



**NEW
ESTATES**

Where new home is.

ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ



- ❖ Окачена фасада с естествен камък;
- ❖ Тухли Wienerberger porotherm 25 N + F ;
- ❖ Топлоизолационна система на Baumit - 10 см;
- ❖ Хидроизолационна мембрана от "Sika";
- ❖ Алюминиеви профили Reynaers MasterLine - 10 с троен стъклопакет и външно енергоефективно стъкло;
- ❖ Двуконтурен газов котел "Viessmann" и изградена система за подово отопление;
- ❖ Луксозни общи части с настилка от естествен камък;
- ❖ Асансьор "Kone";
- ❖ Апартаменти - Гипсова мазилка и замазка;
- ❖ Шумоизолация между плочите - 5 м м мембрана DRACT;
- ❖ Тераси - двоен под с гранитогрес;
- ❖ Входни блиндирани врати "Solid 55" Контрол на достъп с лицево разпознаване;
- ❖ Видеодомофони;



NEW
ESTATES

Where new home is.

Въвеждане в експлоатация - Септември 2025

АПАРТАМЕНТИ

- Мазилка Baumit Ratio 1000 L
- Блиндирани врати от Solid 55
- Опция за завършване "до ключ"
- Светла височина 2,90 м
- Тераси с двоен под
- 5 м м шумоизолация



ЗА СГРАДАТА

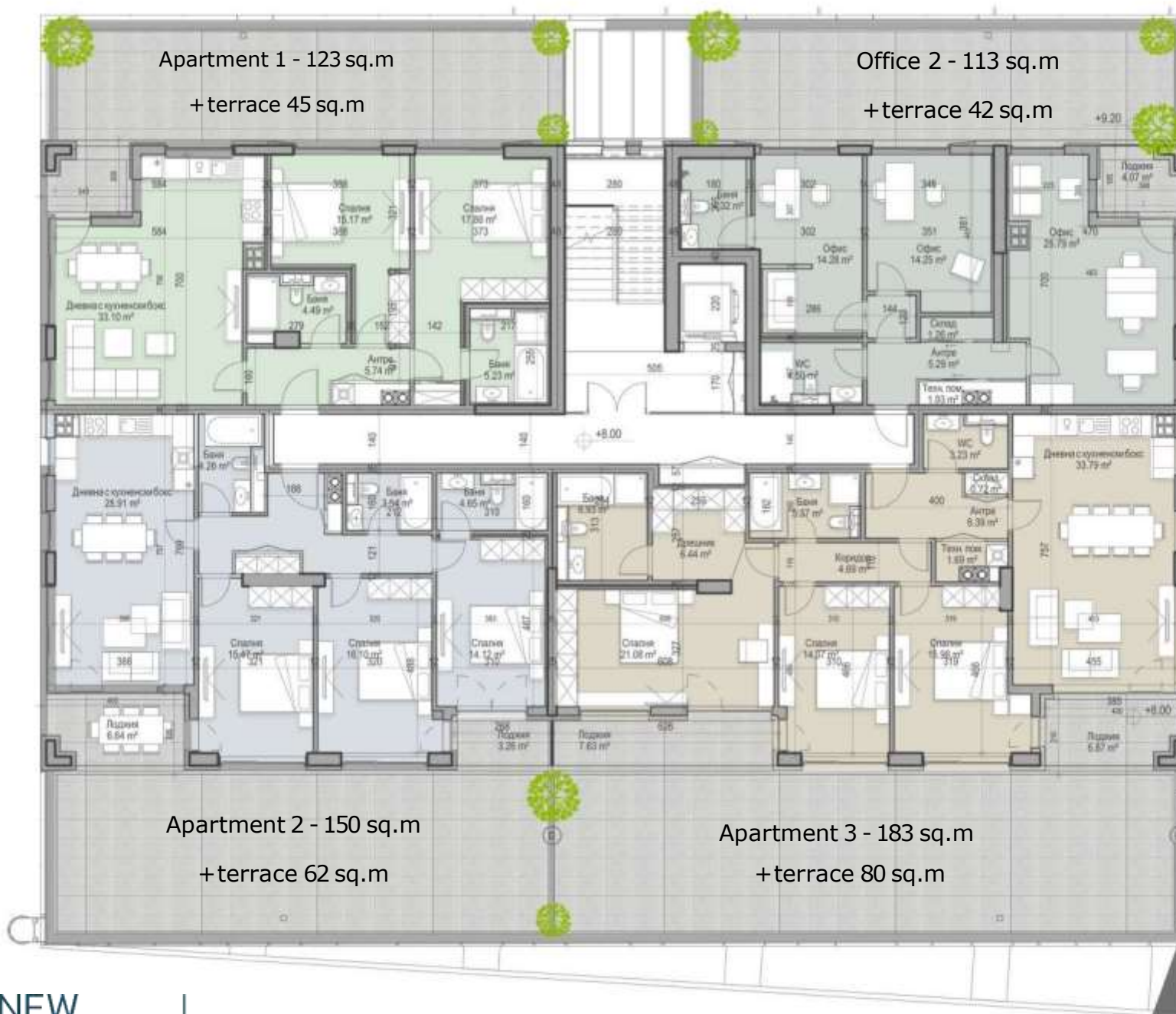
- Два сутерена с 87 паркоместа
- Веломеста
- Партер с магазини
- Втори офисен етаж
- 7 жилищни етажа



