

Живот на
следващото ниво
в кв. Овча Купел



Where new home is.



Локация Дизайн Удобство и качество

Мястото, където модерният начин на живот среща природата и спокойствието.



Нова концепция на жилищен комплекс - комбинация от съвременен дизайн, богато озеленяване и допълнителни удобства.

Комплексът предлага 208 апартамента, разположени на 16 надземни нива и два входа, както и девет търговски помещения, включително хранителен магазин, ресторант и кафе-сладкарница. Осигурени са 242 подземни паркоместа, разпределени на две нива за максимално удобство.

Озеленено дворно пространство създава усещане за завършеност и природна среда, а покривната тераса предоставя място за отдих и социални зони.



ЛОКАЦИЯ

Комплексът се намира в ж.к. “Овча купел 1”, и само на 4 минути пеша от метростанция.

Местоположението се отличава с чист въздух благодарение на благоприятните въздушни течения от Витоша планина и добрата инфраструктура.

Просторните паркови зони между двете сгради и около комплекса са озеленени на 40% от площта, с тревни площи, жив плет, вечнозелени и листопадни дървета, които създават естествен филтър за по-чиста и спокойна среда.

“Време е да стъпиш в ново измерение на своя живот, където всеки момент е важен и всяко преживяване е на следващо ниво. ”









COMFORT LIVING

Това не е просто жилищен комплекс, а място на спокойствие и комфорт, в което можете да издигнете своя живот.

Фасадата е комбинация от керамични плочи и минерална мазилка, предвиден е слой между 12 и 15 см топлоизолация и дограма с троен стъклопакет, осигуряваща топло и шумоизолация. Осветена ще е с декоративно осветление, подчертаващо архитектурните детайли и стил,

Апартаментите са проектирани за максимален комфорт, отопление на ТЕЦ и тръбни връзки за климатици до всички стаи. Външните тела са предвидени в специално обособена зона, за да се запази чистият вид на фасадата. Всеки апартамент ще се предава с високо качество на довършителните работи - шпакловка и замазка, поставени ключове и контакти, входни блиндирани врати, както и изградена домофонна система с опция за видеовръзка.

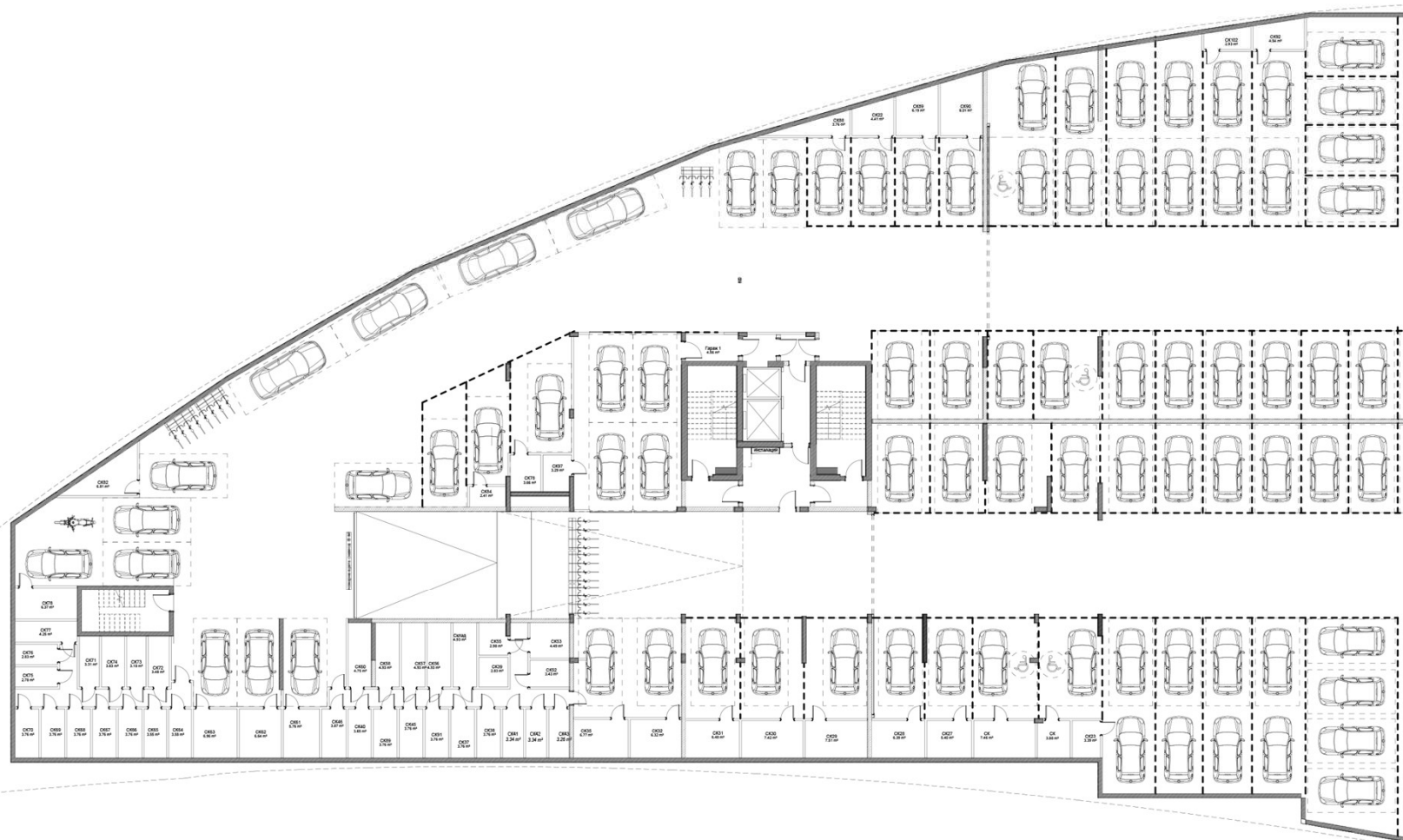
Всяка от двете кули разполага с по два високоскоростни асансьора, осигуряващи бърз достъп до жилищата.

