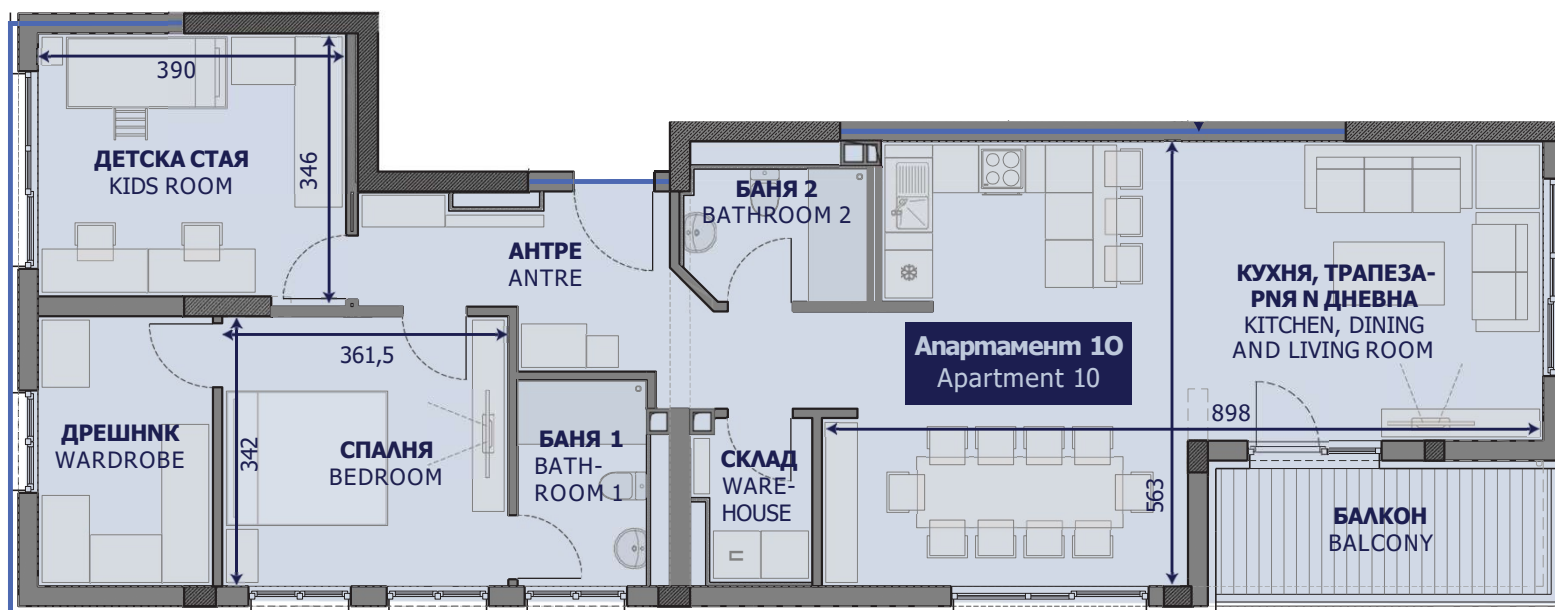


05

апартамент 10 / apartment 10



етаж / floor



Застроена площ