бул. "Черни връх"



X
917





Apartment 4 - 123 sq.m

Apartment 7 - 113 sq.m



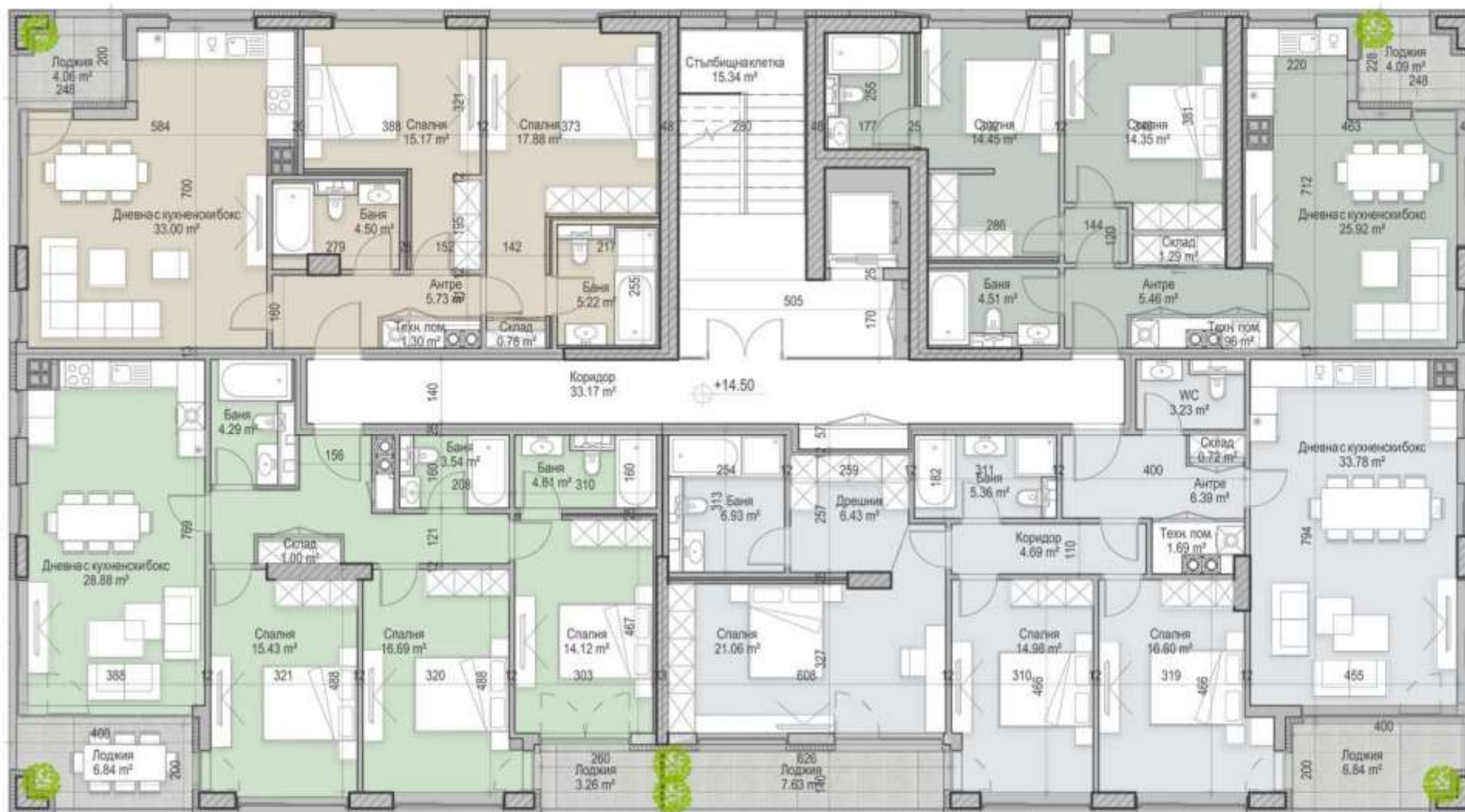
Apartment 5 - 150 sq.m

Apartment 6 - 183 sq.m



Apartment 8 - 123 sq.m

Apartment 11 - 113 sq.m



Apartment 9 - 150 sq.m

Apartment 10 - 183 sq.m

Apartment 15 - 113 sq.m



Apartment 13 - 150 sq.m





Apartment 20 - 287 sq.m

Apartment 21 - 304 sq.m

L-1







Where new home is.