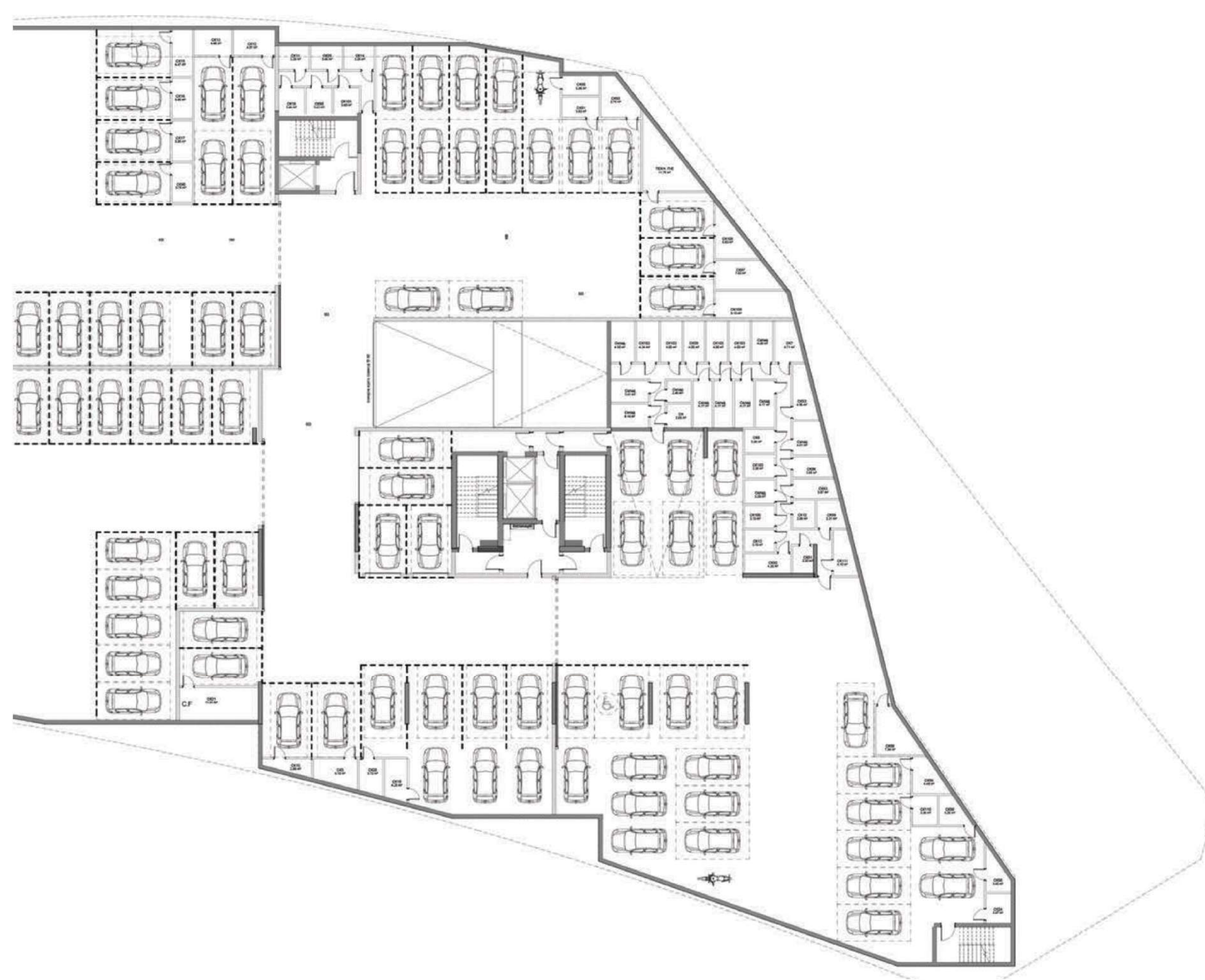


BASEMENT

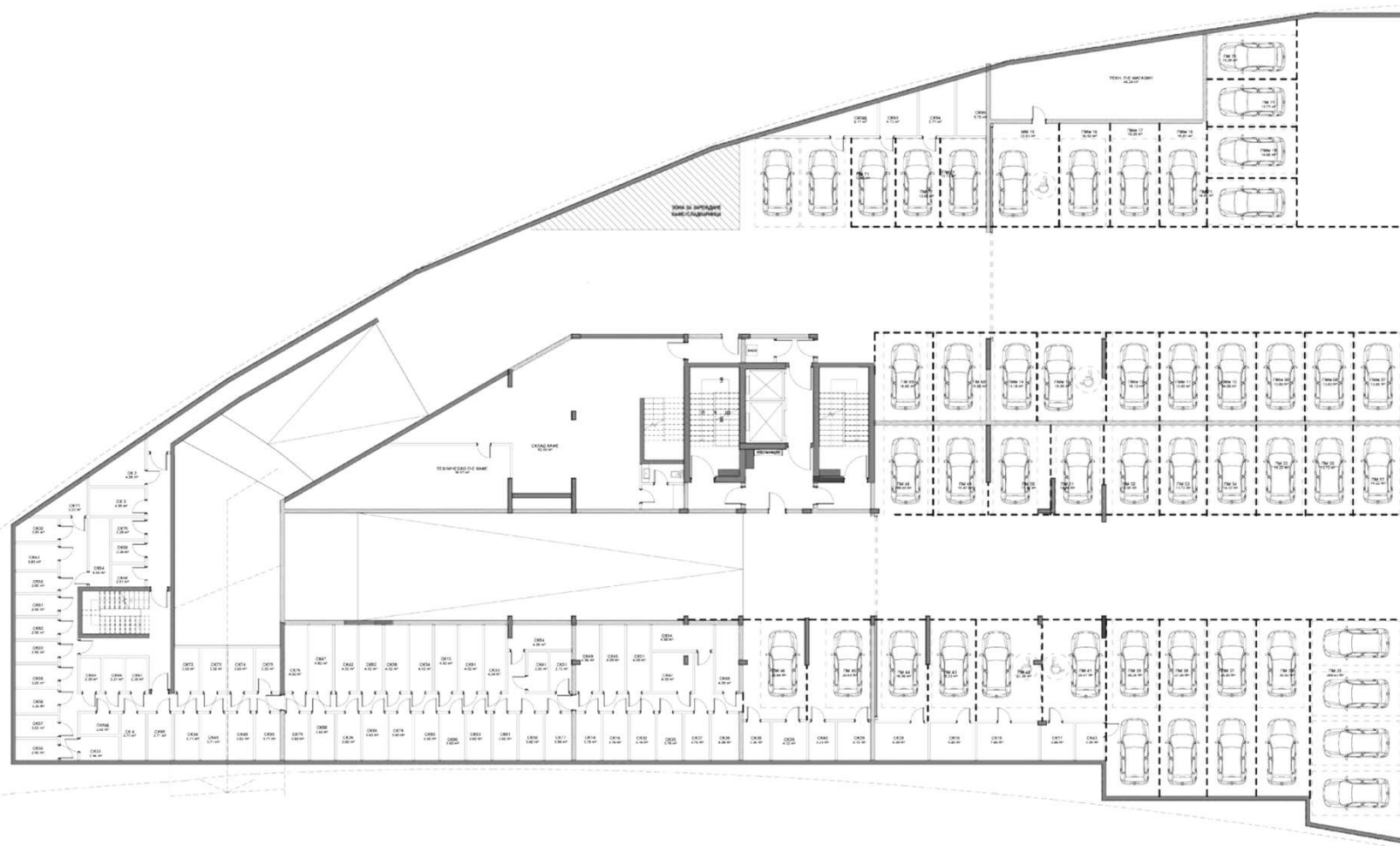
СУТЕРЕН

НИВО - 2





НИВО





FLOOR PLAN

РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ

НИВО 1

ИМОТ	РЗП
МАГАЗИН 01	423,96 m ²
МАГАЗИН 02	1397,91 m ²
МАГАЗИН 05	89,12 m ²
МАГАЗИН 06	74,54 m ²
МАГАЗИН 07	100,42 m ²
ПЕКАРНА/ СЛАДКАРНИЦА	454,44 m ²
двор	112,31 m ²
АПАРТАМЕНТ 97	42.48 m ²