Built-up area

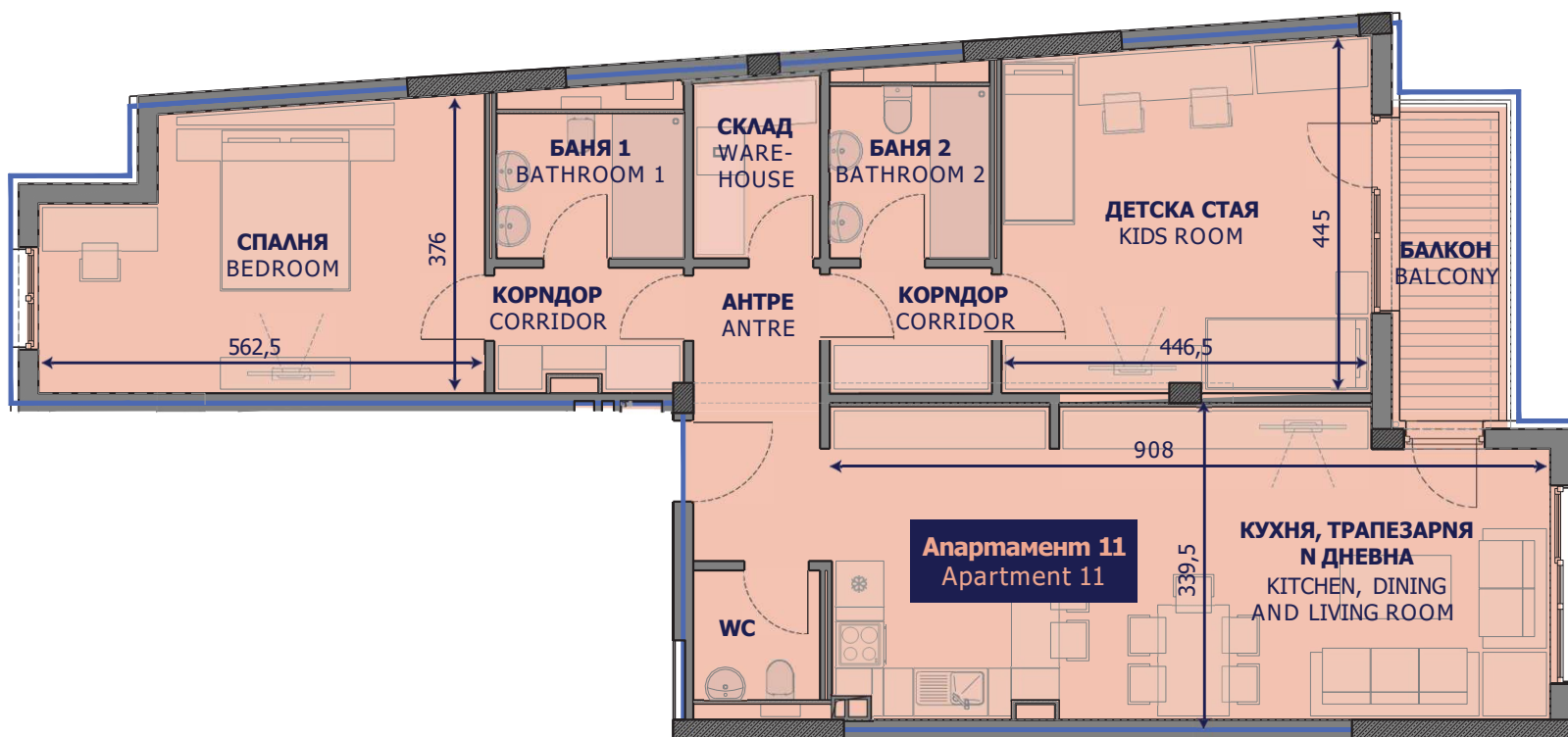
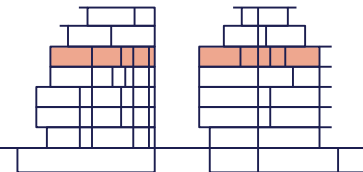
124,30 м²

