

**БУТИКОВА  
МНОГОФАМИЛНА  
СГРАДА В  
СПОКОЕН  
ЗЕЛЕН РАЙОН  
КВ. ВРАЖДЕБНА**



Where new home is.

# Локацията

 Враждебна, София

- Разположена в един от най-тихите и зелени райони на града
- Идеално място за хора, търсещи спокойствие, комфорт и близост до природата
- Лесен достъп до градската среда
- Близост до ключови транспортни връзки, магазини, училища и други удобства





# Сградата

---

- Нова многофамилна бутикова жилищна сграда
- Проектирана с внимание към детайла, качеството и функционалността
- Съчетава модерна архитектура и спокойна жилищна среда
- Подземни гаражи, осигуряващи удобство и сигурност за автомобилите

# Апартаментите

---

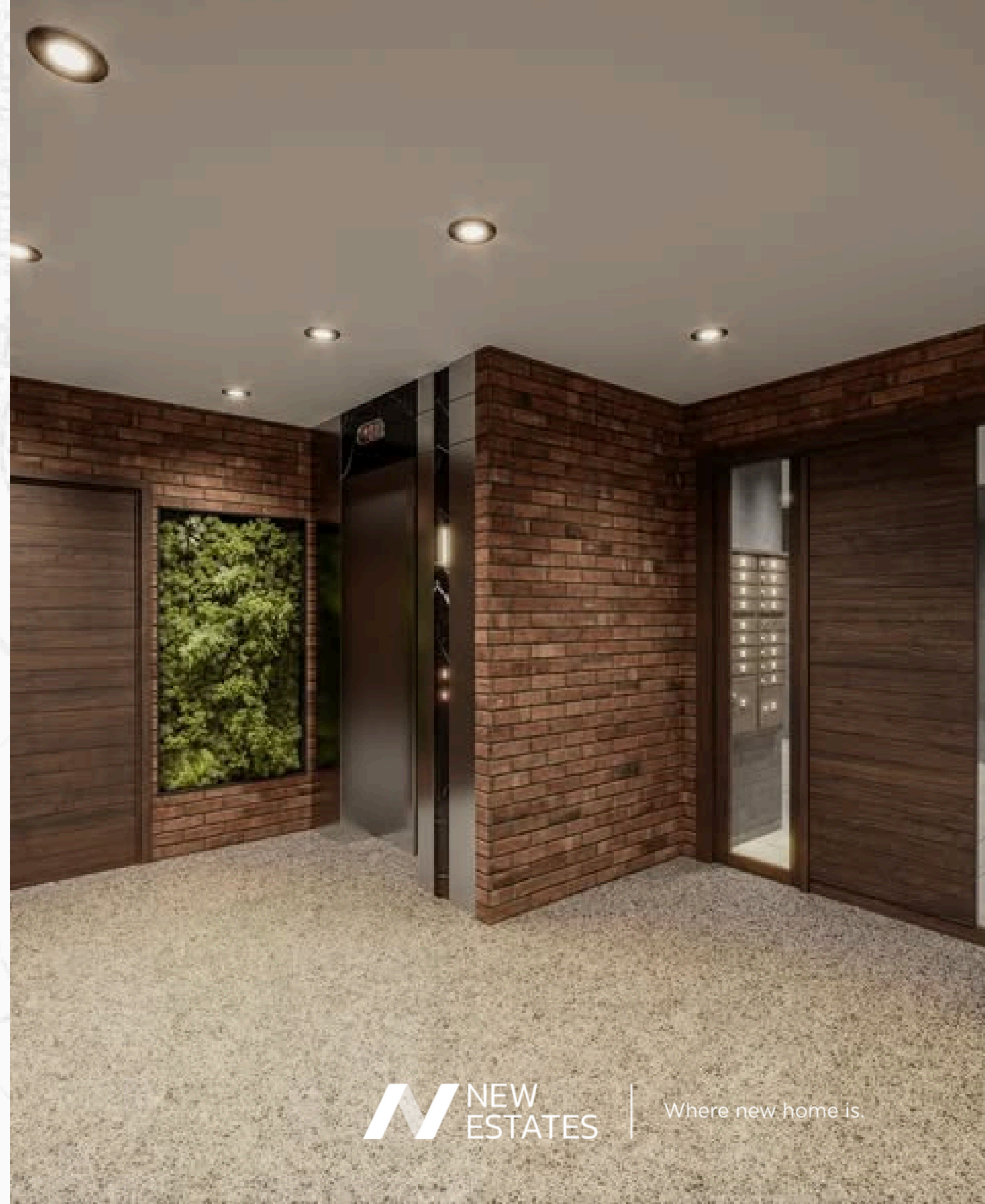
- **Двустайни и тристайни** апартаменти
- **Функционални разпределения** и просторни помещения
- Проектирани с внимание към комфорта на обитаване
- Прекрасни гледки към Витоша от всяко жилище



# Общи части

---

- **Луксозно изпълнение** на входните пространства и коридорите
- **Висококачествени материали** и стилна модерна декорация
- **Просторни общи части** с естетика и комфорт
- Осигурява усещане за **ексклузивност** и **уют** още при влизане





# Техническа спецификация

- **Фасада:** Клинкерна система - елегантен и издръжлив външен вид
- **Дограма:** Алуминиева с троен стъклопакет - топло и шумоизолирана
- **Изоляция:** Теплоизолационна система на BAUMIT EPS - ефективна енергийна защита
- **Отопление:** Локално
- **Канализация:** Централна
- **Режийни разходи:** Извън цената



**За повече информация  
за проекта:**



[www.newestates.bg](http://www.newestates.bg)