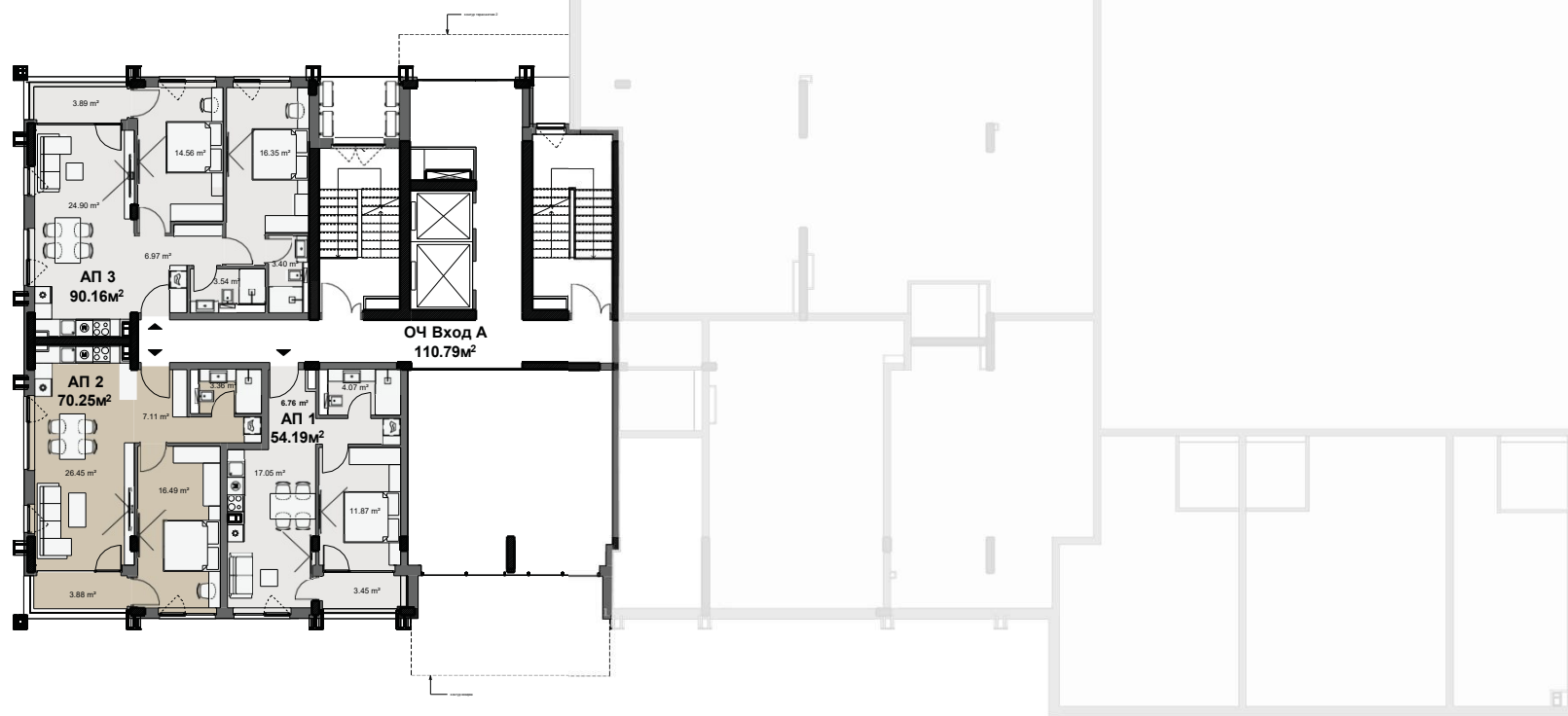




ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 111	68,51 m ²
РЕСТОРАНТ	492,68 m ²
двор	141,96 m ²
МАГАЗИН 03	158,01 m ²
МАГАЗИН 04	91,95 m ²