Застроена площ + общи части

Built-up area + common areas

149,29 м²

апартамент 11 / apartment 11



Застроена площ
Built-up area

124,76 м²

Застроена площ + общи части
Built-up area + common areas

149,84 м²

06

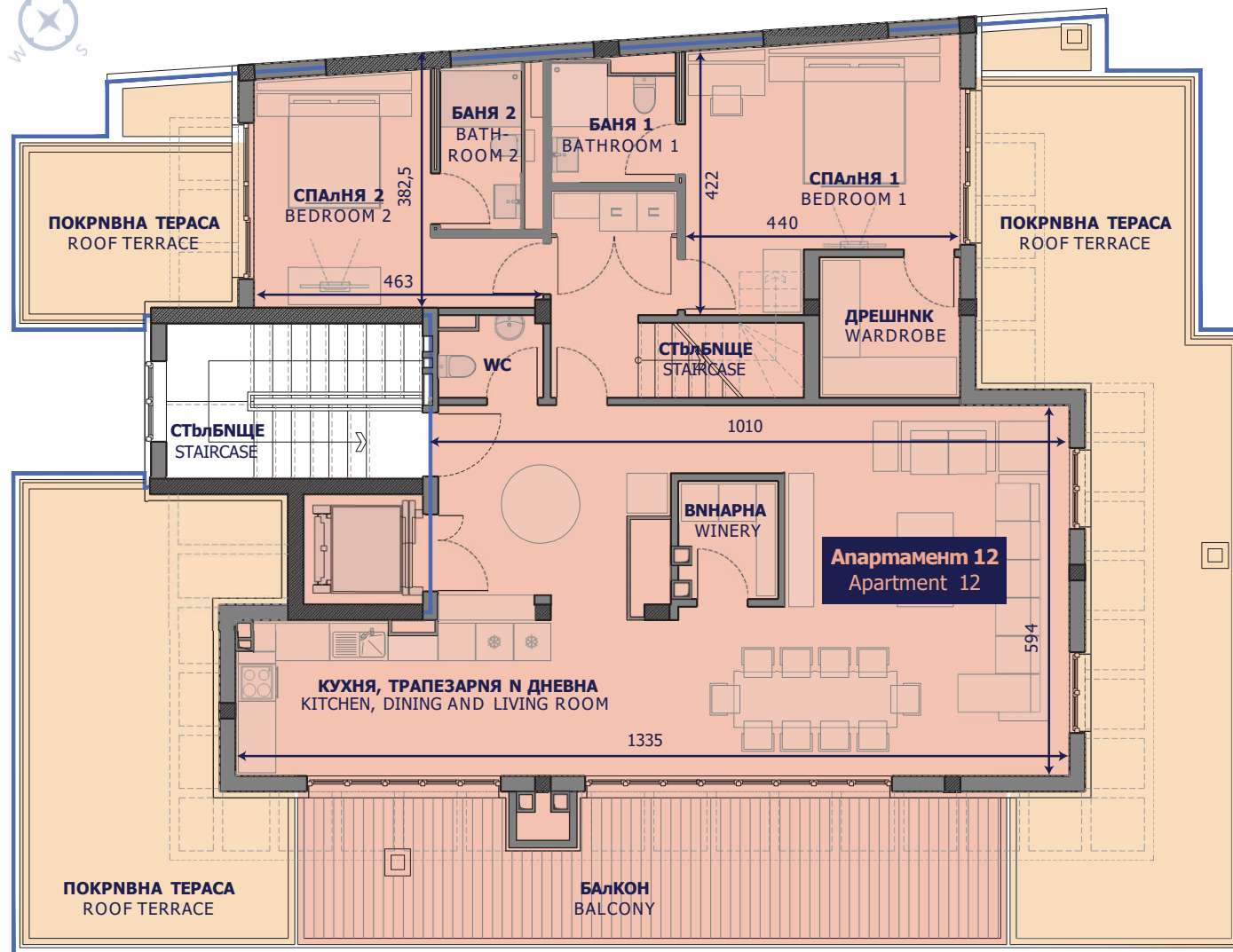
этаж / floor



Мезонет на два етажа с площ на двете нива 314,22 м² с общи части

Two-storey maisonette with a total area of 314.22 m² including common areas.

мезонет ниво 1 / maisonette level 1



Застроена площ	179,35
Built-up area	m ²
Застроена площ + общи части	214,66
Built-up area + common areas	m ²

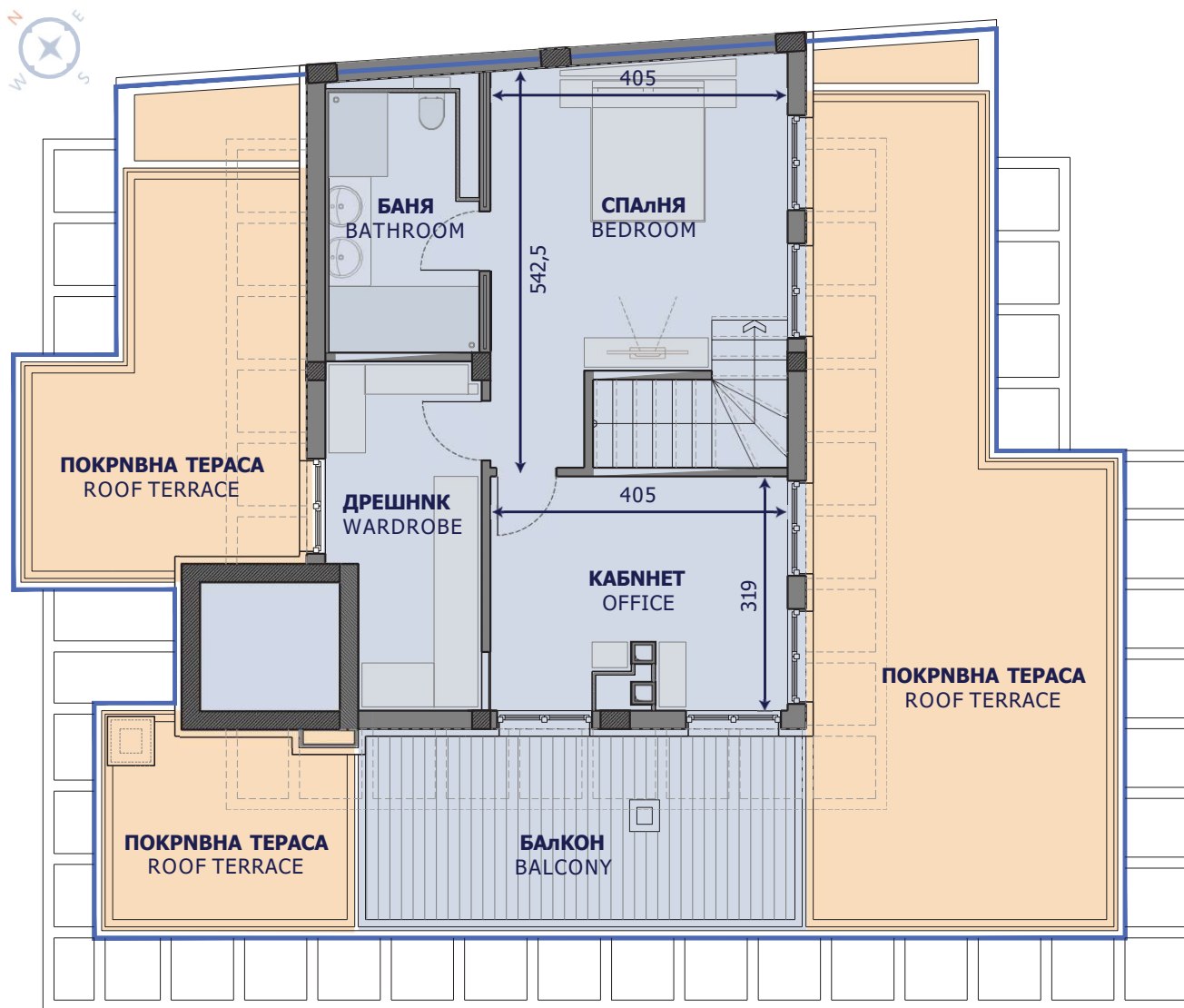
Покривна тераса (74,65 м²) се ползва само от купувача на мезонета / Roof terrace (74,65 m²) can only be used by the buyer of the maisonette

06

этаж / floor



мезонет ниво 2 / maisonette level 2



Застроена площ
Built-up area

83,48m²

**Застроена площ
+ общи части**
Built-up area +
common areas

99,56 m²

Покривна тераса (62,30 м²) се ползва само от купувача на мезонета / Roof terrace (62,30 m²) can only be used by the buyer of the maisonette

-01

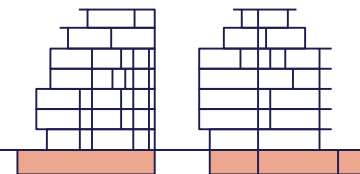
сутерен / basement



**NEW
ESTATES**

Where new home is.

12 паркоместа / 12 parking spaces



Застроена
Застроена
площ
площ
Built-up
area
area
Застроена
площ + общи
части
Built-up area
+ common
areas

Гараж 1 Garage 1	38,27 м ²	85,02 м ²
Гараж 2 Garage 2	-	продаден sold
Гараж 3 Garage 3	-	продаден sold
Гараж 4 Garage 4	20,11 м ²	44,68 м ²
Гараж 5 Garage 5	17,25 м ²	38,34 м ²
Гараж 6 Garage 6	17,87 м ²	39,71 м ²
Гараж 7 Garage 7	20,78 м ²	46,18 м ²
Гараж 8 Garage 8	19,45 м ²	43,22 м ²
Паркоместо 3 Parking space 3	12,50 м ²	24,72 м ²
Паркоместо 4 Parking space 4	-	продаден sold
Паркоместо 5 Parking space 5	-	продаден sold

Материали

Всички вложени материали са от най-висок клас качество, като са използвани и най-инновативните технологии в строителството. Дограмата е със звукоизолиращ троен стъклопакет, която осигурява ефективна защита срещу течения, влага и шум. Сградата е решена с френски прозорци, пропускащи максимално количество естествена светлина. Изградена е с окабеляване за последно поколение Smart home система, която предлага допълнителен комфорт и удобство на своите обитатели.

Materials

All used materials are of the highest quality, as they are used the most innovative construction technologies. The windows have a sound-insulating triple glazing, which provides effective protection against drafts, moisture and noise. The building is designed with French windows, letting in the maximum of natural light. It is built with wiring for the latest generation Smart home system, which offers additional comfort and convenience to its residents.