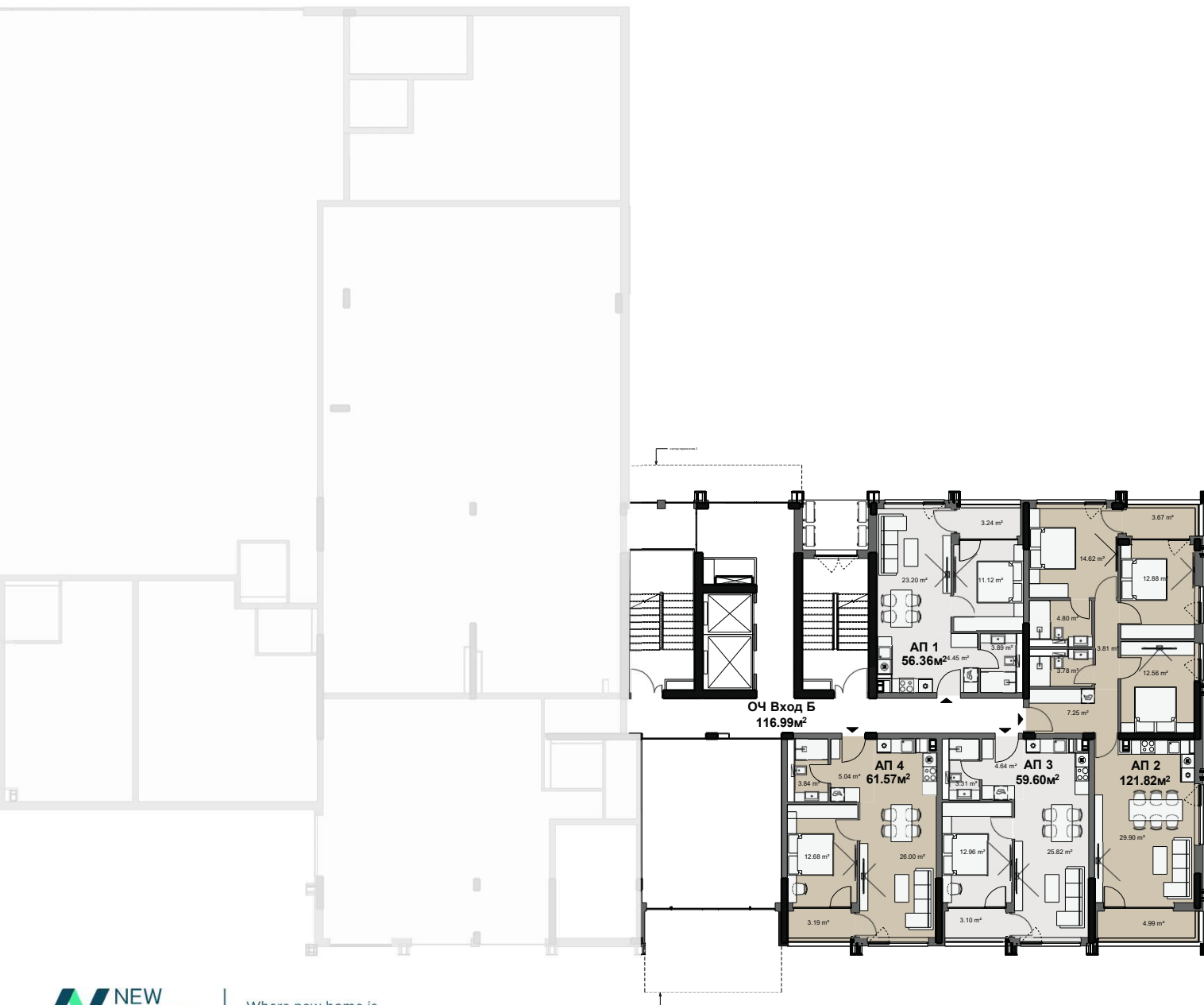
НИВО 2

ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 01	66,31 m ²
АПАРТАМЕНТ 02	85,96 m ²
АПАРТАМЕНТ 03	110,40 m ²

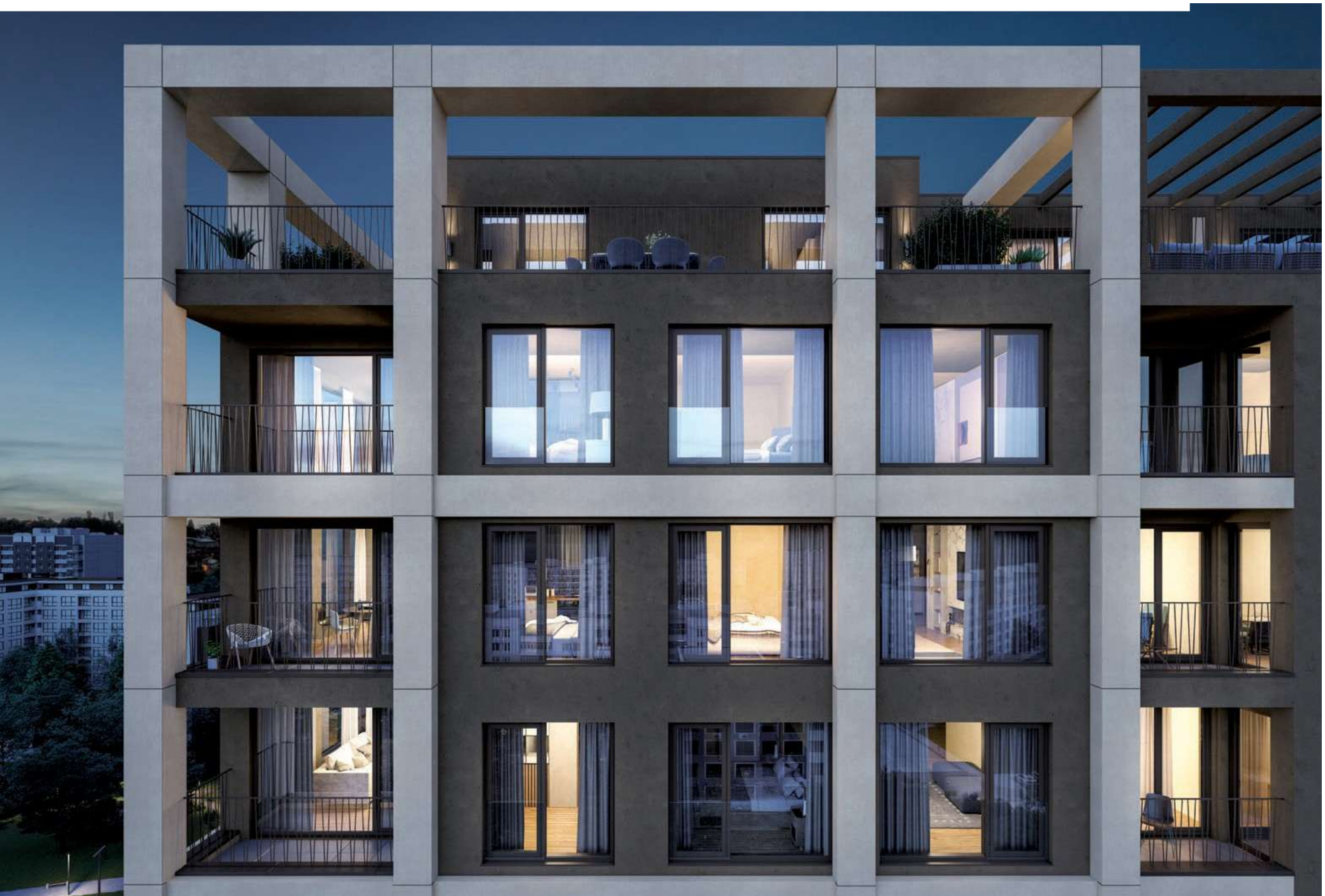




ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 01	68,99 m ²
АПАРТАМЕНТ 02	149,10 m ²
АПАРТАМЕНТ 03	72,94 m ²
АПАРТАМЕНТ 04	75,34 m ²

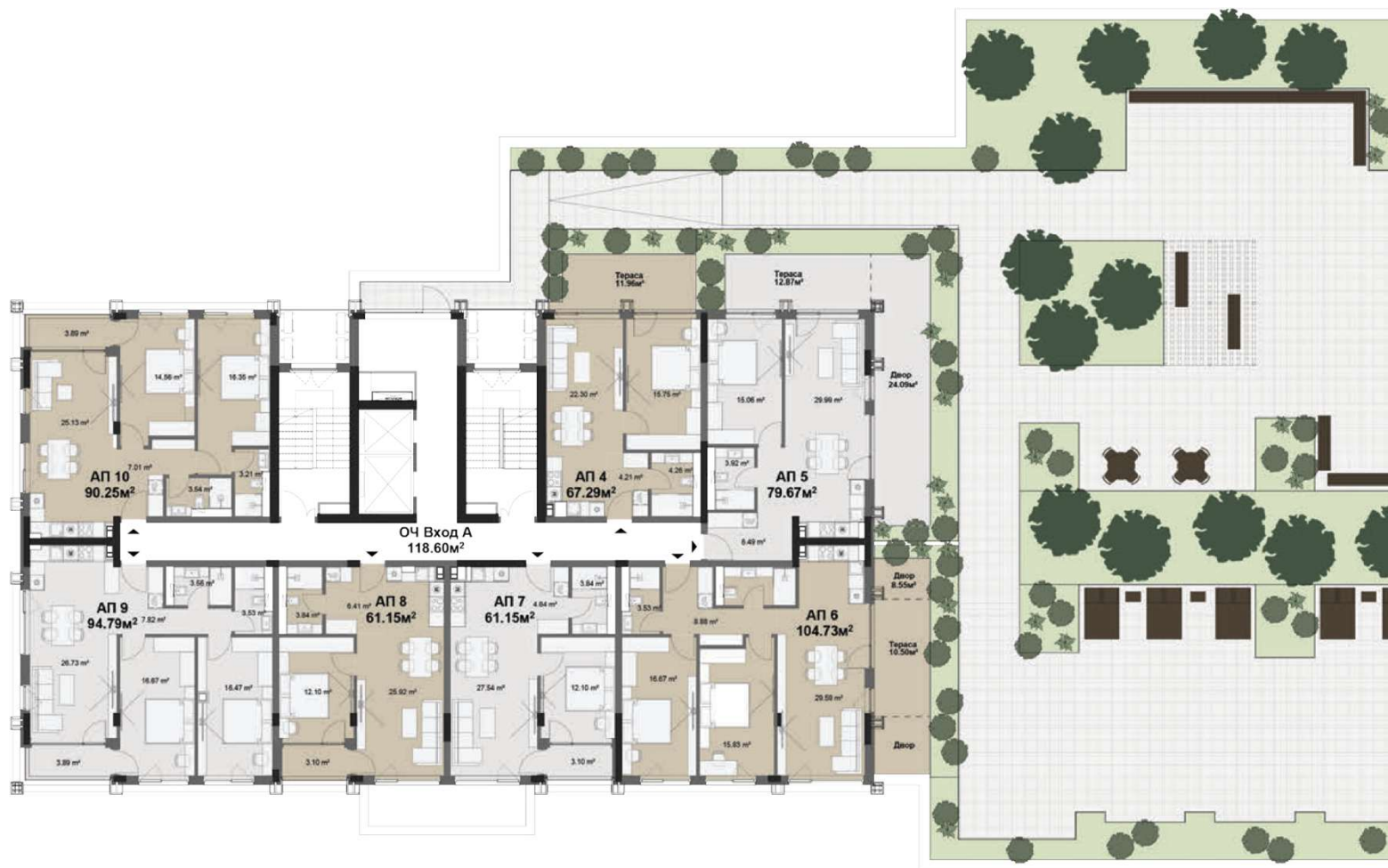






НИВО 3

ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 04	82,37 m ²
АПАРТАМЕНТ 05	97,73 m ²
АПАРТАМЕНТ 06	128,22 m ²
АПАРТАМЕНТ 07	74,83 m ²
АПАРТАМЕНТ 08	74,83 m ²
АПАРТАМЕНТ 09	116,03 m ²
АПАРТАМЕНТ 10	110,44 m ²





ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 05	69,07 m ²
АПАРТАМЕНТ 06	149,10 m ²
АПАРТАМЕНТ 07	72,94 m ²
АПАРТАМЕНТ 08	73,95 m ²
АПАРТАМЕНТ 09	111,00 m ²
АПАРТАМЕНТ 10	131,69 m ²
АПАРТАМЕНТ 11	99,14 m ²
АПАРТАМЕНТ 12	79,23 m ²

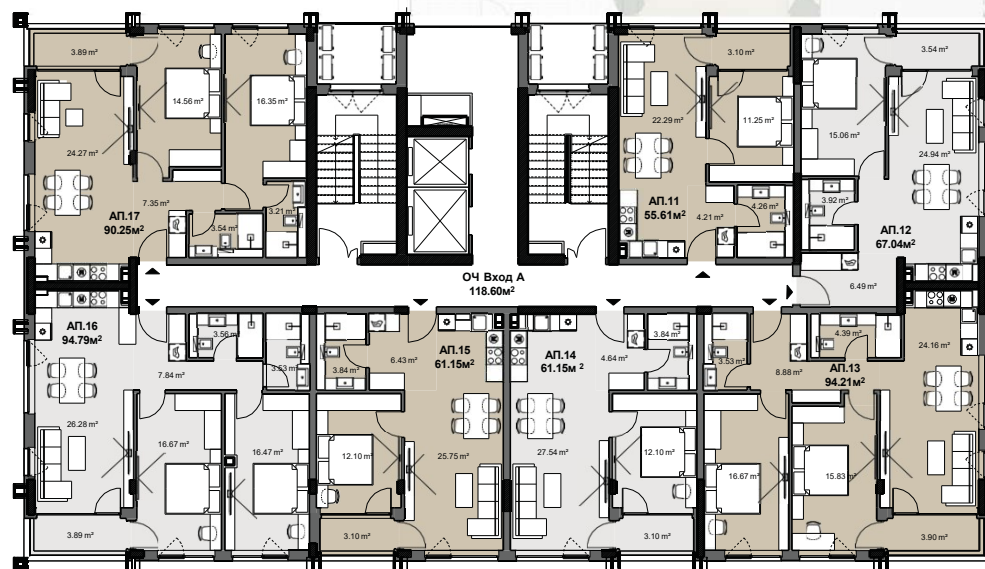


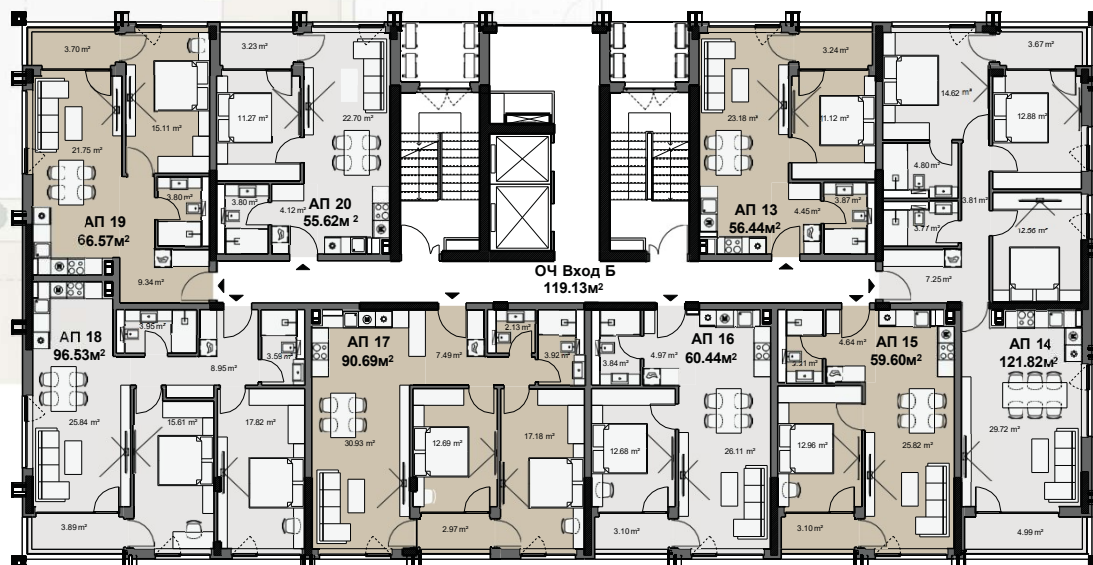


ТИПОВ ЕТАЖ 4-15

ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 11	68,07 m ²
АПАРТАМЕНТ 12	82,03 m ²
АПАРТАМЕНТ 13	115,28 m ²
АПАРТАМЕНТ 14	74,83 m ²
АПАРТАМЕНТ 15	74,83 m ²
АПАРТАМЕНТ 16	116,03 m ²
АПАРТАМЕНТ 17	110,44 m ²

* Апартаментите са с типово разпределение и квадратура от ниво 4 до ниво 15.





ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 13	69,07 m ²
АПАРТАМЕНТ 14	149,10 m ²
АПАРТАМЕНТ 15	72,94 m ²
АПАРТАМЕНТ 16	73,95 m ²
АПАРТАМЕНТ 17	111,00 m ²
АПАРТАМЕНТ 18	118,15 m ²
АПАРТАМЕНТ 19	81,48 m ²
АПАРТАМЕНТ 20	68,08 m ²

* Апартаментите са с типово разпределение и квадратура от ниво 4 до ниво 15.

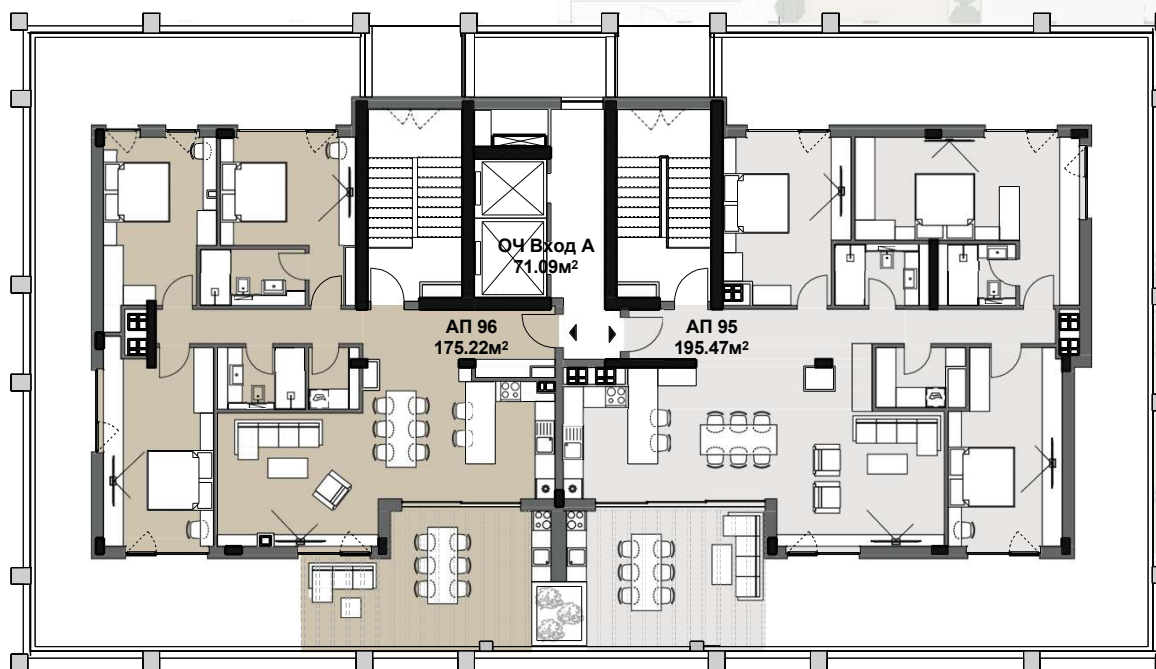






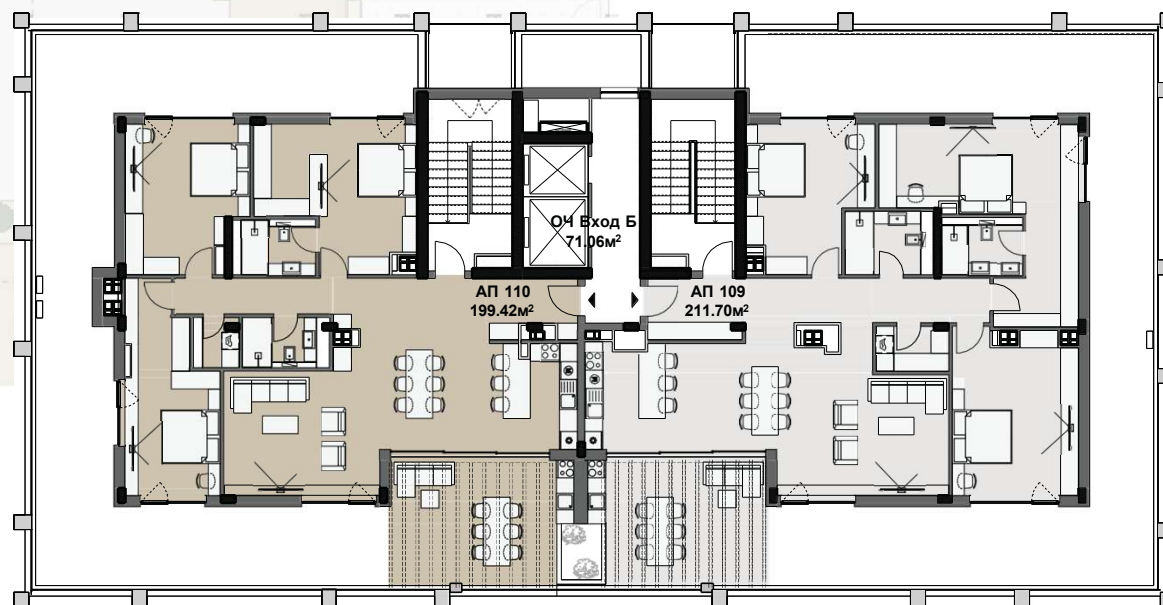
НИВО 16

ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 95	239,27 м ²
АПАРТАМЕНТ 96	214,50 м ²





ИМОТ	РЗП
АПАРТАМЕНТ 109	259,13 m ²
АПАРТАМЕНТ 110	243,80 m ²





ЖИВЕЙ НА
СЛЕДВАЩОТО НИВО



ДО МЕТРО. ДО ПАРК. С ГЛЕДКА КЪМ ПЛАНИНАТА